

EBM Invest AB

Org nr 556594-8295

Årsredovisning 2022

Undertecknad styrelseledamot i EBM Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-07-20


Elisabeth Bergendahl-Mylonopoulos

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|------------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas i hela kronor om inget annat anges.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för EBM Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Malmö kommun.

| FLERÅRSÖVERSIKT | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| Resultat efter finansiella poster | 29 847 454 | 6 607 277 | -4 138 573 | 10 976 000 | 26 105 000 |
| Soliditet | 99% | 98% | 100% | 89% | 78% |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 104 111 611 | 5 245 856 | 109 457 467 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 245 856 | -5 245 856 | - |
| Årets resultat | | | 29 847 454 | 29 847 454 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 109 357 467 | 29 847 454 | 139 304 921 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 109 357 467 |
| Årets vinst | 29 847 454 |
| Totalt | 139 204 921 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 139 204 921 |
| Totalt | 139 204 921 |

4

RESULTATRÄKNING

Not

2022-01-01
--2022-12-312021-01-01
--2021-12-31**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-366 454

-40 625

Summa rörelsekostnader

-366 454

-40 625

Rörelseresultat

-366 454

-40 625

Finansiella posterResultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

30 000 000

-

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

172 065

-

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 172

6 662 597

Räntekostnader och liknande resultatposter

-329

-14 695

Summa finansiella poster

30 213 908

6 647 902

Resultat efter finansiella poster

29 847 454

6 607 277

Resultat före skatt

29 847 454

6 607 277

Skatter

Skatt på årets resultat

-

-1 361 421

Årets resultat

29 847 454

5 245 856

6

2023072418007

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 50 782 479 | 50 782 479 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 38 891 131 | 3 500 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 4 500 000 | - |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 94 173 610 | 54 282 479 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 94 173 610 | 54 282 479 |
| | | | |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 366 083 | - |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 366 083 | - |
| | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 45 438 994 | 56 879 067 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 45 438 994 | 56 879 067 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 46 805 077 | 56 879 067 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 140 978 687 | 111 161 546 |

④

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 357 467

104 111 611

Årets resultat

29 847 454

5 245 856

Summa fritt eget kapital

139 204 921

109 357 467

Summa eget kapital

139 304 921

109 457 467

Långfristiga skulder

Övriga skulder

282 346

282 345

Summa långfristiga skulder

282 346

282 345

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

1 361 421

1 391 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 391 421

1 421 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 978 687

111 161 546

①

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

8

NOTER

| | | | |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
| Not 2 Andelar i intresseföretag | Org-nummer | Antal andelar | Bokfört värde |
| Bergendahl & Son AB | 556342-7664 | 360 000 | 50 762 757 |
| | | | <u>50 762 757</u> |

Ägda aktier motsvarar en kapitalandel på 20 % och rösträttsandel på 25,08 %

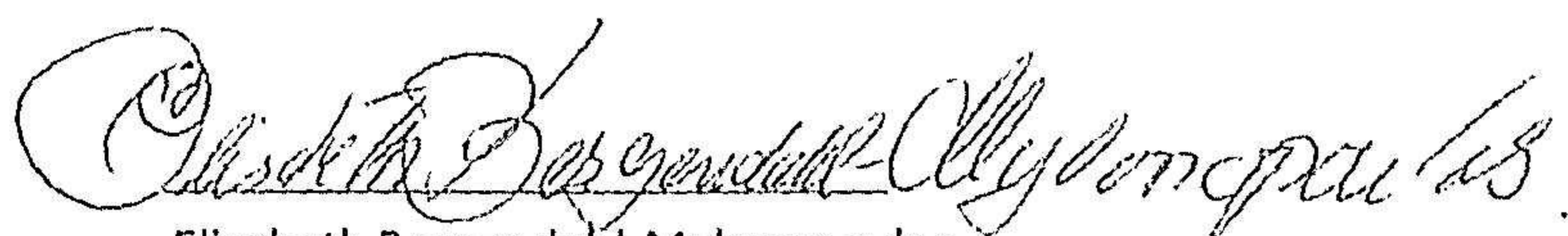
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 500 000 | 6 000 000 |
| Investeringar | 35 391 131 | 3 500 000 |
| Försäljningar | - | -6 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>38 891 131</u> | <u>3 500 000</u> |
| Utgående bokfört värde | 38 891 131 | 3 500 000 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Utestående investeringsåtagande för Private Equity | 5 600 000 |
|-------------------------------------------------------|-----------|

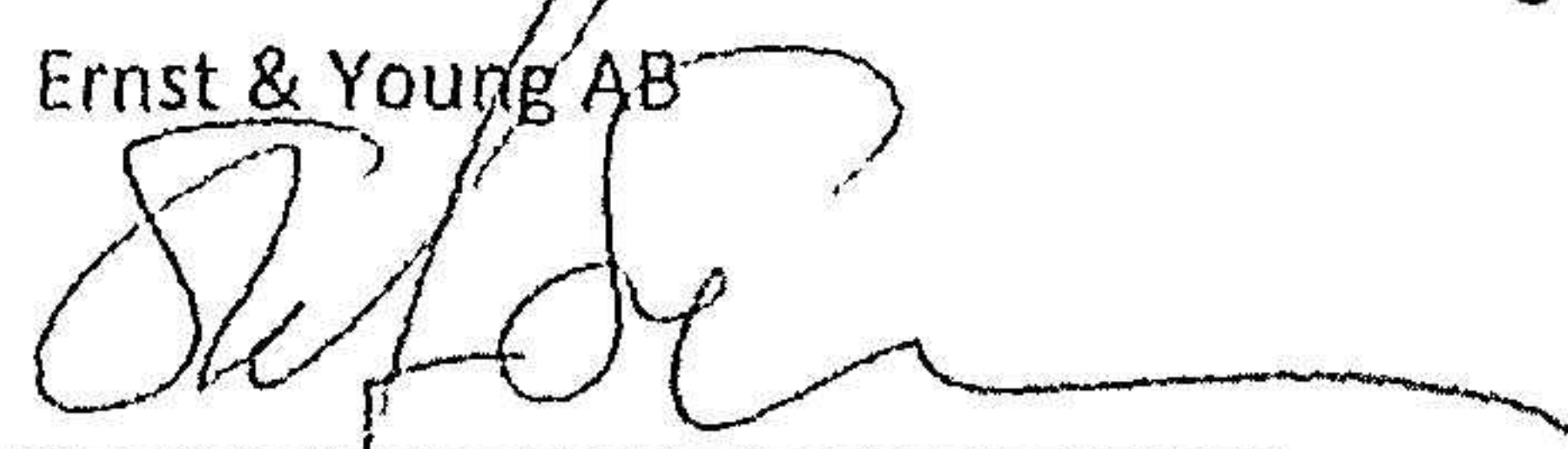
Årsredovisningen har upprättats den dag som framgår av underskriften


Elisabeth Bergendahl-Mylonopoulos
2023-07-18

18/7 2023

Revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Ernst & Young AB


Stefan Syensson

Auktoriserad revisor

2023-07-18



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBM Invest AB, org.nr 556594-8295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EBM Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBM Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EBM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Synsattens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisionsrisken

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av EBM Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EBM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Del är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisionsmålet

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

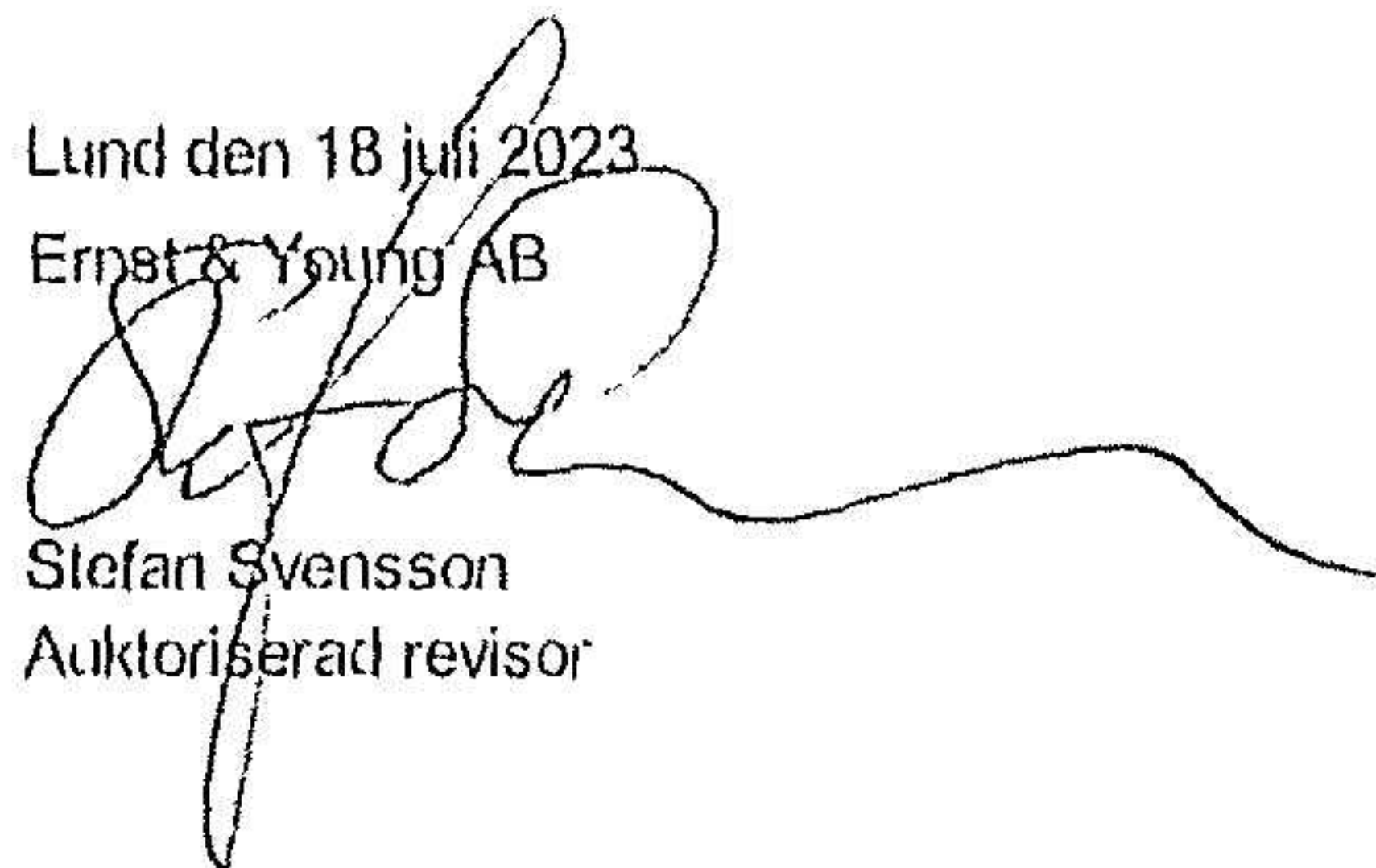
Anmärkingar

Årsredovisningen har överlämnats till oss efter den i lagen angivna tidpunkten.

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Eftersom bolaget inte har lidit någon väsentlig skada påverkas inte vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Lund den 18 juli 2023

Ernst & Young AB


Stefan Svensson
Auktoriserad revisor