

Styrelsen för

Sibahuset vid Backaplan AB

Org nr 556687-0506

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sibahuset vid Backaplan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-12


Fabian Bengtsson

Styrelsen för

Sibahuset vid Backaplan AB

Org nr 556687-0506

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av kommersiella lokaler. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	12 177	10 208	8 899	13 520
Resultat efter finansiella poster	4 960	-7 762	-6 237	11 151
Soliditet	13%	9%	6%	1%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100	13
Årets resultat			446
Vid årets slut	2022-12-31	100	459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 458 819, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	458 819
Summa	<u>458 819</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 177	10 208
Summa rörelseintäkter		12 177	10 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 315	-16 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 903	-1 696
Övriga rörelsekostnader		-	-7
Summa rörelsekostnader		-7 218	-17 969
Rörelseresultat		4 959	-7 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
Summa finansiella poster		1	-1
Resultat efter finansiella poster		4 960	-7 762
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	9 312
Lämnade koncernbidrag		-3 850	-
Förändring av överavskrivningar		-664	-1 551
Summa bokslutsdispositioner		-4 514	7 761
Årets resultat		446	-1

2023063017637

A

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 286	22 093
Fastighetsinventarier	3	8 286	9 366
Inventarier, verktyg och installationer	4	137	153
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7	—
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>29 716</u>	<u>31 612</u>
Summa anläggningstillgångar		29 716	31 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 143	649
Övriga fordringar		309	855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126	132
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 578</u>	<u>1 636</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 578</u>	<u>1 636</u>

SUMMA TILLGÅNGAR

31 294 33 248

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		<u>100</u>	<u>100</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		13	14
Årets resultat		446	-1
Summa fritt eget kapital		<u>459</u>	<u>13</u>
Summa eget kapital		559	113

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar		4 316	3 652
Summa obeskattade reserver		<u>4 316</u>	<u>3 652</u>

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	19 873	23 943
Övriga skulder	7	375	375
Summa långfristiga skulder		<u>20 248</u>	<u>24 318</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		782	83
Skatteskulder		139	137
Övriga skulder		645	1 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 605	3 831
Summa kortfristiga skulder		<u>6 171</u>	<u>5 165</u>
		<u>26 419</u>	<u>29 483</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 294 33 248

Noter*Belopp i tkr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Fastighetsinventarier	10 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	32 876	29 565
Nyanskaffningar	–	3 295
Omklassificeringar	–	16
Vid årets slut	<u>32 876</u>	<u>32 876</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-10 783	-10 042
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	–
Årets avskrivning	-807	-741
Vid årets slut	<u>-11 590</u>	<u>-10 783</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 286	22 093
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>6 477</u>	<u>6 477</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 477	6 477

Not 3 Fastighetsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 231	9 652
Nyanskaffningar	–	2 208
Avyttringar och utrangeringar	–	-629
Vid årets slut	<u>11 231</u>	<u>11 231</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 865	-1 537
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	622
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 080	-950
Vid årets slut	<u>-2 945</u>	<u>-1 865</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 286	9 366

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	158	-
	Nyanskaffningar	-	158
	Vid årets slut	<u>158</u>	<u>158</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-5	-
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-16	-5
	Vid årets slut	<u>-21</u>	<u>-5</u>
	Redovisat värde vid årets slut	137	153

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	-	16
	Omklassificeringar	-	-16
	Investeringar	7	-
	Redovisat värde vid årets slut	<u>7</u>	<u>-</u>

Not 6	Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	19 873	23 943

Not 7	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

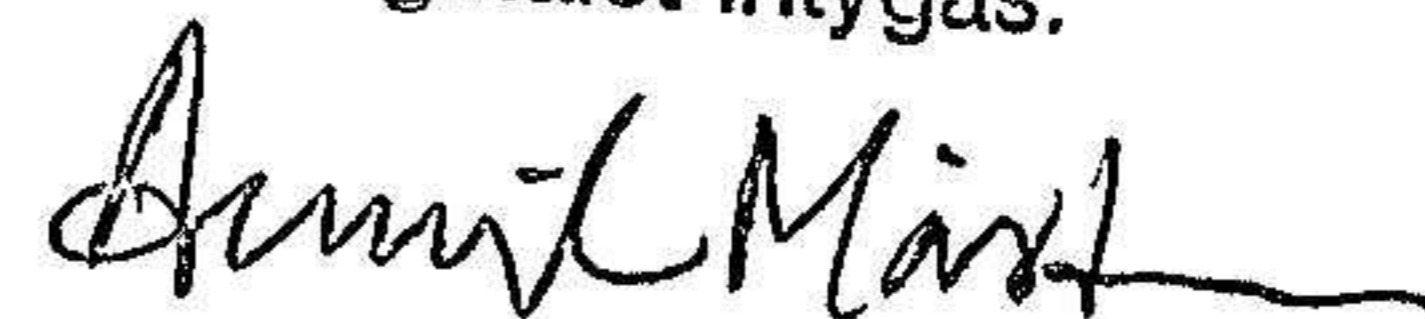
Not 9 **Koncernuppgifter**
Företaget är ett helägt dotterföretag till SIBA Fastigheter AB, org nr. 556170-8057, med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-05-05



Fabian Bengtsson

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-29



Joachim Linder
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sibahuset vid Backaplan Aktiebolag

Org.nr. 556687 - 0506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sibahuset vid Backaplan Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sibahuset vid Backaplan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sibahuset vid Backaplan Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sibahuset vid Backaplan Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sibahuset vid Backaplan Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg den 29/05/2023



Joachim Linder
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

