

Årsredovisning
för
Serpenti Fastighets AB
559275-8584
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serpenti Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 22 juni 2024



Rickard Niklasson

Styrelsen och verkställande direktören för Serpenti Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och kommer framöver även att bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt årsredovisningen är bolagets aktiekapital förbrukat. En kontrollbalansräkning har upprättats där man tagit hänsyn till ny värdering av fastigheten. Den nya värderingen uppgår till 5,3 miljoner som är ett värde på ca 600.000 kronor över det balanserade värdet vilket medför att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-290	-77	-49
Soliditet (%)	-5,9	0,2	-0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 337	-77 037	9 300
Årets resultat			-290 482	-290 482
Belopp vid årets utgång	25 000	61 337	-367 519	-281 182

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 700
årets förlust	-290 482
	-306 182
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-306 182
	-306 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

373 930

320 915

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

373 930

320 915

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-800

-4 701

Övriga externa kostnader

-457 046

-235 629

Personalkostnader

1

-11 490

-40 011

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 411

-57 411

Summa rörelsekostnader

-526 747

-337 752

Rörelseresultat

-152 817

-16 837

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 686

-60 200

Summa finansiella poster

-137 665

-60 200

Resultat efter finansiella poster

-290 482

-77 037

Resultat före skatt

-290 482

-77 037

Årets resultat

-290 482

-77 037

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 696 532

4 753 943

Summa materiella anläggningstillgångar

4 696 532

4 753 943

Summa anläggningstillgångar

4 696 532

4 753 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 412

8 265

Summa kortfristiga fordringar

8 412

8 265

Kassa och bank

Kassa och bank

24 500

11 479

Summa kassa och bank

24 500

11 479

Summa omsättningstillgångar

32 912

19 744

SUMMA TILLGÅNGAR

4 729 444

4 773 687

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 700

61 337

Årets resultat

-290 482

-77 037

Summa fritt eget kapital

-306 182

-15 700

Summa eget kapital

-281 182

9 300

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 937 648

4 624 100

Summa långfristiga skulder

4 937 648

4 624 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

0

Skatteskulder

10 684

9 114

Övriga skulder

0

100 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 294

30 862

Summa kortfristiga skulder

72 978

140 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 729 444

4 773 687

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,75 %

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 615 000	4 615 000
	4 615 000	4 615 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,2	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 868 922	4 868 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 868 922	4 868 922
Ingående avskrivningar	-114 979	-57 568
Årets avskrivningar	-57 411	-57 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 390	-114 979
Utgående redovisat värde	4 696 532	4 753 943

Not 3 Långfristiga skulder

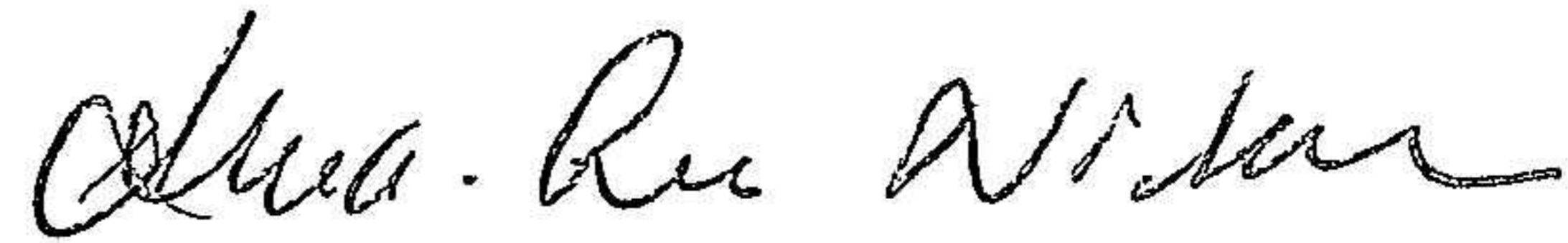
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Lån SEB		2 365 028
Lån LF Bank	2 629 500	
	2 629 500	2 365 028

Kristianstad den 21 juni 2024



Rickard Niklasson
Verkställande direktör



Anna-Lena Niklasson



Fredrik Niklasson