

# Årsredovisning

för

## Hamnvägen 4 Fastighets AB

556228-5337

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Ericsson, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnvägen 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Samtliga aktier ägs i företaget ägs av MAPART AB (559359-3279) som har säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 090	1 095	681	256	609
Resultat efter finansiella poster	471	-171	-1 537	869	33
Soliditet (%)	8	3	20	40	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	297 761	-171 102	246 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-171 102	171 102	0
Årets resultat				470 938	470 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>126 659</b>	<b>470 938</b>	<b>717 597</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 660
årets vinst	470 938
	<b>597 598</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	597 598
	<b>597 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
			<b>(16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 089 697	1 094 616
Övriga rörelseintäkter		27 991	437 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 117 688</b>	<b>1 532 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 020	-682 797
Personalkostnader	2	0	-757 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 837	-118 088
Övriga rörelsekostnader		0	-6 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 857</b>	<b>-1 564 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>881 831</b>	<b>-32 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	8 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 925	-147 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-410 893</b>	<b>-138 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 938</b>	<b>-171 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 938</b>	<b>-171 102</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>470 938</b>	<b>-171 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	1 657 379	971 452
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 657 379</b>	<b>971 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 657 379</b>	<b>971 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 704 222	6 309 222
Övriga fordringar		18	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	149 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 704 240</b>	<b>6 458 928</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		239 387	312 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 387</b>	<b>312 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 943 627</b>	<b>6 771 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 601 006</b>	<b>7 742 470</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		126 660	297 761
Årets resultat		470 938	-171 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>597 598</b>	<b>126 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>717 598</b>	<b>246 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 718 723	7 168 727
Övriga skulder		500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 218 723</b>	<b>7 168 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	300 004	300 004
Leverantörsskulder		0	5 559
Skatteskulder		353	2 016
Övriga skulder		65 973	18 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 355	741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>664 685</b>	<b>327 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 601 006</b>	<b>7 742 470</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0,5

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 789 873	2 783 950
Inköp	806 764	5 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 596 637</b>	<b>2 789 873</b>
Ingående avskrivningar	-1 818 421	-1 700 333
Årets avskrivningar	-120 837	-118 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 939 258</b>	<b>-1 818 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 657 379</b>	<b>971 452</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	248 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-248 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-208 621
Försäljningar/utrangeringar	0	208 621
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 218 723	5 968 711
	<b>7 218 723</b>	<b>5 968 711</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 473 000	7 473 000
	<b>7 473 000</b>	<b>7 473 000</b>

Falkenberg 2024-06-30

*Anders Ericsson*  
Anders Ericsson  
Ordförande

*Andreas Larsson*  
Andreas Larsson

*Martin Cronholm*  
Martin Cronholm

*Per Christiansson*  
Per Christiansson

*Roger Thuresson*  
Roger Thuresson

*Tony Nilsson*  
Tony Nilsson  
Verkställande direktör