

Årsredovisning för  
**Skidsta Hus Produktions AB**  
556507-0520

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**SKIDSTAHUS**



Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-12
Underskrifter	13

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skidsta Hus Produktions AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ullånger 2023-06-20

Ingemar Kallin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skidsta Hus Produktions AB, 556507-0520, med säte i Ullånger, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av fritidshus och villor och har sitt fasta driftställe i Ullånger. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skidsta Hus AB org.nr 556030-0587.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	266 926	264 312	204 845	200 909	230 032
Resultat efter finansiella poster	-15 825	-5 899	4 804	3 889	15 832
Balansomslutning	97 925	87 034	65 875	54 754	55 063
Soliditet %	29	4	13	16	12

Definitioner: Se not 2

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har liksom 2021 fortsatt präglats av problem i leverantörsledet med sena leveranser pga. materialbrist samt kraftigt ökade inköspriser, vilket påverkat resultatet negativt under året. Vi har haft full produktion i fabriken under hela året.

### Förväntad framtida utveckling

Problemen i leverantörsledet håller på att stabiliseras och vi ligger nu mera rätt vad gäller varukostnad i förhållande till försäljningspris under 2023. Kan omvärldsfaktorerna i form av krig, räntor och inflation stabiliseras så ser vi positivt på framtiden. Vi upplever att det finns ett stort intresse för vår produkt ute på marknaden.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	80 000	3 171 326
Aktieägartillskott, erhållna			23 000 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			420 350
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>26 591 676</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserat resultat	26 171 326
årets resultat	420 350
<b>Totalt</b>	<b>26 591 676</b>
balanseras i ny räkning	26 591 676
<b>Summa</b>	<b>26 591 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3	266 926 189	264 312 044
Övriga rörelseintäkter	4	1 658 170	1 508 453
		<u>268 584 359</u>	<u>265 820 497</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-191 157 931	-185 773 853
Övriga externa kostnader	5,6	-53 383 589	-47 276 478
Personalkostnader	7	-39 042 283	-37 262 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 196	-666 101
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-15 664 640</u>	<u>-5 158 050</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	106 136	1 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-266 963	-741 922
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-15 825 467</u>	<u>-5 898 714</u>
Bokslutsdispositioner	10	16 278 666	6 030 398
<b>Resultat före skatt</b>		<u>453 199</u>	<u>131 684</u>
Skatt på årets resultat	11	-32 849	-217 771
<b>Årets resultat</b>		<u>420 350</u>	<u>-86 087</u>

2023062631101



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	1 307 444	1 466 660
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 605 050	1 976 205
Inventarier, verktyg och installationer	14	213 397	301 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	160 000	-
		<u>3 285 891</u>	<u>3 744 678</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	16	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	5 000	5 000
		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 340 891</u>	<u>3 799 678</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		11 862 071	13 013 222
Varor under tillverkning		814 174	3 899 172
Tomter och utställningshus		12 965 671	9 395 610
		<u>25 641 916</u>	<u>26 308 004</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 057 210	16 677 748
Fordringar hos koncernföretag		32 955 486	7 015 350
Upparbetad ej fakturerad intäkt		3 985 108	2 709 624
Skattefordringar		556 108	1 084 996
Övriga fordringar		17 376	26 488 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	5 370 272	2 949 317
		<u>68 941 560</u>	<u>56 925 526</u>
<b>Kassa och bank</b>	24	235	409
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>94 583 711</u>	<u>83 233 939</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>97 924 602</u>	<u>87 033 617</u>

2023062631102



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	20	26 257 413	3 462 473
Vinst eller förlust föregående år		-86 087	-205 060
Årets resultat		420 350	-86 087
		<u>26 591 676</u>	<u>3 171 326</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 071 676</u>	<u>3 651 326</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 171 334	-
Periodiseringsfonder	21	277 000	277 000
		<u>1 448 334</u>	<u>277 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		618 294	2 750 000
Övriga avsättningar		1 210 856	-
		<u>1 829 150</u>	<u>2 750 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		11 093 847	3 626 970
Leverantörsskulder		11 088 834	14 013 862
Skulder till koncernföretag		21 498 217	22 443 622
Skatteskulder		559 197	741 571
Övriga kortfristiga skulder		2 976 684	26 510 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	20 358 663	13 018 950
		<u>67 575 442</u>	<u>80 355 291</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>97 924 602</u>	<u>87 033 617</u>

2023062631103



## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-15 825 467	-5 898 714
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	23	-255 654	3 416 101
Betald inkomstskatt		313 665	-946 441
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-15 767 456</b>	<b>-3 429 054</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		666 088	-10 486 526
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 905 078	-9 311 373
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-12 597 475	25 312 097
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-22 793 765</b>	<b>2 085 144</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-206 409	-2 086 363
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-206 409</b>	<b>-2 086 363</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		23 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>23 000 000</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-174</b>	<b>-1 219</b>
Likvida medel vid årets början	24	409	1 628
Likvida medel vid årets slut		235	409

2023062631104



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i kr om inget annat anges. Siffror inom parentes avser föregående år.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten när företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### **Leasing**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen [eller uppgår till mer än ett oväsentligt belopp]. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Pågående arbeten har värderats till direkta kostnader. Monteringssatser för hus resultatavräknas i samband med leverans från fabrik.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade utifrån verkligt värde) i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Koncernbidrag**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

### **Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar**

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

## Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

Justerat eget kapital (totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Varor	189 568 664	176 366 692
Entreprenaduppdrag	74 746 233	86 748 647
Sålda tjänster	2 611 292	1 196 706
<b>Summa</b>	<b>266 926 189</b>	<b>264 312 045</b>

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga erhållna bidrag	1 349 626	1 044 460
Övriga sidointäkter	308 544	463 993
<b>Summa</b>	<b>1 658 170</b>	<b>1 508 453</b>

## Not 5 Leasing

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 138 979 kronor.

Leasingkostnaderna avser traverskran samt funktionshyra på kopiator/skrivare och kaffe/vattenmaskiner.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	293 184	72 240
Senare än ett år men inom fem år	906 207	160 600
	<b>1 199 391</b>	<b>232 840</b>

## Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsuppdrag	64 838	61 800

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	72	60	71	59
<b>Totalt</b>	<b>72</b>	<b>60</b>	<b>71</b>	<b>59</b>
Antal styrelseledamöter	4	3	4	3
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	1 227 823	1 271 105
Övriga anställda	25 593 422	24 847 206
<b>Summa</b>	<b>26 821 245</b>	<b>26 118 311</b>
Sociala kostnader	11 039 015	10 179 576
	<b>37 860 260</b>	<b>36 297 887</b>
(varav pensionskostnader för styrelse och VD)	229 682	186 545
(varav pensionskostnader för övriga anställda)	2 422 358	1 764 092

## Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	106 136	1 258
<b>Summa</b>	<b>106 136</b>	<b>1 258</b>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	263 058	
Räntekostnader, övriga	3 905	741 922
<b>Summa</b>	<b>266 963</b>	<b>741 922</b>

## Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring		5 165 000
Avskrivningar utöver plan	-1 171 334	865 398
Mottagna koncernbidrag	17 450 000	-
<b>Summa</b>	<b>16 278 666</b>	<b>6 030 398</b>

## Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	32 849	220 262
	<b>32 849</b>	<b>220 262</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	453 199	131 684
Skatt enligt gällande skattesats	-93 359	-27 127
Ej avdragsgilla kostnader	-27 642	-184 197
Ej skattepliktiga intäkter	28 492	41 573
Skatt hänförlig till tidigare år	-22 783	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-285	-5 605
Uppräkning på periodiseringsfond	-	-63 839
Negativt räntenetto	1 360	-
Skattereduktion inventarier	81 368	-
Justering	-	21 424
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-32 849</b>	<b>-217 771</b>

### Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 592 198	-
-Nyanskaffningar	-	1 592 198
Vid årets slut	1 592 198	1 592 198
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-125 538	-
-Årets avskrivning	-159 216	-125 538
Vid årets slut	-284 754	-125 538
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 307 444</b>	<b>1 466 660</b>

### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 317 894	6 637 214
-Nyanskaffningar	46 408	680 680
-Avyttringar och utrangeringar	-135 424	-
Vid årets slut	7 228 878	7 317 894
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 341 689	-4 870 613
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	135 424	-
-Årets avskrivning	-417 564	-471 076
Vid årets slut	-5 623 829	-5 341 689
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 605 049</b>	<b>1 976 205</b>

### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 342 623	2 019 123
-Nyanskaffningar	-	323 500
-Avyttringar och utrangeringar	-2 652	-
	2 339 971	2 342 623
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 040 810	-1 971 323
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 652	-
-Årets avskrivning	-88 416	-69 487
	-2 126 574	-2 040 810
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>213 397</b>	<b>301 813</b>

## Not 15 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		510 016
Omklassificeringar		-510 016
Investeringar	160 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>160 000</b>	<b>-</b>

## Not 16 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Skidstahus Mark & Exploatering AB, 559013-0596, Ullånger	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

## Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bidrag och stöd	238 517	154 986
Upplupna intäkter för levererade hus	3 428 000	2 069 017
Övriga poster	1 650 934	725 314
	<b>5 317 451</b>	<b>2 949 317</b>

## Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
Antal aktier	4 000	4 000
Kvotvärde	100	100

## Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 591 676, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	26 591 676
	<b>26 591 676</b>

## Not 21 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 171 334	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	277 000	277 000
	<b>1 448 334</b>	<b>277 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 5.605 kr.

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personal	6 054 493	6 546 084
Upplupen materialkostnad för levererade hus	11 756 803	4 806 916
Övriga poster	2 547 367	1 665 949
	<b>20 358 663</b>	<b>13 018 949</b>

## Not 23 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	665 196	666 101
Övriga avsättningar	-920 850	2 750 000
	<b>-255 654</b>	<b>3 416 101</b>

## Not 24 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	235	409
	<b>235</b>	<b>409</b>

## Not 25 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Storskogen Utveckling org.nr 556970-1229 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Storskogen Group AB (publ) org.nr 559223-8694.

Företaget, som är moderföretag i en koncern med dotterbolag, upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL kap. 7 §2 då moderföretaget, företaget och dess dotterföretag omfattas av en koncern där Storskogen Group AB (publ) org.nr 559223-8694 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,15 % (1,50 % 2021) av inköpen och 1,33 % (5,70% 2021) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser		

## Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

P.g.a vikande orderingång, orsakad huvudsakligen av marknadens osäkerhet vid kraftigt höjda räntor, har anpassningar av personalstyrkan gjorts i början av 2023.

## Underskrifter

Ullånger den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ingemar Kallin  
Styrelseordförande

Karl Holmlund  
Verkställande direktör

Johan Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin  
Auktoriserad revisor

202306263112



# Verifikat

Transaktion 09222115557494860704

## Dokument

2023062631113

SKIDSTAPR Årsredovisning 2022 ny  
Huvuddokument  
14 sidor  
*Startades 2023-06-15 15:11:17 CEST (+0200) av Ingemar Kallin (IK)*  
*Färdigställt 2023-06-19 14:55:44 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Ingemar Kallin (IK)  
Skidsta Hus AB  
Personnummer 198006037835  
*ingemar.kallin@skidstahus.se*  
+460702056573



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Ingemar Kallin"*  
*Signerade 2023-06-15 15:18:48 CEST (+0200)*

Kalle Holmlund (KH)  
Personnummer 197609170399  
*kalle.holmlund@skidstahus.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL HOLMLUND"*  
*Signerade 2023-06-16 08:43:23 CEST (+0200)*

Johan Ekström (JE)  
Personnummer 7009060315  
*johan.ekstrom@storskogen.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN OLOF EKSTRÖM"*  
*Signerade 2023-06-16 16:29:36 CEST (+0200)*

Charlotte Bouvin (CB)  
Personnummer 19700228-7881  
*charlotte.bouvin@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann Charlott Bouvin"*  
*Signerade 2023-06-19 14:55:44 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



# Verifikat

Transaktion 09222115557494860704

2025062631174

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skidsta Hus Produktions AB, org.nr 556507-0520

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skidsta Hus Produktions AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skidsta Hus Produktions ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skidsta Hus Produktions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skidsta Hus Produktions AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skidsta Hus Produktions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 19 juni 2023

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

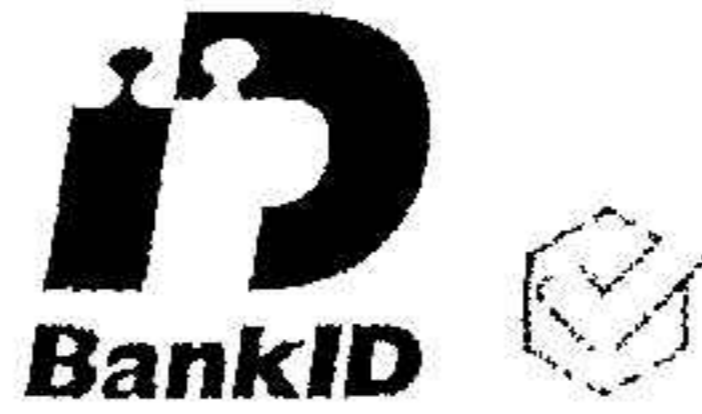
**Ann Charlott Bouvin**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700228xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-19 13:00:32 UTC



2023062531117

Penneo dokumentnyckel: MEHHH-UMCJ5-10X7S-L8M56-V7G22-PVJLU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>