

ÅRSREDOVISNING

Buxbomshäcken 2 AB

559157-8264

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-27



Christoffer Hortlund

Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

Buxbomshäcken 2 AB

559157-8264

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01--2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, förvärvar, äger, förvaltar och upplåter fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholmsaktiebolaget Autopunkten, 556197-3685, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	160	158	155	129
Resultat efter finansiella poster	62	59	33	62
Rörelsemarginal	44 %	43 %	28 %	53 %
Avkastning på eget kapital	32 %	40 %	30 %	125 %
Balansomslutning	1 097	1 039	1 002	958
Soliditet	20 %	16 %	12 %	10 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	120 657
årets resultat	48 974
	169 631

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	169 631
	169 631

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2021-09-01 2020-09-01
2022-08-31 2021-08-31

Nettoomsättning		159 754	157 813
Summa intäkter		159 754	157 813
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-83 040	-83 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-6 810	-6 810
Rörelseresultat		69 904	67 663
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-8 224	-8 409
Resultat efter finansiella poster		61 680	59 254
Skatt på årets resultat		-12 706	-12 885
ÅRETS RESULTAT		48 974	46 369

BALANSRÄKNING

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

774 124

780 934

774 124

780 934

Summa anläggningstillgångar

774 124

780 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 641

0

Skattefordringar

201

20

Övriga fordringar

9 121

15 427

25 963

15 447

Kassa och bank

296 484

242 588

Summa omsättningstillgångar

322 447

258 035

TILLGÅNGAR

1 096 571

1 038 969

2023030906239

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-08-31 2021-08-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	120 657	74 288
Årets resultat	48 974	46 369
	169 631	120 657

Summa eget kapital

219 631 **170 657**

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3	830 582	822 358
		830 582	822 358

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	36 358	35 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
	46 358	45 954

SKULDER OCH EGET KAPITAL

1 096 571 **1 038 969**

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	120 657
Årets resultat		48 974
Belopp vid årets utgång	50 000	169 631

2023030906241

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 4 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-08-31 2021-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	170 260	170 260
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	630 253	630 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 513	800 513
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 579	-12 769
Avskrivningar	-6 810	-6 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 389	-19 579
Utgående bokfört värde	774 124	780 934

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31 2021-08-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	830 582	822 358
	830 582	822 358

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Skulder till koncernföretag	830 582	822 358
	830 582	822 358

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-08-31 2021-08-31

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för koncernbolags

åtaganden:

Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2023-

Björn Hortlund
Ordförande

Christoffer Hortlund
Verkställande direktör

Lars Hortlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Helena Dale
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning Buxbomshäcken 2 AB 2022-08-31.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Helena Dale

ÄRENDEREFERENS

1560209

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Carl-Johan Christoffer Hortlund
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-27 09:03:33 +01:00

Namn: Björn Göte Hortlund
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-27 09:09:33 +01:00

Namn: LARS HORTLUND
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-27 11:29:25 +01:00

Namn: Helena Dale
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-27 14:54:58 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2023030906244

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Buxbomshäcken 2 AB
Org.nr. 559157-8264

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buxbomshäcken 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buxbomshäcken 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buxbomshäcken 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Buxbomshäcken 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buxbomshäcken 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm datum som elektronisk signering

Helena Dale

Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Rev ber Buxbomshäcken 2 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Helena Dale

ÄRENDEREFERENS

1560270

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Helena Dale
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-27 14:55:39 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2023030906248