

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skånbergs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . **2023-12-26**  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alafors **2023-12-26**

  
-----  
Matthias Skånberg

# Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ale.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	312 000	311 999	312 000	312 000
Resultat efter finansiella poster	215 747	211 160	208 926	207 685
Soliditet (%)	73,85	65,61	56,28	48,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	862 922	200 725	1 163 647
Balanseras i ny räkning		200 725	-200 725	0
Årets resultat			131 298	131 298
Belopp vid årets utgång	100 000	1 063 647	131 298	1 294 945

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 063 647
Årets resultat	131 298
	<u>1 194 945</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 194 945</u>
	1 194 945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024011800696

# Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		312 000	311 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>312 000</u>	<u>311 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 355	-27 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 148	-50 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-78 503</u>	<u>-77 993</u>
<b>Rörelseresultat</b>		233 497	234 006
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		179	0
Räntekostnader		-17 929	-22 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-17 750</u>	<u>-22 846</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		215 747	211 160
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	42 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-50 000</u>	<u>42 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		165 747	253 660
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 449	-52 935
<b>Årets resultat</b>		<u>131 298</u>	<u>200 725</u>

2024011800697

**Skånbergs Fastighets AB**

Org.nr. 556776-8980

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader och mark	2	1 431 717	1 481 865
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 431 717</u>	<u>1 481 865</u>

**Summa anläggningstillgångar**

1 431 717

1 481 865

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		195 000	32 500
Övriga fordringar		<u>87 728</u>	<u>24 602</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		282 728	57 102

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>183 000</u>	<u>336 114</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		183 000	336 114

**Summa omsättningstillgångar**

465 728

393 216

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 897 445****1 875 081**

2024011800698

**Skånbergs Fastighets AB**

Org.nr. 556776-8980

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 063 647

862 922

Årets resultat

131 298

200 725

**Summa fritt eget kapital**

1 194 945

1 063 647

**Summa eget kapital**

1 294 945

1 163 647

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

134 000

84 000

**Summa obeskattade reserver**

134 000

84 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

300 000

444 000

**Summa långfristiga skulder**

300 000

444 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

14 934

Övriga skulder

163 500

163 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

168 500

183 434

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 897 445****1 875 081**

2024011800699

Not

2023-06-30

2022-06-30

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 145 800	2 145 800
Utgående anskaffningsvärden	2 145 800	2 145 800
Ingående avskrivningar	-663 935	-613 787
Årets avskrivningar	-50 148	-50 148
Utgående avskrivningar	-714 083	-663 935
Redovisat värde	1 431 717	1 481 865

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	0	0

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Skånbergs Fastighets AB**  
Org.nr. 556776-8980

**NOTER**

Alafors 2023-12-26



Matthias Skånberg

2024011800701