

2025050801471

Styrelsen för

AB Gängletorp

Org nr 556503-3114

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Karlskrona.

Bolaget äger samtliga andelar i bolaget AB Västernästomter, 556249-7712.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	736 861	705 671	891 773	884 163
Resultat efter finansnetto	250 439	301 785	199 175	603 106
Soliditet (%)	37,4%	31,4%	23,4%	27,8%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst
Vid årets början	100 000	20 000	414 105
Årets resultat			139 867
Vid årets slut	100 000	20 000	553 972

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 553 972 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	403 972
Summa	<u>553 972</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Hysesintäkter		736 861	705 671
		<u>736 861</u>	<u>705 671</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-412 185	-327 164
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-56 241</u>	<u>-56 241</u>
Rörelseresultat		268 435	322 266
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 260	12 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-32 256</u>	<u>-32 545</u>
Resultat efter finansiella poster		250 439	301 785
Lämnade koncernbidrag		-8 404	-7 550
Bokslutsdispositioner	2	<u>-63 000</u>	<u>-75 000</u>
Resultat före skatt		179 035	219 235
Skatt på årets resultat		<u>-39 168</u>	<u>-46 722</u>
Årets resultat		<u>139 867</u>	<u>172 513</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 769 366	1 825 607
		<u>1 769 366</u>	<u>1 825 607</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 819 366	1 875 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	8 283
Skattefordringar		49 485	42 177
Övriga fordringar		19 054	17 873
		<u>68 539</u>	<u>68 333</u>
Kassa och bank		1 044 961	939 056
Summa omsättningstillgångar		1 113 500	1 007 389
SUMMA TILLGÅNGAR		2 932 866	2 882 996

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		414 105	241 592
Årets resultat		139 867	172 513
		<u>553 972</u>	<u>414 105</u>
		673 972	534 105
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	<u>532 000</u>	<u>469 000</u>
		532 000	469 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		121	–
Leverantörskulder		54 221	45 563
Övriga skulder		77 591	240 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 961	93 622
		<u>226 894</u>	<u>379 891</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 932 866</u>	<u>2 882 996</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	-56 241	-56 241
	<u>-56 241</u>	<u>-56 241</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Periodiseringsfond, årets avsättning	-63 000	-75 000
	<u>-63 000</u>	<u>-75 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 246 748	3 246 748
	<u>3 246 748</u>	<u>3 246 748</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 421 141	-1 364 900
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-56 241	-56 241
	<u>-1 477 382</u>	<u>-1 421 141</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 769 366	1 825 607

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 000	50 000
Bokfört värde vid årets slut	50 000	50 000
<i>Specifikation av aktier i dotterbolag</i>		
AB Västernästomter, org nr: 559249-7712, ägarandel: 100% säte: Karlskrona	50 000	50 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2019	93 000	93 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2020	105 000	105 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2021	151 000	151 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2022	45 000	45 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2023	75 000	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2024	63 000	—
	532 000	469 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	—	—
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Karlskrona den 9/4 - 2025



Niclas Åkesson
Ordförande



Ulrika Danielsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

AB Gängletorp, 556503-3114

2025050801478

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 9/4-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Niclas Åkesson