

Årsredovisning för
Hökälla Utveckling AB

556486-6688

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökälla Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2024-06-30



Sören Gustafsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Hökälla Utveckling AB
556486-6688

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hökälla Utveckling AB, 556486-6688, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess byggledning och projektadministration inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Några löner eller styrelsearvoden har inte utgått. Bolaget ägs till 63 % av Tuveon Fastighets AB, org nr 556843-2966 med säte i Göteborg och till 37 % av Länsberg Projekt AB, org nr 556333-7967 med säte i Göteborg. Tuveon Fastighets AB ingår i en koncern där Tuveon Invest AB, org nr 556853-9604 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat och styrelsen bedömer att det finns övervärden i bolagets tillgångar hänförligt till andelar i dotterbolag varav någon kontrollbalansräkning inte har upprättats. Ett av dotterbolagen kommer att erhålla en tilläggsköpeskillning som väl kommer täcker det redovisade underskottet, likviden för tilläggsköpeskillningen kommer att utbetalas inom några veckor. Dessutom kommer en nedstämpling av aktiekapitalet att ske under året.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 180 948	61 092 707	-272 073	11 190 313
Soliditet, %	-11	100	35	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	500	76 039 412
Utdelning			-75 900 000
Årets resultat			-1 178 166
Vid årets slut	1 000 000	500	-1 038 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -1 038 754, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-1 038 754
Summa	-1 038 754

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		-	113 003
Summa rörelseintäkter		-	113 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 056	-353 806
Summa rörelsekostnader		-332 056	-353 806
Rörelseresultat		-332 056	-240 803
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-860 000	61 275 271
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 108	58 239
Summa finansiella poster		-848 892	61 333 510
Resultat efter finansiella poster		-1 180 948	61 092 707
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 782	180 000
Summa bokslutsdispositioner		2 782	180 000
Resultat före skatt		-1 178 166	61 272 707
Skatter		-	-
Årets resultat		-1 178 166	61 272 707

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		125 000	125 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		172 107	61 011 125
Övriga fordringar		24 414	27 384
Summa kortfristiga fordringar		196 521	61 038 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 475	15 961 403
Summa kassa och bank		33 475	15 961 403
Summa omsättningstillgångar		229 996	76 999 912
SUMMA TILLGÅNGAR		354 996	77 124 912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		500	500
Summa bundet eget kapital		1 000 500	1 000 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 412	14 766 705
Årets resultat		-1 178 166	61 272 707
Summa fritt eget kapital		-1 038 754	76 039 412
Summa eget kapital		-38 254	77 039 912
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		250 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 250	85 000
Summa kortfristiga skulder		393 250	85 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 996	77 124 912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anticiperad utdelning	-	61 141 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-860 000	134 271
Summa	-860 000	61 275 271

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	11 108	58 239
Summa	11 108	58 239

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
Redovisat värde vid årets slut	125 000	125 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hökälla Skogome 7:19 AB, 559245-0653, Göteborg	250	100	25 000
Hökälla Skogome 7:20 AB, 559245-0661, Göteborg	250	100	25 000
Hökälla Skogome 7:23 AB, 559245-0679, Göteborg	250	100	25 000
Hökälla Skogome 7:24 AB, 559245-0687, Göteborg	250	100	25 000
Hökälla Skogome 7:25 AB, 559245-0695, Göteborg	250	100	25 000
			125 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

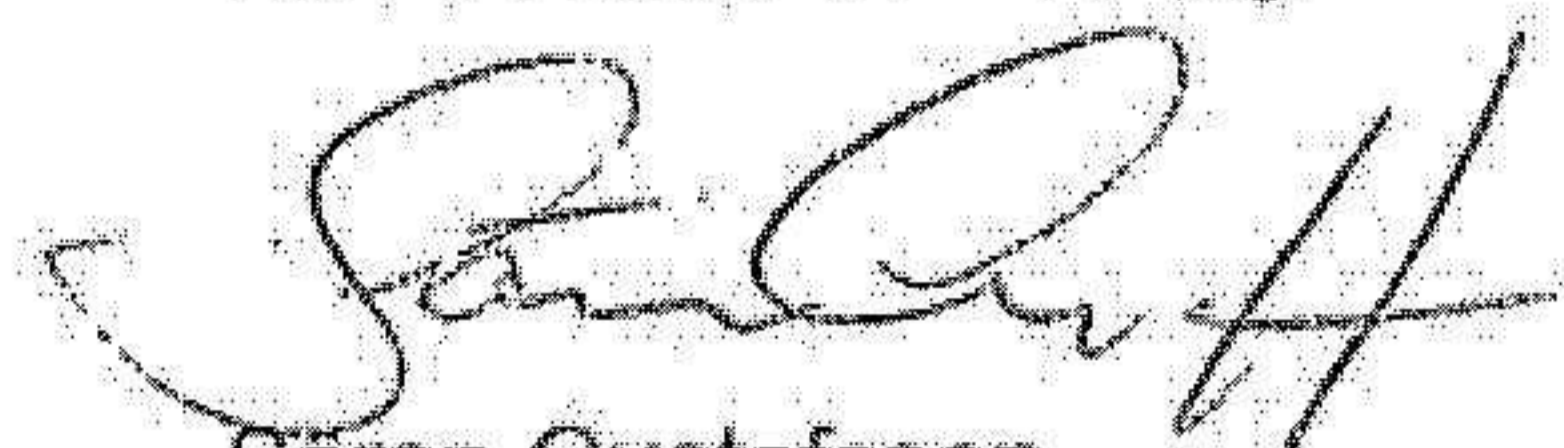
Styrelsen kan konstatera att det råder en betydande osäkerhet i omvärlden med konflikten i Ukraina och följer noggrant utvecklingen för att kunna vidta åtgärder för att begränsa eventuella negativa effekter på företaget i den mån det är nödvändigt.

Not 6 Koncernuppgifter

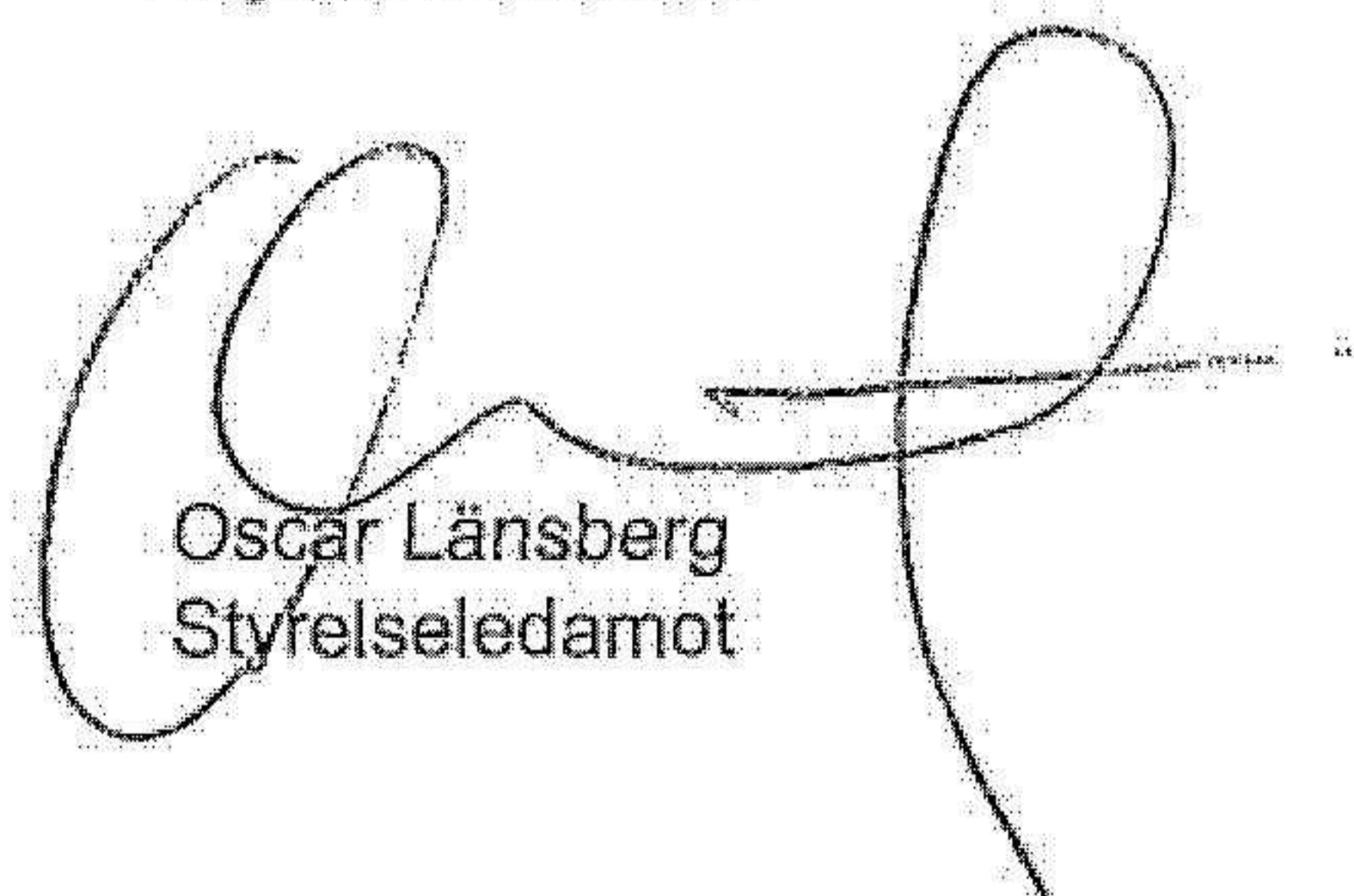
Företaget är ett dotterföretag till Tuveon Fastighets AB, org nr 556843-2966, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av yttersta moderbolaget Tuveon Invest AB, org nr 556853-9604 med säte i Göteborg.

Underskrifter

Göteborg 2024-06-30

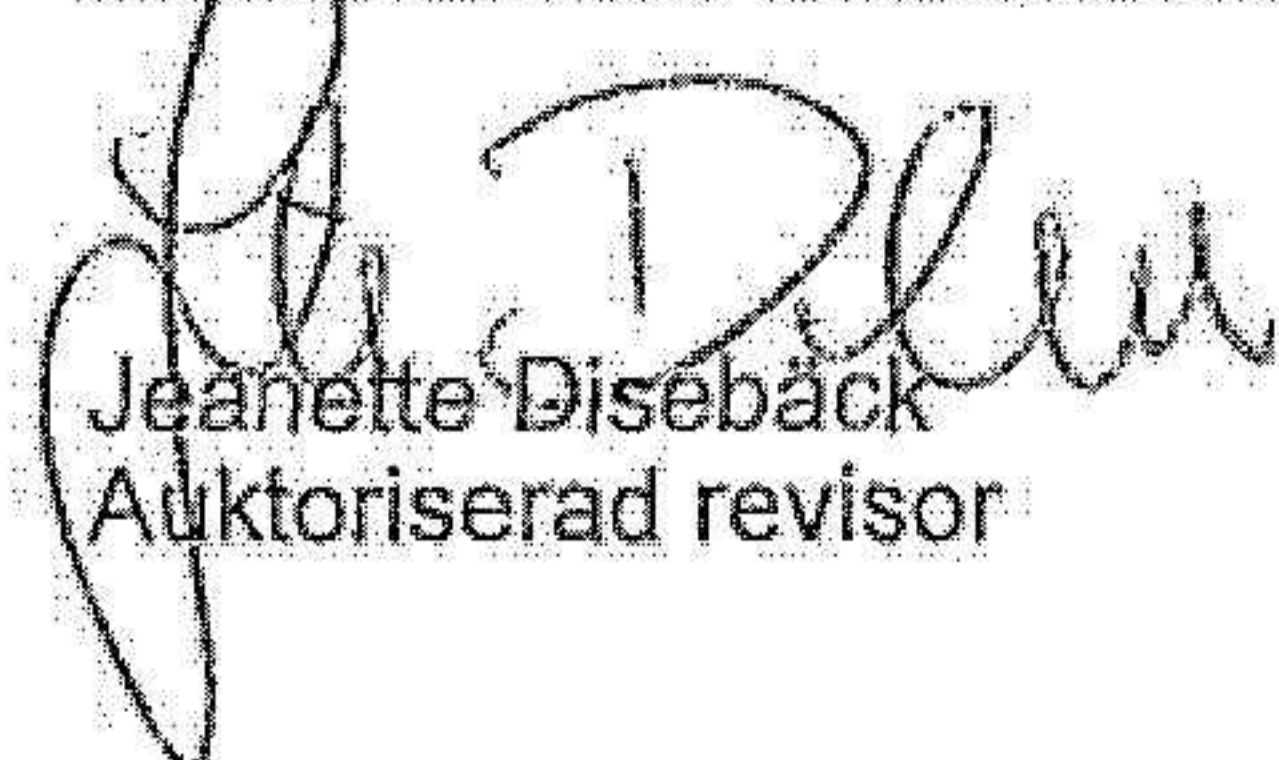


Sören Gustafsson
Styrelseledamot



Oscar Länsberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Jeannette Disebäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökälla Utveckling AB, org. nr 556486-6688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökälla Utveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökälla Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökälla Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hökälla Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökälla Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

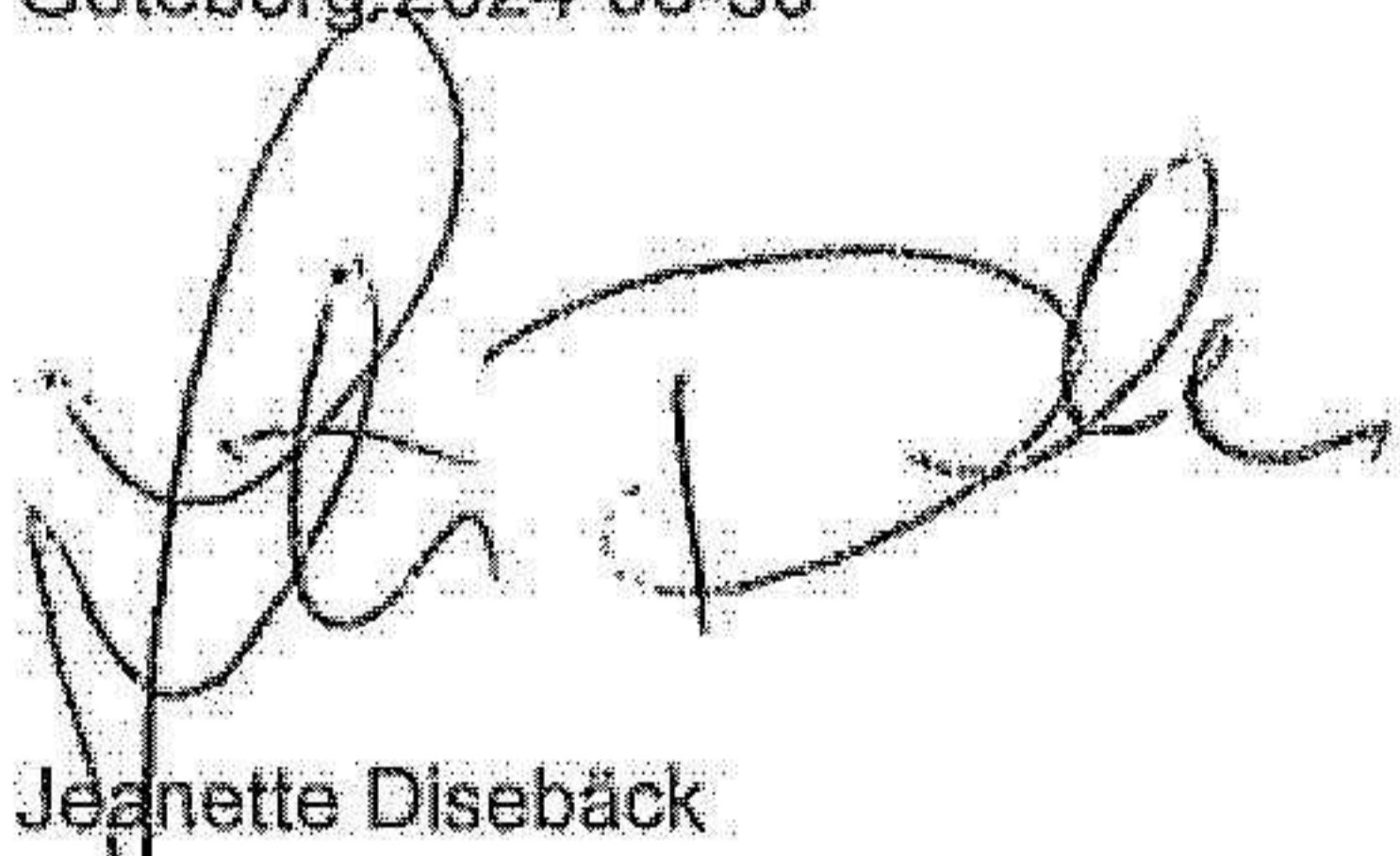
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2024-06-30



Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor