



# Årsredovisning

för

## Sinadara Property Partner AB

559394-3508

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Österlind, Styrelseledamot

2024-12-10

Styrelsen för Sinadara Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande, förvaltning och exploatering av fastigheter och ekonomiska konsultationer samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	255	0
Resultat efter finansiella poster	118	0
Soliditet (%)	49,1	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-250	24 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-250	250	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			70 212	70 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>999 750</b>	<b>70 212</b>	<b>1 094 962</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	999 750
årets vinst	70 212
	<b>1 069 962</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 069 962
	<b>1 069 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-08-29 -2023-06-30 (11 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		255 001	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>255 001</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 000	0
Övriga externa kostnader		-10 812	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 812</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 189</b>	<b>-250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 100	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 526</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 663</b>	<b>-250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 328	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 328</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 335</b>	<b>-250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 123	0
<b>Årets resultat</b>		<b>70 212</b>	<b>-250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 241 138	2 150 000
<b>Summa varulager</b>		<b>2 241 138</b>	<b>2 150 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		390	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 390</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 114	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 114</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 277 642</b>	<b>2 150 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 277 642</b>	<b>2 150 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		999 750	0
Årets resultat		70 212	-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 069 962</b>	<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 094 962</b>	<b>24 750</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		29 328	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>29 328</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		993 888	2 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>993 888</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	250
Skatteskulder		9 114	0
Övriga skulder		15 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 100	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 464</b>	<b>250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 277 642</b>	<b>2 150 000</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Elektroniskt 2024-12-10

*Nina Österlind*  
Nina Österlind