

# Årsredovisning

för

## Jato A24 AB

559251-8202

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot  
2024-02-20

Styrelsen för Jato A24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	544	519	547	555
Resultat efter finansiella poster	127	108	182	307
Soliditet (%)	42,0	40,8	39,4	38,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 695 378	150 616	<b>2 895 994</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 616	-150 616	<b>0</b>
Årets resultat			90 115	<b>90 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 845 994</b>	<b>90 115</b>	<b>2 986 109</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 845 994
årets vinst	90 115
	<b>2 936 109</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 936 109
	<b>2 936 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	544 075	518 947
Övriga rörelseintäkter	26 584	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>570 659</b>	<b>518 947</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-153 162	-168 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 009	-130 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-283 171</b>	<b>-298 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>287 488</b>	<b>220 341</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	925	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 839	-112 146
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-160 914</b>	<b>-112 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>126 574</b>	<b>108 204</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-10 378	84 578
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 378</b>	<b>84 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>116 196</b>	<b>192 782</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 081	-42 166
<b>Årets resultat</b>	<b>90 115</b>	<b>150 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 288 144	7 418 153
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 288 144</b>	<b>7 418 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 288 144</b>	<b>7 418 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		596 775	386 775
Övriga fordringar		25 764	50 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>622 539</b>	<b>437 019</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 481	122 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 481</b>	<b>122 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>698 020</b>	<b>559 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 986 164</b>	<b>7 977 540</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 845 994	2 695 378
Årets resultat		90 115	150 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 936 109</b>	<b>2 845 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 986 109</b>	<b>2 895 994</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		460 923	450 545
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>460 923</b>	<b>450 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 285 800	4 365 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 285 800</b>	<b>4 365 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skulder till koncernföretag		55 500	55 500
Skatteskulder		35 615	51 280
Övriga skulder		8 904	412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 313	78 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 332</b>	<b>265 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 986 164</b>	<b>7 977 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 228 400	8 228 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 228 400</b>	<b>8 228 400</b>
Ingående avskrivningar	-810 247	-680 238
Årets avskrivningar	-130 009	-130 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-940 256</b>	<b>-810 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 288 144</b>	<b>7 418 153</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 965 800	4 045 800
	<b>3 965 800</b>	<b>4 045 800</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 070 000	5 070 000
	<b>5 070 000</b>	<b>5 070 000</b>

Växjö 2024-02-20

Jan Thorén  
Jan Thorén