

Uppgård Fastighetsmäklare AB

Org nr. 556613-5454

2025071449945

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Uppgård Fastighetsmäklare AB får avge årsredovisning för räkenskapsåret omfattande perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har under året bedrivit förmedling och värdering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets samtliga aktier ägs av Rune Uppgård. Under verksamhetsåret har räntor, inflation och omvärldsläget påverkat fastighetsmarknad negativt. Bolaget har dock ökat såväl omsättning som resultat.

Bolagets verksamhet är lokaliserad till Avesta.

Förslag till disposition av resultat

Styrelsen föreslår att ansamlade vinsten:

Balanserat resultat	228 270
Årets resultat	47 508
	275 778

behandlas så att

balanseras i ny räkning	275 778
-------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org nr. 556613-5454

2025071449946

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		2 266 799	1 978 471
Övriga intäkter		<u>2 266 799</u>	<u>1 978 471</u>
Rörelsens kostnader			
Varor		- 51 201	- 87 952
Övriga externa kostnader	1	- 1 351 875	- 1 634 566
Personalkostnader	2	- 859 752	- 855 839
Avskrivningar		- 12 712	- 12 712
		<u>- 2 275 540</u>	<u>- 2 591 069</u>
Rörelseresultat		- 8 741	- 612 598
Ränteintäkter		44 200	51 751
Räntekostnader		- 6 512	- 4 016
Resultat efter finansiella poster		28 947	- 564 863
Övriga bokslutsdispositioner		35 465	268 692
Skatt på årets resultat	3	- 16 904	- 22 309
Årets resultat		47 508	- 318 480

Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org nr. 556613-5454

2025071449947

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätt			
Nedlagd kostnad hyresrätt		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	38 137	50 849
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier ÖFAB	6	150 000	150 000
Utlåning SFAB		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa anläggningstillgångar		188 137	200 849
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Pågående arbeten		180 649	107 600
Skattefordringar			38 719
Kundfordringar		16 000	32 744
Utlägg kunder		70 244	48 608
Fordringar närstående			
Övriga kortfristiga fordringar		75 000	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 466</u>	<u>20 770</u>
		370 359	398 441
Kassa och bank		503 313	470 238
SUMMA TILLGÅNGAR		1 061 809	1 069 528

Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org nr. 556613-5454

2025071449948

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 270	546 750
Årets resultat	7	47 507	- 318 480
		<u>275 777</u>	<u>228 270</u>
Delsumma eget kapital		395 777	348 270
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond			36 101
Överavskrivningar		6 992	6 356
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	200 000	200 000
Lån			
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		99 380	72 325
Övriga skulder		243 397	336 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 263	70 109
		<u>459 040</u>	<u>478 801</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 061 809	1 069 528
Företagsinteckning		800 000	800 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Uppgård Fastighetsmäklare AB

Org nr. 556613-5454

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Arvode och kostnadsersättning

	2024	2023
Revisionsuppdrag	10551	10350

Not 2 Antal anställda samt löner och andra ersättningar

Medeltalet anställda	2024	2023
Kvinnor		
Män	1	1
	<hr/>	<hr/>
	1	1

Löner och ersättningar

Företagsledning	661 062	657 485
Övriga		

Socialakostnader

Pensionskostnader styrelse		
Övriga sociala kostnader	198 690	198 354
Summa personalkostnader	<hr/>	<hr/>
	859 752	855 839

Not 3 Skatter

Av årets skattekostnad 16 904 (22 309) utgör 16 904 (22 309) betalda skatter.

Not 4 Maskiner, inventarier, goodwill

Planmässiga avskrivningar på maskiner, inventarier och goodwill utgör 20% på anskaffningsvärdet.

Anskaffningsvärde	63 561	63 561
Avskrivning enligt plan	- 25 424	- 12 712
Planenligt restvärde	<hr/>	<hr/>
	38 137	50 849

Not 5 Checkräkningskredit

Beviljat belopp	200 000	200 000
-----------------	---------	---------

Not 6 Aktier och andelar

3000 st i ÖFAB, 556983-9839

Nominellt värde	150 000	150 000
Aktuell kurs 185:-/aktie		

Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org nr. 556613-5454


2025071449950

Not 7 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	546 750	- 318 480
Disposition			- 318 480	318 480
Årets resultat				47 508
Utgående balans	100 000	20 000	228 270	47 508

Avesta 2025-06-11


Rune Uppgård
VD/Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-30


Göran Kellingström
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

För räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31 avseende Uppgård Fastighetsmäklare AB, 556613-5454.

Undertecknad vd och styrelseledamot av bolagets styrelse intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning överensstämmer med original som blivit fastställt på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Avesta 2025-06-30

Rune Uppgård

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppgård Fastighetsmäklare AB
Org.nr 556613-5454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppgård Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppgård Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppgård Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppgård Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppgård Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

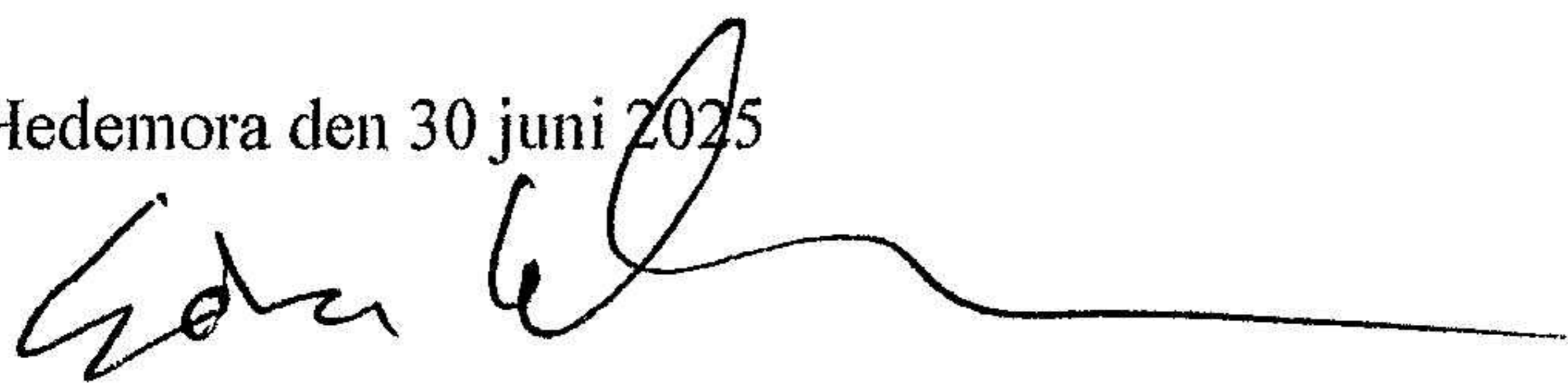
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 30 juni 2025



Göran Klingström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

