

# Årsredovisning

för

## VVS-butiken Lindsdals Rör AB

556780-8141

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Karlström, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för VVS-butiken Lindsdals Rör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av vvs-verksamhet och köksförsäljning av HTH köksinredningar. Bolaget ingår i en koncern där Fimilia Fastighets AB, org nr 556426-9982 är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	12 352	11 144	13 167	16 403
Resultat efter finansiella poster	-113	55	111	1 244
Balansomslutning	3 602	3 554	4 096	4 360
Soliditet (%)	51	54	46	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 440 291	397	<b>1 540 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397	-397	<b>0</b>
Årets resultat			3 152	<b>3 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 440 688</b>	<b>3 152</b>	<b>1 543 840</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 440 689
årets vinst	3 152
	<b>1 443 841</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 443 841
	<b>1 443 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		12 352 313	11 143 594
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		190 471	-137 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 542 784</b>	<b>11 005 608</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 831 991	-6 360 337
Övriga externa kostnader		-1 862 223	-1 771 788
Personalkostnader	2	-2 863 777	-2 797 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 181	-20 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 657 172</b>	<b>-10 949 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114 388</b>	<b>56 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 046	1 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 046</b>	<b>-862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 342</b>	<b>55 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 700	0
Förändring av överavskrivningar		5 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 700</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 358</b>	<b>5 281</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 206	-4 884
<b>Årets resultat</b>		<b>3 152</b>	<b>397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	382 352	450 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>382 352</b>	<b>450 751</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>382 352</b>	<b>450 751</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 393 674	1 327 261
<b>Summa varulager</b>		<b>1 393 674</b>	<b>1 327 261</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 477	434 411
Övriga fordringar	4	136 924	141 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 586	306 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>725 987</b>	<b>882 194</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	1 099 874	893 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 099 874</b>	<b>893 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 219 535</b>	<b>3 103 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 601 887</b>	<b>3 554 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 440 689	1 440 292
Årets resultat		3 152	397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 443 841</b>	<b>1 440 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 543 841</b>	<b>1 540 689</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		290 800	411 500
Ackumulerade överavskrivningar		56 889	61 889
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>347 689</b>	<b>473 389</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 371	34 186
Leverantörsskulder		912 752	419 573
Skulder till koncernföretag		126 366	341 116
Övriga skulder		122 953	130 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 915	614 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 710 357</b>	<b>1 539 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 601 887</b>	<b>3 554 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	755 778	350 071
Inköp	30 782	405 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 560</b>	<b>755 778</b>
Ingående avskrivningar	-305 027	-284 706
Årets avskrivningar	-99 181	-20 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-404 208</b>	<b>-305 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>382 352</b>	<b>450 751</b>

### Not 4 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	135 928	140 250
Övriga poster	996	775
	<b>136 924</b>	<b>141 025</b>

**Not 5 Kassa och bank**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Kalmar

*Joakim Karlström*  
Joakim Karlström

2025-12-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Ernst & Young Aktiebolag

*Alexander Vitikainen*  
Alexander Vitikainen  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VVS-butiken Lindsdals Rör AB, org.nr 556780-8141

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-butiken Lindsdals Rör AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-butiken Lindsdals Rör ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VVS-butiken Lindsdals Rör AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av VVS-butiken Lindsdals Rör AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VVS-butiken Lindsdals Rör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 december 2025

Ernst & Young AB

*Alexander Vitikainen*

Alexander Vitikainen

Auktoriserad revisor