

# Årsredovisning

för

## CL Bergstrand Fastigheter AB

556248-2777

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes-Erik Bergstrand, Styrelseledamot

2024-12-20

Styrelsen för CL Bergstrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1984 och bedriver handel med byggnader.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vålås 5:33 i Kungsbacka kommun.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	324	231	265	254
Resultat efter finansiella poster	168	121	162	133
Soliditet (%)	21	19	22	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	31 439	96 055	<b>241 794</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			96 055	-96 055	<b>0</b>
Årets resultat				132 991	<b>132 991</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 300</b>	<b>27 494</b>	<b>132 991</b>	<b>274 785</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 494
årets vinst	132 991
	<b>160 485</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	110 000
i ny räkning överföres	50 485
	<b>160 485</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

324 400

230 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**324 400**

**230 700**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 913

-52 368

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-33 144

-33 144

**Summa rörelsekostnader**

**-114 057**

**-85 512**

**Rörelseresultat**

**210 343**

**145 188**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471

2 798

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 055

-26 674

**Summa finansiella poster**

**-42 584**

**-23 876**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 759**

**121 312**

**Resultat före skatt**

**167 759**

**121 312**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 768

-25 257

**Årets resultat**

**132 991**

**96 055**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 014 075	1 047 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 014 075</b>	<b>1 047 219</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 014 075</b>	<b>1 047 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 042	30 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 042</b>	<b>30 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 707	223 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 707</b>	<b>223 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 749</b>	<b>253 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 311 824</b>	<b>1 301 176</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 300	14 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 300</b>	<b>114 300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 494	31 439
Årets resultat		132 991	96 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 485</b>	<b>127 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 785</b>	<b>241 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		795 000	815 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>795 000</b>	<b>815 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		151 517	151 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 997	63 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 039</b>	<b>244 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 311 824</b>	<b>1 301 176</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 857 175	1 857 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 857 175</b>	<b>1 857 175</b>
Ingående avskrivningar	-809 956	-776 812
Årets avskrivningar	-33 144	-33 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843 100</b>	<b>-809 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 014 075</b>	<b>1 047 219</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	176 000	176 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 000</b>	<b>176 000</b>
Ingående avskrivningar	-176 000	-176 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 000</b>	<b>-176 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år	695 000	715 000
	<b>695 000</b>	<b>715 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 325 000	1 325 000
	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Gustafsson, ECIT Services F&A AB

Kungsbacka 2024-12-20

*Claes-Erik Bergstrand*  
Claes-Erik Bergstrand