

Årsredovisning

Fastighets AB Tillbudet 2

559101-6398

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Malin Nordlander
2025-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Nordlander Holding i Sundsvall AB, organisationsnummer 556702-3311, med säte i Sundsvall

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 025	959	808	882
Resultat efter finansiella poster	340	142	149	288
Soliditet %	6	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	22 116	569	72 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		569	-569	0
- Årets resultat			269 443	269 443
- Belopp vid årets utgång	50 000	22 685	269 443	342 128

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 685
<i>Årets resultat</i>	<i>269 443</i>
<i>Summa</i>	<i>292 128</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	292 128
<i>Summa</i>	<i>292 128</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 024 900	959 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 024 900	959 434
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-314 960	-313 049
Övriga externa kostnader	-130 782	-220 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 491	-86 491
Summa rörelsekostnader	-532 233	-619 975
Rörelseresultat	492 667	339 459
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 308	-197 739
Summa finansiella poster	-152 284	-197 731
Resultat efter finansiella poster	340 383	141 728
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-140 000
Resultat före skatt	340 383	1 728
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 940	-1 159
Årets resultat	269 443	569

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 581 694	4 668 185
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	131 888	131 888
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 713 582	4 800 073
Summa anläggningstillgångar		4 713 582	4 800 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 392	63 619
Övriga fordringar		9 500	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 959	20 807
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 851	84 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 432	367 296
<i>Summa kassa och bank</i>		537 432	367 296
Summa omsättningstillgångar		685 283	451 724
SUMMA TILLGÅNGAR		5 398 865	5 251 797

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 685	22 116
Årets resultat	269 443	569
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>292 128</i>	<i>22 685</i>
Summa eget kapital	342 128	72 685
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 475 000	3 575 000
Skulder till koncernföretag	4 415 000	415 000
Summa långfristiga skulder	3 890 000	3 990 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	30 275	0
Skulder till koncernföretag	942 584	942 584
Skatteskulder	62 768	8 757
Övriga skulder	0	6 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 110	131 447
Summa kortfristiga skulder	1 166 737	1 189 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 398 865	5 251 797

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 219 438	5 219 438
	Utgående anskaffningsvärden	5 219 438	5 219 438
	Ingående avskrivningar	-551 253	-464 762
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-86 491	-86 491
	Utgående avskrivningar	-637 744	-551 253
	Redovisat värde	4 581 694	4 668 185

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ombyggnad fastighet	131 888	131 888
		131 888	131 888

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 075 000	3 175 000

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-26

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Nordlander

Malin Nordlander

2025-11-26