

**Årsredovisning**  
för  
**THOLUN FASTIGHETER CITY AB**  
556479-4872

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i THOLUN FASTIGHETER CITY AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 5 maj 2024

Thomas Lundqvist

Styrelsen för THOLUN FASTIGHETER CITY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tholun AB, 556561-1141

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 324	1 374	1 239
Resultat efter finansiella poster	481	448	346
Soliditet (%)	4	4	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	325 416	18 554	463 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 554	-18 554	0
Årets resultat				5 084	5 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>343 970</b>	<b>5 084</b>	<b>469 054</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 971
årets vinst	5 084
	<b>149 055</b>
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	149 055
	<b>149 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 323 851	1 373 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 323 851</b>	<b>1 373 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-658 213	-736 906
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 770	-117 770
Övriga rörelsekostnader		-4 209	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-782 192</b>	<b>-854 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>541 659</b>	<b>518 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 713	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 904	-70 756
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 191</b>	<b>-70 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>481 468</b>	<b>448 308</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-475 000	-425 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-475 000</b>	<b>-425 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 468</b>	<b>23 308</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 384	-4 754
<b>Årets resultat</b>		<b>5 084</b>	<b>18 554</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 425 751

6 526 602

Inventarier, verktyg och installationer

3

50 254

42 337

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 476 005**

**6 568 939**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 476 005**

**6 568 939**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

155 024

Övriga fordringar

19 440

9 829

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 239

10 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 679**

**175 653**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

546 667

138 743

**Summa kassa och bank**

**546 667**

**138 743**

**Summa omsättningstillgångar**

**581 346**

**314 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 057 351**

**6 883 335**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

143 971

125 416

Årets resultat

5 084

18 554

**Summa fritt eget kapital**

**149 055**

**143 970**

**Summa eget kapital**

**269 055**

**263 970**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 432 500

6 432 500

**Summa långfristiga skulder**

**6 432 500**

**6 432 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 733

50 198

Skulder till koncernföretag

109 976

0

Skatteskulder

20 649

14 424

Övriga skulder

29 209

14 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 229

108 042

**Summa kortfristiga skulder**

**355 796**

**186 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 057 351**

**6 883 335**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 692 856	7 692 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 692 856</b>	<b>7 692 856</b>
Ingående avskrivningar	-1 166 254	-1 065 403
Årets avskrivningar	-100 851	-100 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 267 105</b>	<b>-1 166 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 425 751</b>	<b>6 526 602</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 830	99 830
Inköp	31 045	
Försäljningar/utrangeringar	-21 045	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 830</b>	<b>99 830</b>
Ingående avskrivningar	-57 493	-40 574
Försäljningar/utrangeringar	16 836	
Årets avskrivningar	-18 919	-16 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 576</b>	<b>-57 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 254</b>	<b>42 337</b>

2024050807209

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 432 500	6 432 500
	<b>6 432 500</b>	<b>6 432 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 780 000	7 780 000
	<b>7 780 000</b>	<b>7 780 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 5 maj 2024

Thomas Lundqvist

