

Årsredovisning
för
Östervåla-Borgen Fastigheter AB
559052-8120


Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östervåla-Borgen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 30 oktober 2023


Sören Dackborn

Årsredovisning
för
Östervåla-Borgen Fastigheter AB

559052-8120

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Östervåla-Borgen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Essde Industrihus AB, 556116-0309.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	-320	-214	-199	-304
Soliditet (%)	0,7	1,2	2,5	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	739	761	51 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		761	-761	0
Årets resultat			765	765
Belopp vid årets utgång	50 000	1 500	765	52 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500
årets vinst	765
	2 265
disponeras så att i ny räkning överföres	2 265
	2 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 106

3 000

Övriga rörelseintäkter

13 319

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 146

-153 041

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 201

-19 200

Summa rörelsekostnader

-241 347

-172 241

Rörelseresultat

-218 922

-169 241

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

264

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 577

-44 998

Summa finansiella poster

-101 313

-44 998

Resultat efter finansiella poster

-320 235

-214 239

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

321 000

215 000

Summa bokslutsdispositioner

321 000

215 000

Resultat före skatt

765

761

Årets resultat

765

761

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

428 894

448 095

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

6 735 996

3 644 245

Summa materiella anläggningstillgångar

7 164 890

4 092 340

Summa anläggningstillgångar

7 164 890

4 092 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

182 353

214 571

Summa kortfristiga fordringar

182 353

214 571

Kassa och bank

Kassa och bank

107 780

48 066

Summa kassa och bank

107 780

48 066

Summa omsättningstillgångar

290 133

262 637

SUMMA TILLGÅNGAR

7 455 023

4 354 977

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 500

739

Årets resultat

765

761

Summa fritt eget kapital

2 265

1 500

Summa eget kapital

52 265

51 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 394 500

1 577 500

Summa långfristiga skulder

2 394 500

1 577 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

159 000

111 000

Leverantörsskulder

153 994

12 289

Skulder till koncernföretag

4 450 445

2 451 156

Skatteskulder

17 890

17 890

Övriga skulder

149 392

103 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 537

29 999

Summa kortfristiga skulder

5 008 258

2 725 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 455 023

4 354 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	556 860	556 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 860	556 860
Ingående avskrivningar	-108 765	-89 565
Årets avskrivningar	-19 201	-19 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 966	-108 765
Utgående redovisat värde	428 894	448 095
Bokfört värde byggnader	480 000	480 000
Bokfört värde mark	76 860	76 860
	556 860	556 860

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 644 245	1 480 454
Inköp	3 091 751	2 163 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 735 996	3 644 245
Utgående redovisat värde	6 735 996	3 644 245

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 758 500	1 133 500
	1 758 500	1 133 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 553 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 394 500	1 577 500
	2 394 500	1 577 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 000	111 000
	159 000	111 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

N

Östervåla-Borgen Fastigheter AB
Org.nr 559052-8120

7 (7)

Uppsala den 30 oktober 2023


Sören Dackborn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Maria Wiggenfeldt
Auktoriserad revisor

202310113297

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB, org.nr 559052-8120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor