

**Årsredovisning**  
för  
**Kileviken AB**  
559238-4480

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sten Olle Jonas Haeger, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte på Lidingö registrerades år 2020 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighets- och finansbranschen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	379	358
Resultat efter finansiella poster	359	-43	313	245
Soliditet (%)	91,8	78	75,4	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	75 090	10 891	110 981
Utdelning		-80 000	0	-80 000
Balanseras i ny räkning		10 891	-10 891	0
Årets resultat			359 263	<b>359 263</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>5 981</b>	<b>359 263</b>	<b>390 244</b>

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	5 981
Årets resultat	359 263
<b>Totalt</b>	<b>365 244</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	325 000
Balanseras i ny räkning	40 244
<b>Totalt</b>	<b>365 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 –2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		13 465	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 465</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 148	-38 247
Personalkostnader	2	-4 377	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 525</b>	<b>-43 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 060</b>	<b>-43 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 800	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 055	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-68	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>395 323</b>	<b>83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>359 263</b>	<b>-43 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>359 263</b>	<b>16 836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 945
<b>Årets resultat</b>		<b>359 263</b>	<b>10 891</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	16 666	16 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	56 728	186 535
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 394</b>	<b>203 201</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 394</b>	<b>203 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		412 062	6 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 062</b>	<b>6 391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 733	75 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 733</b>	<b>75 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 795</b>	<b>81 737</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>546 189</b>	<b>284 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 981	75 090
Årets resultat		359 263	10 891
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>365 244</b>	<b>85 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>390 244</b>	<b>110 981</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 583
Skatteskulder		5 945	22 090
Övriga skulder		0	284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 945</b>	<b>33 957</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>546 189</b>	<b>284 938</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2025-01-01**  
**-2025-12-31**

Medelantalet anställda

0

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 666
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 666</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	186 535
- Försäljningar/utrangeringar	-143 272
- Omklassificeringar m.m.	13 465
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 728</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Lidingö

*Sten Olle Jonas Haeger*  
Sten Olle Jonas Haeger  
Styrelseledamot  
2026-04-17