

Årsredovisning

för

Winn Hotels Högbo Brukshotell AB

556279-5251

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Högbo Brukshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-06-04



Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotels Högbo Brukshotell AB bedriver hotell-, restaurang- och spaverksamhet i en naturskön miljö i Sandvikens kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org.nr 556422-3096).

Ägaren, Winn Hotel Group AB, har tillsammans med fastighetsägaren Högbo Bruks AB under flera år aktivt arbetat med att utveckla Högbo Bruk till en attraktiv destination för utomhusaktiviteter under konceptet *Högbo Outdoor*. Området erbjuder idag ett brett utbud av utomhussporter och aktiviteter för alla svårighetsgrader, inklusive teknikområden och möjligheter till träning med instruktörer. Bland anläggningens faciliteter finns frusna skidspår som förlänger träningssäsongen för längdskidåkning samt några av Sveriges mest välutvecklade mountainbikeleder. Dessutom erbjuds möjligheter till paddling med kanoter längs snitslade leder samt välutvecklade vandringsleder i naturskön miljö.

Högbo Brukshotell har även utvecklat konceptet *Made in Högbo* i samarbete med lokala producenter i Högbo Gårdshandelsförening och Sandvikens kommun. Detta innebär att råvaror odlas och förädlas lokalt. Exempelvis sker köttförädling på plats, ost tillverkas i ett eget ysteri, och grönsaker odlas både i växthus och på friland. Hotellets bageri bakar bröd och lokalproducerad honung framställs i bikupor på området. Konceptet har även en social dimension genom att stödja integrationsarbete via Högbo Gårdshandelsförening.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Efter lång tids planering tecknade Winn Hotels Högbo Brukshotell AB och Högbo Bruks AB ett nytt hyresavtal som innefattade omfattande till- och ombyggnationer samt renoveringar av huvudbyggnaden. Arbetet påbörjades hösten 2022 och slutfördes i maj 2024.

De genomförda investeringarna har resulterat i ett toppmodernt spa på cirka 1 025 kvm med pooler både inomhus och utomhus, flera bastualternativ samt rymliga loungemiljöer. En ny vinterträdgård om 295 kvm har uppförts mellan två flyglar, och huvudbyggnadens norra del har utökats med 870 kvm fördelat på tre plan. Denna utbyggnad innefattar 12 nya hotellrum, moderna konferenslokaler samt förbättrade logistiktor för personal och förråd.

Efter ombyggnaden erbjuder hotellet totalt 126 moderna och fräscha rum, toppmoderna konferensfaciliteter samt en uppskattad restaurang med fokus på närproducerade råvaror. Bistro och bar i vinterträdgården erbjuder enklare maträtter och drycker med lokal prägel.

Gästflödet ökade enligt förväntan efter återöppningen, vilket bidrog till en omsättningsökning med 29 389 440 kr jämfört med föregående år, motsvarande en tillväxt på 33 %. Det positiva mottagandet av det uppgraderade Högbo Brukshotell & Spa indikerar goda förutsättningar för fortsatt omsättningsstillväxt under 2025 och framåt.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 6 682 028 kr (6 032 061 kr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	117 599	88 242	96 235	79 797	56 684
Resultat efter finansiella poster	6 682	6 032	14 993	15 317	2 201
Balansomslutning	58 939	41 821	41 907	29 751	26 410
Antal anställda	86	70	74	59	52
Soliditet (%)	21,1	24,2	24,1	35,5	40,5
Avkastning på totalt kap. (%)	12,8	16,1	36,0	51,6	8,4
Avkastning på eget kap. (%)	53,8	59,6	148,5	145,1	20,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	900 000	6 103 331	18 098	7 621 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 098	-18 098	0
Årets resultat				727 290	727 290
Belopp vid årets utgång	600 000	900 000	6 121 429	727 290	8 348 719

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 121 428
årets vinst	727 290
	6 848 718
disponeras så att i ny räkning överföres	6 848 718
	6 848 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		117 599 094	88 241 654
Övriga rörelseintäkter	2	32 000	0
		117 631 094	88 241 654
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-17 631 029	-13 863 429
Övriga externa kostnader	3, 4	-44 734 418	-29 969 245
Personalkostnader	5	-46 133 447	-36 065 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 612 731	-1 635 519
		-110 111 625	-81 533 720
Rörelseresultat	6	7 519 469	6 707 934
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	7 421	4 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-844 862	-680 711
		-837 441	-675 873
Resultat efter finansiella poster		6 682 028	6 032 061
Bokslutsdispositioner	9	-5 500 000	-5 800 000
Resultat före skatt		1 182 028	232 061
Skatt på årets resultat	10	-454 738	-213 963
Årets resultat		727 290	18 098

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	11	28 372 162	4 371 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	1 265 358
		28 372 162	5 637 308
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 000	15 000
		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		28 387 162	5 652 308
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och handelsvaror		2 054 915	1 249 540
		2 054 915	1 249 540
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 874 043	5 036 984
Fordringar hos koncernföretag	13, 14	17 325 973	28 159 245
Aktuella skattefordringar		0	45 160
Övriga kortfristiga fordringar		271 459	172 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 025 789	1 505 419
		28 497 264	34 919 278
Summa omsättningstillgångar		30 552 179	36 168 818
SUMMA TILLGÅNGAR		58 939 341	41 821 126

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		900 000	900 000
		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 121 428	6 103 330
Årets resultat		727 290	18 098
		6 848 718	6 121 428
Summa eget kapital		8 348 718	7 621 428
Obeskattade reserver	18	5 138 414	3 138 414
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	19	14 051 777	14 051 777
Summa långfristiga skulder		14 051 777	14 051 777
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 671 413	4 076 213
Leverantörsskulder		6 160 920	3 258 410
Skulder till koncernföretag		1 053 938	733 749
Aktuella skatteskulder		302 324	0
Övriga kortfristiga skulder		1 382 240	981 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	11 829 597	7 959 822
Summa kortfristiga skulder		31 400 432	17 009 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 939 341	41 821 126

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 682 028	6 032 061
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 612 731	1 635 519
Betald skatt		-107 254	-7 455
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		8 187 505	7 660 125
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-805 375	118 005
Förändring av kundfordringar		-2 837 059	3 484 002
Förändring av kortfristiga fordringar		9 213 913	-4 253 274
Förändring av leverantörsskulder		2 902 510	-156 256
Förändring av kortfristiga skulder		11 186 089	589 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 847 583	7 442 464
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-24 347 583	-1 642 464
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 347 583	-1 642 464
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-3 500 000	-5 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 500 000	-5 800 000
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-20 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, medel på koncernkonto, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bolaget har medel på koncernkonto som redovisas inom förändring i rörelsekapital.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst avyttring maskin/inventarie	32 000	0
	32 000	0

Not 3 Ersättning till revisor

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revision	53 000	51 000
	53 000	51 000

Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 22 013 tkr.

Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	7 955	5 406
Senare än ett år men inom fem år	29 381	19 779
Senare än fem år	89 275	64 679
	126 611	89 864

Not 5 Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	54	45
Män	32	25
	86	70
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	968 169	1 079 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	30 315 830	23 194 194
	31 283 999	24 273 194
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	346 997	334 658
Pensionskostnader för övriga anställda	1 412 935	976 629
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10 434 085	7 951 244
	12 194 017	9 262 531
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	43 478 016	33 535 725
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %
Andel manliga verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	19,6 %	21,5 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter skattekonto	7 421	4 838
	7 421	4 838

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-844 862	-680 711
	-844 862	-680 711

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-2 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-3 500 000	-5 800 000
	-5 500 000	-5 800 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-454 738	-213 963
Totalt redovisad skatt	-454 738	-213 963

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 182 028		232 061
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-243 498	20,60	-47 805
Ej avdragsgilla kostnader		-212 770		-167 155
Ej skattepliktiga intäkter		1 530		997
Redovisad effektiv skatt	38,47	-454 738	92,20	-213 963

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 884 049	55 506 943
Årets inköp	24 347 583	377 106
Försäljningar/utrangeringar	-120 190	0
Omklassificeringar	1 265 358	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 376 800	55 884 049
Ingående avskrivningar	-51 512 098	-49 876 579
Försäljningar/utrangeringar	120 190	0
Årets avskrivningar	-1 612 731	-1 635 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 004 639	-51 512 098
Utgående redovisat värde	28 372 161	4 371 951

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	1 265 358	0
Under året nedlagda kostnader	0	1 265 358
Omklassificeringar	-1 265 358	0
Utgående nedlagda kostnader	0	1 265 358
Utgående redovisat värde	0	1 265 358

Not 13 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096) där koncernredovisningen upprättas.

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För avsättningar och egna skulder kreditinstitut		
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	1 825 744	1 142 970
Förutbetalda leasingavgifter	878 690	50 666
Övriga poster	321 354	311 783
	3 025 788	1 505 419

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 121 428
årets vinst	727 290
	6 848 718

disponeras så att i ny räkning överföres	6 848 718
	6 848 718

Not 17 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 600 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Not 18 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	5 138 414	3 138 414
	5 138 414	3 138 414

Not 19 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Betalningsanstånd Skatteverket	14 051 777	14 051 777
	14 051 777	14 051 777

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna löner	2 926 226	1 624 139
Upplupna semesterlöner	3 296 577	2 935 619
Upplupna sociala avgifter	3 562 257	2 546 711
Övriga poster	405 487	57 411
Upplupna räntekostnader	1 639 050	795 942
	11 829 597	7 959 822

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Avskrivningar	1 612 731	1 635 519
	1 612 731	1 635 519

2025060909697

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Helena Törnquist

Tomas Lindqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543111199

Dokument

556279-5251 Winn Hotels Högbo Brukshotell AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-04-01 10:19:13 CEST (+0200) av Helena
Törnquist (HT)
Färdigställt 2025-04-02 20:54:08 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)
Winn Hotels Högbo Brukshotell AB
Personnummer 196312261446
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2025-04-01 10:19:51 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)
Winn Hotels Högbo Brukshotell AB
Personnummer 19660401-5195
Org. nr 556792-7057
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Anders Percyval Junger"
Signerade 2025-04-01 10:23:26 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2025-04-02 20:54:08 CEST (+0200)

Tomas Lindqvist (TL)
Winn Hotels Högbo Brukshotell AB
Personnummer 19690228-2919
tomas.lindqvist@hogbobrukshotell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS LINDQVIST"
Signerade 2025-04-01 12:40:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543111199

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Högbo Brukshotell AB, org.nr 556279-5251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Högbo Brukshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Högbo Brukshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Högbo Brukshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:53:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060909702