

# Årsredovisning

för

## Ahnström & Pyk Ystad AB (publ)

559121-6006

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Curt Ahnström, Styrelseledamot

2023-12-08

Styrelsen och verkställande direktören för Ahnström & Pyk Ystad AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolag samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till Ystad Trädgårdsstad Fastighetsutvecklings AB, org.nr 559015-9330 med säte i Stockholm.

Verksamheten bedrivs i joint-venture form. Samtliga tillkommande kostnader avseende byggnation etc bekostas av JV-partner och regleras i och med att fastigheten är bebyggd och inflyttad. P.g.a. rådande omständigheter på byggmarknaden har inte produktionen av bostadshusen kunnat starta som planerat. En byggstart under 2024 förväntas, med färdigställande 2025. D.v.s. inom ramen för den förlängning av obligationen som upptagits.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av balansräkningen överstiger bolagets skulder dess tillgångar med väsentliga belopp. Bolagets aktiekapital är förbrukat sedan en tid. Styrelsen konstaterar att det därför finns en osäkerhet beträffande bolagets fortsatta drift. Styrelsen bedömer att kapitalbristen kommer att kunna täckas genom kommande fastighetsprojekt. Intill dess att fastighetsprojekten ger positiva kassaflöden är planen att via förlängning av befintliga lån och ytterligare extern finansiering driva verksamheten vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 409	-2 650	-15 283	-3 002
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-22 927 900	-2 649 837	<b>-25 077 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 649 837	2 649 837	<b>0</b>
Årets resultat			-1 025 569	<b>-1 025 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-25 577 737</b>	<b>-1 025 569</b>	<b>-26 103 306</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-25 577 736
årets förlust	-6 289 736
	<b>-31 867 472</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-31 867 472
	<b>-31 867 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-398 043	-74 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-398 043</b>	<b>-74 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-398 043</b>	<b>-74 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 210 488	-2 850 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 285 488</b>	<b>-2 575 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 683 531</b>	<b>-2 649 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 683 531</b>	<b>-2 649 837</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter	2	-606 205	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 289 736</b>	<b>-2 649 837</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		18 300	0
Övriga fordringar		655	800 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 955</b>	<b>800 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 710	2 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 710</b>	<b>2 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 665</b>	<b>802 772</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 665

1 077 772

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-25 577 736	-22 927 899
Årets resultat		-6 289 736	-2 649 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-31 867 472</b>	<b>-25 577 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-31 367 472</b>	<b>-25 077 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	4	19 000 000	19 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 339	18 058
Skulder till koncernföretag		131 427	0
Övriga skulder		1 078 954	131 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 170 417	7 006 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 392 137</b>	<b>7 155 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 665</b>	<b>1 077 772</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skatt på grund av ändrad taxering

	2022	2021
Rättelse av skatt från räkenskapsår 2020	606 205	0
	<b>606 205</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Obligationslån	19 000 000	19 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ahnström & Pyk AB, org.nr 559092-9583, med säte i Stockholm.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

*Curt Ahnström*  
Curt Ahnström  
Verkställande direktör

*Marcel Ahnström*  
Marcel Ahnström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30

WeAudit Sweden AB

*Henrik Ahnkron*  
Henrik Ahnkron  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ahnström & Pyk Ystad AB (publ)

Org.nr 559121-6006

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ahnström & Pyk Ystad AB (publ) för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahnström & Pyk Ystad AB (publ)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ahnström & Pyk Ystad AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken framgår att bolaget redovisar en förlust för det år som slutade den 31 december 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor är pensionerad och har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ahnström & Pyk Ystad AB (publ) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ahnström & Pyk Ystad AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att det egna kapitalet understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

Stockholm 2023-11-30

WeAudit Sweden AB

*Henrik Ahnkron*

---

Henrik Ahnkron

Auktoriserad revisor

Ahnström & Pyk Ystad AB (publ), Org.nr 559121-6006