

Årsredovisning för
Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB
559383-3923

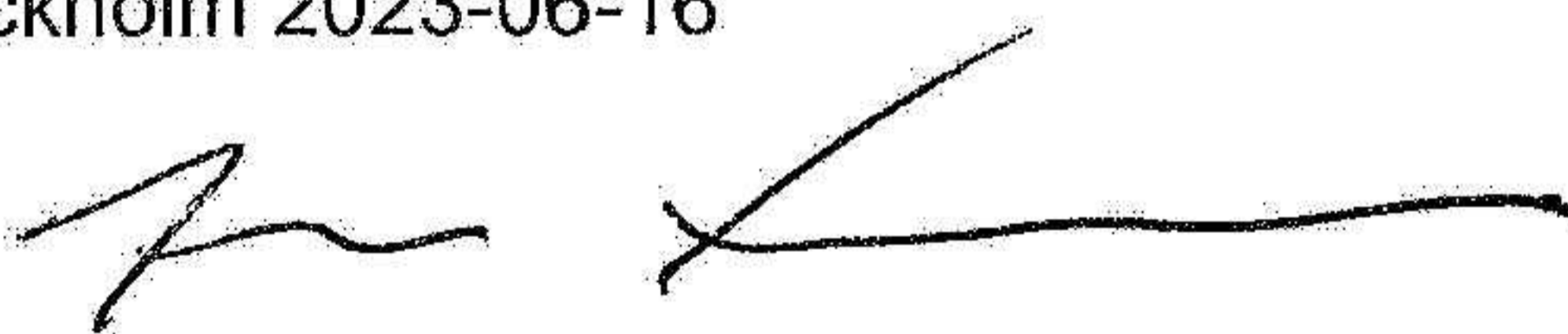
Räkenskapsåret
2022-06-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-16


Pär Thomaeus

Årsredovisning för
Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB
559383-3923

Räkenskapsåret
2022-06-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB, 559383-3923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2022-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2022

Resultat efter finansiella poster	-18 750
Soliditet, %	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital vid bolagets bildande	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Årets resultat		-18 750
Vid årets slut	25 000	181 250

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-18 750
Totalt	181 250
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	181 250
Summa	181 250

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u> </u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u> -</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u> -18 750</u>
Summa rörelsekostnader		<u> -18 750</u>
Rörelseresultat		<u> -18 750</u>
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		<u> -18 750</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u> -18 750</u>
Skatter		
Årets resultat		<u> -18 750</u>

2023062016043

Balansräkning

Belopp i kr *Not* 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

Summa kortfristiga fordringar

200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

225 000

SUMMA TILLGÅNGAR

225 000

2023062016044

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 200 000

Årets resultat -18 750

Summa fritt eget kapital 181 250

Summa eget kapital 206 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 18 750

Summa kortfristiga skulder 18 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 000

2023062016045

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2023062016046

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christian Bratt
Styrelseordförande

Erik Thomaeus

Pär Thomaeus

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

2023062016047

Deltagare

LILLSIDAN BOSTADSKVARTER FASTIGHETS AB 559383-3923 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-23 14:56:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Johan Bratt

Datum

Christian Bratt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 14:44:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Ragnar Thomaeus

Datum

Erik Thomaeus

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 11:42:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Ragnar Thomaeus

Datum

Pär Thomaeus

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-16 02:20:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Staffan Erik Unge

Datum

Staffan Unge

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 12:37:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052016048

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB, org.nr 559383-3923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juni 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsidan Bostadskvarter Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juni 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsidan Bostadskvarter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 12:37:21 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062016051