

Årsredovisning

Flygsforshus AB

Organisationsnummer: 559132-4362
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Solna

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rita Horndahl
Styrelseledamot
2025-03-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Fastigheten som förhyrts har sålts under året. Bolagets säte är i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit svårt att hitta hyresgäster varför verksamheten har gått med förlust.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	21	48	116	193
Resultat efter finansiella poster (tkr)	171	-74	-72	-61
Soliditet (%)	54,7	-47,0	-21,6	-4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-142 398	-73 761	-166 159
Balanseras i ny räkning		-73 761	73 761	0
Årets resultat			170 691	170 691
Belopp vid årets utgång	50 000	-216 159	170 691	4 532

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-216 159
Årets resultat	170 691
Medel att disponera	-45 468

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-45 468
Summa	-45 468

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		20 513	48 000
Övriga rörelseintäkter		535 832	25 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		556 345	73 575
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-58 945	-91 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 947	-55 578
Övriga rörelsekostnader		-275 762	0
Summa rörelsekostnader		-385 654	-147 336
Rörelseresultat		170 691	-73 761
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		170 691	-73 761
Resultat före skatt		170 691	-73 761
Årets resultat		170 691	-73 761

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	322 959
Summa materiella anläggningstillgångar		0	322 959
Summa anläggningstillgångar		0	322 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 000
Summa kortfristiga fordringar		0	4 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 289	26 421
Summa kassa och bank		8 289	26 421
Summa omsättningstillgångar		8 289	30 421
SUMMA TILLGÅNGAR		8 289	353 380

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-216 159	-142 398
Årets resultat		170 691	-73 761
Summa fritt eget kapital		-45 468	-216 159
Summa eget kapital		4 532	-166 159
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	519 539
Summa långfristiga skulder		0	519 539
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 750	0
Summa kortfristiga skulder		3 757	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 289	353 380

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Not 2. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	614 743	614 743
Försäljningar/utrangeringar	-614 743	0
Utgående anskaffningsvärden	0	614 743
Ingående avskrivningar	-291 784	-236 206
Försäljningar/utrangeringar	342 730	0
Årets avskrivningar	-50 946	-55 578
Utgående avskrivningar	0	-291 784
Redovisat värde	0	322 959

Rita Horndahl
Rita Horndahl
Styrelseordförande
2025-02-22

Anders Marklund
Anders Marklund
2025-02-22