

Årsredovisning för
Trollstenen Fastigheter AB

556670-7658

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Molin
Styrelseledamot

2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollstenen Fastigheter AB, 556670-7658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tyresö äger och förvaltar en fastighet belägen i Täby. Bolaget fusionerades under 2010 med moderbolaget Anton-X Fastigheter AB, org nr 556813-8845, vilket resulterade i en fusionsförlust om 3 385 600 kronor. Bolagets fastighet har skrivits upp med 4 500 000 kronor för att täcka denna förlust.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 116 874	1 079 327	1 085 441	1 020 271
Resultat efter finansiella poster	323 878	236 522	310 422	400 832
Soliditet %	65,4	61,1	57,6	58,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 717 000	681 948	169 281
Balanseras i ny räkning			169 281	-169 281
Upplösning av uppskrivningsfond		-90 000	90 000	
Årets resultat				238 875
Belopp vid årets utgång	100 000	3 627 000	941 229	238 875

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	941 229
Årets resultat	238 875
Summa	1 180 104
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 180 104
Summa	1 180 104

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 116 874	1 079 327
Övriga rörelseintäkter		34 376	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 151 250	1 079 327
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-79 087	-101 252
Övriga externa kostnader		-415 363	-496 761
Personalkostnader		0	-296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 923	-177 923
Summa rörelsekostnader		-672 373	-776 232
Rörelseresultat		478 877	303 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 735	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 734	-66 669
Summa finansiella poster		-154 999	-66 573
Resultat efter finansiella poster		323 878	236 522
Resultat före skatt		323 878	236 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 003	-67 242
Årets resultat		238 875	169 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 137 866	7 315 789
Summa materiella anläggningstillgångar		7 137 866	7 315 789
Summa anläggningstillgångar		7 137 866	7 315 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 625	34 379
Övriga fordringar		22 927	118 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 287	16 334
Summa kortfristiga fordringar		109 839	169 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 278	161 410
Summa kassa och bank		250 278	161 410
Summa omsättningstillgångar		360 117	330 777
SUMMA TILLGÅNGAR		7 497 983	7 646 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 627 000	3 717 000
Summa bundet eget kapital		3 727 000	3 817 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		941 229	681 948
Årets resultat		238 875	169 281
Summa fritt eget kapital		1 180 104	851 229
Summa eget kapital		4 907 104	4 668 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 137 000	2 497 000
Övriga skulder		4 537	4 459
Summa långfristiga skulder		2 141 537	2 501 459
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 750	3 750
Leverantörsskulder		40 686	28 955
Skatteskulder		29 990	29 990
Övriga skulder		349 916	389 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		449 342	476 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 497 983	7 646 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 327 102	9 327 102
Utgående anskaffningsvärden	9 327 102	9 327 102
Ingående avskrivningar	-1 228 313	-1 140 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 923	-87 923
Utgående avskrivningar	-1 316 236	-1 228 313
Ingående nedskrivningar	-783 000	-693 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående nedskrivningar	-873 000	-783 000
Redovisat värde	7 137 866	7 315 789

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 440	21 440
Utgående anskaffningsvärden	21 440	21 440
Ingående nedskrivningar	-21 440	-21 440
Utgående nedskrivningar	-21 440	-21 440
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Tyresö

Björn Molin 2024-06-30
Björn Molin Datum
Styrelseordförande

Thomas Johansson 2024-06-30
Thomas Johansson Datum
Styrelseledamot