

ÅRSREDOVISNING

för

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Donald Jonasson, Styrelseledamot

2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Resultat och ställning

Aktiekapitalet är till mer än hälften förbrukat.

Eget inlånat kapital finns och kan täcka upp förlust genom aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 124 000 | 120 250 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 899 | 3 849 | -13 778 |
| Soliditet (%) | 1,49 | 2,52 | 84,7 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -13 778 | 3 849 | 40 071 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 849 | -3 849 | 0 |
| Årets resultat | | | -16 899 | -16 899 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>-9 929</u> | <u>-16 899</u> | <u>23 172</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -9 929 |
| Årets resultat | <u>-16 899</u> |
| | -26 828 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-26 828</u> |
| | -26 828 |

balansräkningar med tillhörande noter.

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 124 000 | 120 250 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 878 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>132 878</u> | <u>120 250</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -74 400 | -78 204 |
| Personalkostnader | | -15 770 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-18 960</u> | <u>-17 557</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-109 130</u> | <u>-95 761</u> |
| Rörelseresultat | | 23 748 | 24 489 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 156 | 44 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-40 803</u> | <u>-20 684</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-40 647</u> | <u>-20 640</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -16 899 | 3 849 |
| Resultat före skatt | | -16 899 | 3 849 |
| Årets resultat | | <u>-16 899</u> | <u>3 849</u> |

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 512 214</u> | <u>1 531 174</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 512 214 | 1 531 174 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 512 214 | 1 531 174 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>1 075</u> | <u>5 709</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 075 | 5 709 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>37 945</u> | <u>48 874</u> |
| Summa kassa och bank | | 37 945 | 48 874 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 39 020 | 54 583 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 551 234 | 1 585 757 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 929 | -13 778 |
| Årets resultat | | -16 899 | 3 849 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-26 828</u> | <u>-9 929</u> |
| Summa eget kapital | | 23 172 | 40 071 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 779 700 | 796 260 |
| Övriga skulder | | 711 642 | 711 642 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 491 342</u> | <u>1 507 902</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 16 560 | 16 560 |
| Leverantörsskulder | | 7 043 | 4 312 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 117 | 16 912 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>36 720</u> | <u>37 784</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 551 234 | 1 585 757 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 548 731 | 0 |
| | Inköp | 0 | 1 548 731 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 548 731 | 1 548 731 |
| | Ingående avskrivningar | -17 557 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -18 960 | -17 557 |
| | Utgående avskrivningar | -36 517 | -17 557 |
| | Redovisat värde | 1 512 214 | 1 531 174 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 157 000 | 157 000 |
| | Byggnader | 455 000 | 455 000 |
| | | 612 000 | 612 000 |
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 713 460 | 1 441 662 |

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 828 000 | 828 000 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

Donald Jonasson
Donald Jonasson

Christer Karlsson
Christer Karlsson

2024-05-20

2024-05-21