

# Årsredovisning

för

## Er Mäklare på Bästkusten AB

559117-4874

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sülle, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Er Mäklare på Bästkusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 794	2 055	2 765	1 726
Resultat efter finansiella poster	39	248	204	380
Soliditet (%)	85	93	77	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % vilket förklaras främst av ett tuffare år på bostadsmarknaden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 281 422	195 718	<b>1 527 140</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 718	-195 718	<b>0</b>
Årets resultat			26 086	<b>26 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 477 140</b>	<b>26 086</b>	<b>1 553 226</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 477 140
årets vinst	26 086
	<b>1 503 226</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 003 226
	<b>1 503 226</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 793 805	2 055 184
Övriga rörelseintäkter		0	92 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 793 805</b>	<b>2 147 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-52 874	-45 535
Övriga externa kostnader		-668 381	-537 184
Personalkostnader	2	-1 030 630	-1 305 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 360	-10 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 754 245</b>	<b>-1 898 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 560</b>	<b>249 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 980	291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 120	-1 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140</b>	<b>-783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 420</b>	<b>248 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 420</b>	<b>248 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 334	-52 583
<b>Årets resultat</b>		<b>26 086</b>	<b>195 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 867	10 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 867</b>	<b>10 227</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 820 300	1 278 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 820 300</b>	<b>1 278 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 828 167</b>	<b>1 288 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 745	0
Övriga fordringar		205 389	142 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 923	138 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 057</b>	<b>281 028</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-184 224	255 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-184 224</b>	<b>255 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 834</b>	<b>536 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 825 297</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 477 140

1 281 422

Årets resultat

26 086

195 718

**Summa fritt eget kapital**

**1 503 225**

**1 477 140**

**Summa eget kapital**

**1 553 225**

**1 527 140**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

204 651

204 651

**Summa obeskattade reserver**

**204 651**

**204 651**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 802

36 803

Övriga skulder

156 322

29 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

27 500

**Summa kortfristiga skulder**

**267 124**

**93 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 025 000**

**1 825 297**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 800	186 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 800</b>	<b>11 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 573	0
Försäljningar/utrangeringar	0	8 750
Årets avskrivningar	-2 360	-10 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 933</b>	<b>-1 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 867</b>	<b>10 227</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 278 300	976 264
Tillkommande fordringar	542 000	302 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 820 300</b>	<b>1 278 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 820 300</b>	<b>1 278 300</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-30

*Daniel Sälla*  
Daniel Sälla