

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilstuna Gruppen AB

Org.nr. 556611-5761

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Gruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 25/6-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna

25/6-25

Mats Trübenbach

Eskilstuna Gruppen AB

Org.nr. 556611-5761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Eskilstuna

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 994	1 567 365	1 925 879	1 473 801
Soliditet (%)	91,63	95,84	88,89	81,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 820 953	1 637 365	13 558 318
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 637 365	-1 637 365	0
Årets resultat			-29 994	-29 994
Belopp vid årets utgång	100 000	12 458 318	-29 994	12 528 324

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 458 318
Årets resultat	-29 994
	<u>12 428 324</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 428 324</u>
	12 428 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eskilstuna Gruppen AB

Org.nr. 556611-5761

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 994	-32 635
Summa rörelsekostnader		-29 994	-32 635
Rörelseresultat		-29 994	-32 635
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 600 000
Summa finansiella poster		0	1 600 000
Resultat efter finansiella poster		-29 994	1 567 365
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	420 000
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	70 000
Resultat före skatt		-29 994	1 637 365
Årets resultat		-29 994	1 637 365

ank=20250707;2025070915569

Eskilstuna Gruppen AB

Org.nr. 556611-5761

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	3 010 000	3 010 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 789 613	1 789 613
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 610 128	7 490 128
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	507 000	481 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 916 741	12 771 241

Summa anläggningstillgångar

12 916 741 12 771 241

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	1 372 757
Övriga fordringar		753 757	500
Summa kortfristiga fordringar		753 757	1 373 257

Kassa och bank

Kassa och bank		890	2 113
Summa kassa och bank		890	2 113

Summa omsättningstillgångar

754 647 1 375 370

SUMMA TILLGÅNGAR**13 671 388 14 146 611**

ank=20250707;2025070915570

Eskilstuna Gruppen AB

Org.nr. 556611-5761

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 458 318

11 820 953

Årets resultat

-29 994

1 637 365

Summa fritt eget kapital

12 428 324

13 458 318

Summa eget kapital

12 528 324

13 558 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 143 064

588 293

Summa kortfristiga skulder

1 143 064

588 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 671 388****14 146 611**

ank=20250707;2025070915571

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eskilstuna Gruppen AB

Org.nr. 556611-5761

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 010 000	3 010 000
Utgående anskaffningsvärden	3 010 000	3 010 000
Redovisat värde	3 010 000	3 010 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 789 613	1 719 613
Tillkommande fordringar	0	70 000
Utgående anskaffningsvärden	1 789 613	1 789 613
Redovisat värde	1 789 613	1 789 613

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 490 128	7 484 628
Aktieägartillskott	120 000	5 500
Utgående anskaffningsvärden	7 610 128	7 490 128
Redovisat värde	7 610 128	7 490 128

ank=20250707;2025070915572

Eskilstuna Gruppen AB

Org.nr. 556611-5761

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	481 500	382 500
	Inköp	25 500	99 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>507 000</u>	<u>481 500</u>
	Redovisat värde	507 000	481 500

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtaganden	<u>19 806 850</u>	<u>21 002 875</u>
		19 806 850	21 002 875
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	3 926 750	4 706 175
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	15 880 100	16 296 700

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250707;2025070915573

Eskilstuna Gruppen AB
Org.nr. 556611-5761

NOTER

Eskilstuna 25/c - 25

Mats Trübenbach

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Joakim Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

ank=20250707;2025070915574

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eskilstuna Gruppen AB
Org.nr. 556611-5761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Gruppen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskilstuna Gruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

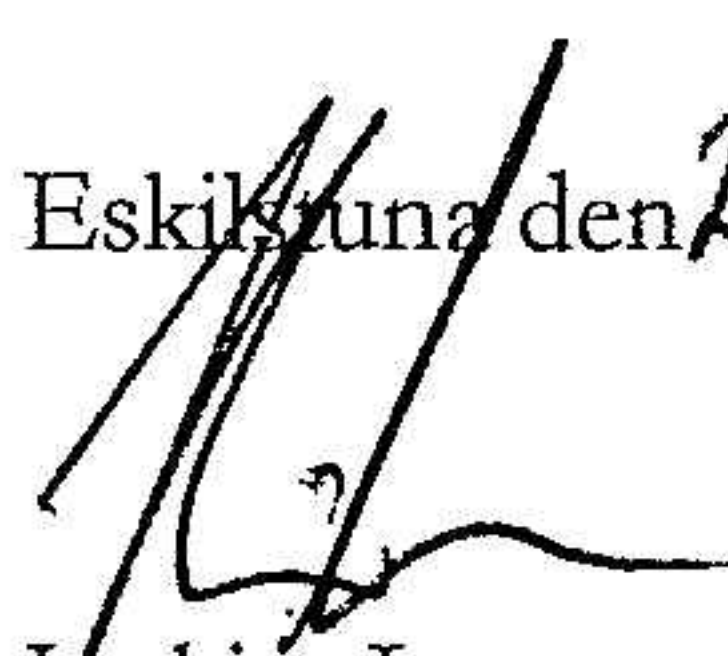
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

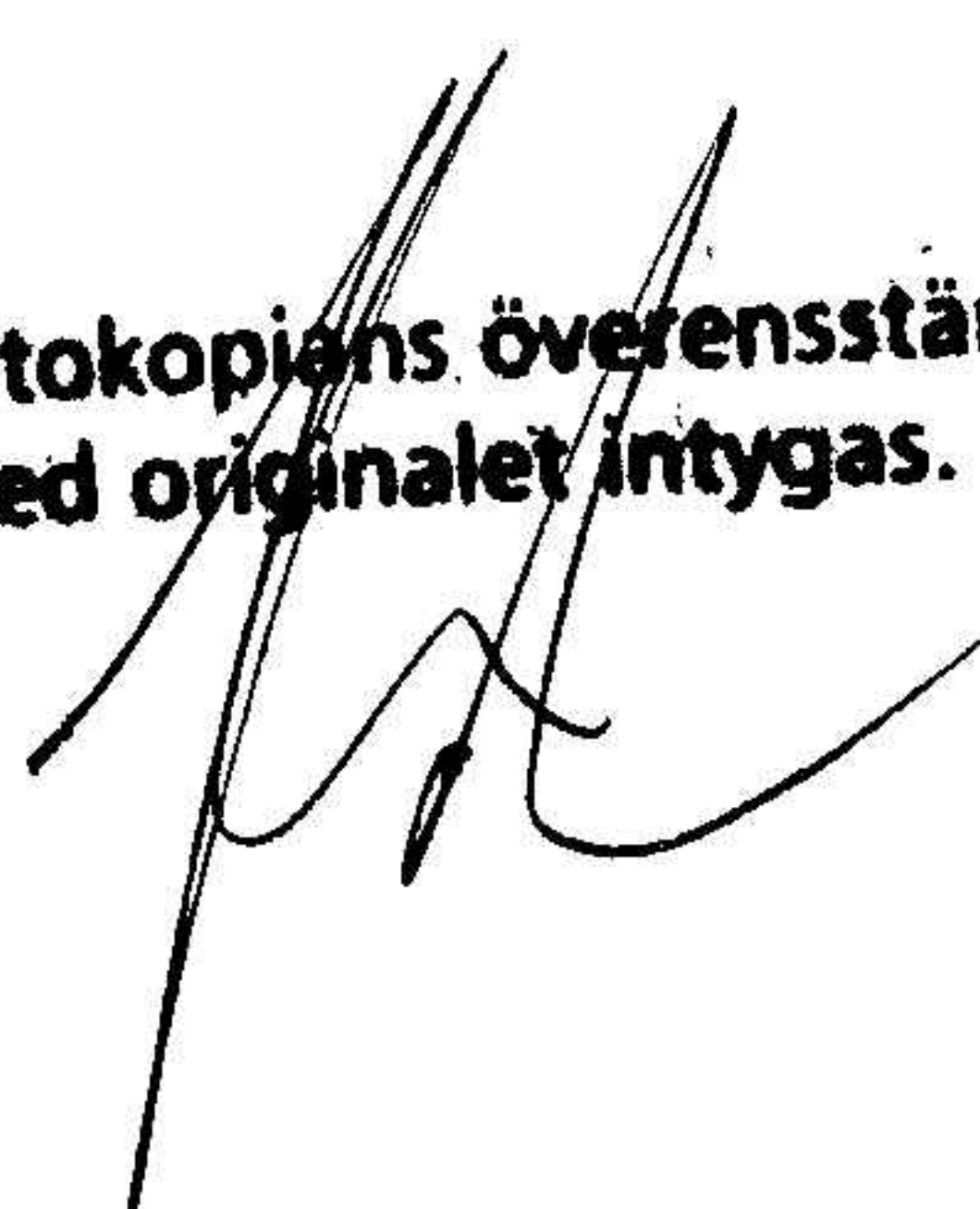
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Strousson

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 25 juni 2025


Joakim Larsson
Auktoriserad revisor


**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.**

Strousson