

Årsredovisning för
Örestad Holding AB

556913-9891

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Jönsson
Verkställande direktör

2026-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örestad Holding AB, 556913-9891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2012. Verksamheten består i att äga andelar i dotter- och intresseföretag. Ingen övrig verksamhet bedrivs.

Örestad Holding AB är moderbolag till helägda dotterföretagen Åkermans Ingenjörbyrå AB, org nr 556643-4436, säte i Helsingborg, Örestad Projekt AB, org nr 556695-9291, säte i Helsingborg och Kulturfastigheter Örestad AB, org nr 556583-8876, säte i Helsingborg.

Företaget innehar även 35,6% av andelarna i intresseföretaget Adjumenta Invest AB, org nr 556224-1173, säte i Helsingborg. Adjumenta Invest AB är moderbolag till helägda dotterföretaget Osby Vitvaror AB, org nr 556963-9882, säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Örestad Holding AB

VD Åsa Jönsson. Bolaget har under året avyttrat kapitalplaceringsaktier men fortsatt att återinvestera i nytt investeringsobjekt med hopp om bättre avkastning.

Åkermans Ingenjörbyrå AB, 15 årsanställda.

VD, Åsa Jönsson.

2025 har varit ett historiskt dåligt år. Lite för tunga på personalsidan bidrog till omorganisation under senare delen av året. Vid årets slut var vi 14 medarbetare.

Trots ett dåligt år kunde vi se en begynnande uppgång mot slutet av året med bättre beläggning över alla konsulter.

Under året har vi haft en personalresa till Lissabon under våren och en intern konferensdag i Malmö under hösten.

Målet för nästa år är att kunna växa med två personer under året, en konstruktör och en besiktningsman mot slutet av året. Uppvakta befintliga och nya kunder för att vara "top on mind" när projekt startas. Inga större personalaktiviteter är planerade. Året kommer innebära en flytt av Malmökontoret där lokalen är uppsagd för avflyttning. Var det blir återstår att besluta.

Kulturfastigheter Örestad AB, 0 årsanställda.

VD Göran Wahlström. I fastigheten Tången Västra har inga större renoveringar skett under året, men renovering av fönster och eventuellt ett badrum planeras framåt.

Planer finns på att förvärva fler fastigheter men det är svårt att hitta objekt som går att räkna hem.

Örestad Projekt AB, 0 årsanställda.

VD Göran Wahlström. Ligger för närvarande vilande.

Osby Vitvaror AB, 10 årsanställda.

VD Fredrik Wahlström. Osby Vitvaror AB 556963-9882 som ägs till 100 % av Adjumenta AB är ett renodlat försäljningsbolag för vitvaror producerade i Kina (kalla och våta vitvaror), Turkiet (varma vitvaror).

Försäljningen är inriktad på fastighetsbolag med hyresrätter och byggtreprenörer. De största kunderna är Wilhelm, SBB, Stena fastigheter och Viktoria Park. Osby har haft ett bra år där man har följt sin försäljningsbudget och där valutakurser och transportkostnader har varit till Osbys fördel. Byte av lagerleverantör tillsammans med ny logistikentreprenör har gått bra och är en stor besparing ekonomiskt och funktionellt. Resultatet för året är det bästa någonsin.

Produktsortimentet som är bassortiment är starkt och varumärket Osby är starkt. Detta har lett till flera stora fastighetsbolag har kontrakterats och flera nya fastighetsbolag och entreprenadbolag är

intresserade av att göra affärer med Osby Vitvaror AB. Det är beslutat att införskaffa AI-verktyg för registrering av ordar, reklamationer m m för att spara tid till bl a försäljning. Det planeras att under året anställa ytterligare en säljare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	183	1 290	509
Soliditet %	49,4	67,5	78,4	69,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	4 986 162	191 759
Balanseras i ny räkning		191 759	-191 759
Vinstutdelning		-1 000 000	
Årets resultat			-10 484
Belopp vid årets utgång	500 000	4 177 921	-10 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 177 921
Årets resultat	-10 484
Summa	4 167 437
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 167 437
Summa	4 167 437

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 160	-2 959
Summa rörelsekostnader		-3 160	-2 959
Rörelseresultat		-3 160	-2 959
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 308 103	-981 229
Övriga ränteförskott och liknande resultatposter		837	1 234
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 381 143	865 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-131 201	-49 786
Summa finansiella poster		-57 324	186 000
Resultat efter finansiella poster		-60 484	183 041
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	430 000
Lämnade koncernbidrag		0	-421 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	9 000
Resultat före skatt		-10 484	192 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-282
Årets resultat		-10 484	191 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4,5	3 052 969	3 052 969
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 442 852	2 442 852
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	927 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 910 000	1 916 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 332 821	7 912 141
Summa anläggningstillgångar		9 332 821	7 912 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 555	488 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 080	0
Summa kortfristiga fordringar		99 635	488 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 768	10 650
Summa kassa och bank		15 768	10 650
Summa omsättningstillgångar		115 403	499 368
SUMMA TILLGÅNGAR		9 448 224	8 411 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 177 921	4 986 162
Årets resultat		-10 484	191 759
Summa fritt eget kapital		4 167 437	5 177 921
Summa eget kapital		4 667 437	5 677 921
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4,5	3 132 986	2 109 312
Övriga skulder		950 000	0
Summa långfristiga skulder		4 082 986	2 109 312
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4,5	675 274	624 276
Övriga skulder		22 527	0
Summa kortfristiga skulder		697 801	624 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 448 224	8 411 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget saknar anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-108 674	-49 786

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 372 969	3 372 969
Utgående anskaffningsvärden	3 372 969	3 372 969
Ingående nedskrivningar	-320 000	-320 000
Utgående nedskrivningar	-320 000	-320 000
Redovisat värde	3 052 969	3 052 969

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Åkermans Ingenjörbyrå AB	556643-4436	Helsingborg
Örestad Projekt AB	556695-9291	Helsingborg
Kulturfastigheter Örestad AB	556583-8876	Helsingborg

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	4 985 184	2 244 664

Kommentar till not

Bolaget har gått i generell borgen för dotterföretagens skulder till kreditinstitut, men som säkerhet för skulderna finns även fastighetsinteckningar i ett av dotterföretagens fastighet respektive ett annat dotterföretags företagsinteckningar.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 442 852	2 442 852
Utgående anskaffningsvärden	2 442 852	2 442 852
Redovisat värde	2 442 852	2 442 852

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adjumenta Invest AB	556224-1173	Helsingborg

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	427 000	0
Utgående anskaffningsvärden	927 000	500 000
Redovisat värde	927 000	500 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 297 463	4 455 584
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 260 000	900 000
Försäljningar	-1 647 463	-2 058 121
Utgående anskaffningsvärden	2 910 000	3 297 463
Ingående nedskrivningar	-1 381 143	-2 246 924
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 381 143	865 781
Utgående nedskrivningar	0	-1 381 143
Redovisat värde	2 910 000	1 916 320

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Helsingborg

Göran Wahlström 2026-04-01
Göran Wahlström Datum
Styrelseordförande

Åsa Jönsson 2026-04-01
Åsa Jönsson Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Lotta Hansen
Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örestad Holding AB
Org.nr 556913-9891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örestad Holding AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örestad Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örestad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örestad Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örestad Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2026-04-01

Lotta Hansen

Lotta Hansen
Auktoriserad revisor