

**Årsredovisning**  
för  
**Swepress Invest AB**  
556569-6696  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Swepress Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 13 februari 2024

  
Bengt Ingemarsson

Styrelsen och verkställande direktören för Swepress Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning indirekt via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-9	14	0
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,4	1,2
Balansomslutning	16 772	16 791	16 799	18 922

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	10	112 050	98	232 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			98	-98	0
Årets resultat				17	17
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>10</b>	<b>112 148</b>	<b>17</b>	<b>232 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 148
årets vinst	17
	<b>112 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 165
	<b>112 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 865

-9 625

Summa rörelsekostnader

-18 865

-9 625

Rörelseresultat

-18 865

-9 625

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

682

923

Summa finansiella poster

682

923

Resultat efter finansiella poster

-18 183

-8 702

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

18 200

8 800

Summa bokslutsdispositioner

18 200

8 800

Resultat före skatt

17

98

Årets resultat

17

98

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

275 000

275 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**275 000**

**275 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**275 000**

**275 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 402 862

16 402 862

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 402 862**

**16 402 862**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 627

112 810

**Summa kassa och bank**

**94 627**

**112 810**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 497 489**

**16 515 672**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 772 489**

**16 790 672**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

10

10

**Summa bundet eget kapital**

**120 010**

**120 010**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

112 148

112 050

Årets resultat

17

98

**Summa fritt eget kapital**

**112 165**

**112 148**

**Summa eget kapital**

**232 175**

**232 158**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

16 528 614

16 546 814

**Summa långfristiga skulder**

**16 528 614**

**16 546 814**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 700

11 700

**Summa kortfristiga skulder**

**11 700**

**11 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 772 489**

**16 790 672**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

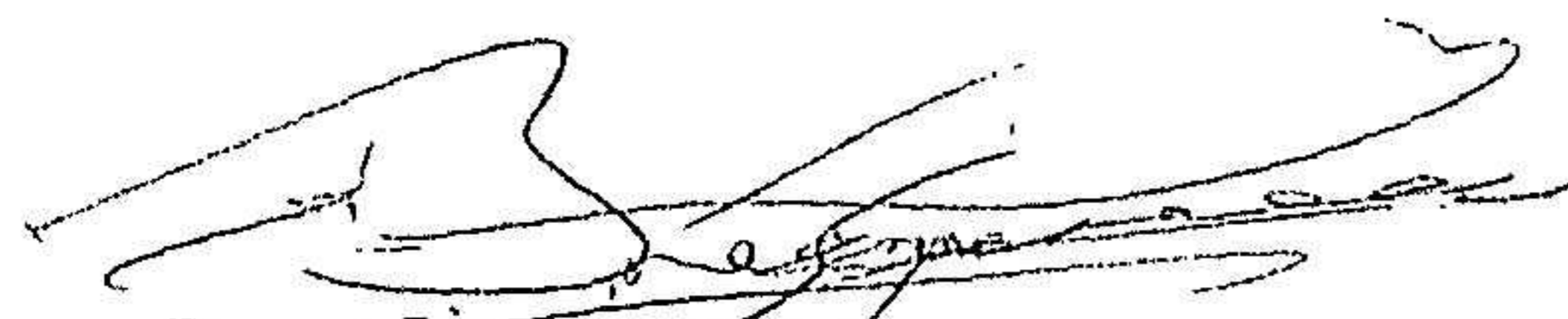
### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	250 000
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder utan fastställd amorteringsplan	-16 528 614	-16 546 814
	<b>-16 528 614</b>	<b>-16 546 814</b>

Vimmerby den 13 februari 2024



Bengt Ingemarsson  
Verkställande direktör