

# Årsredovisning

för

## Jato B9 AB

559371-4461

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Thorén, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Jato B9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	763	743	666	432
Resultat efter finansiella poster	22	66	-36	42
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,2	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-712	50 622	<b>74 910</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 622	-50 622	<b>0</b>
Årets resultat			13 604	<b>13 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>49 910</b>	<b>13 604</b>	<b>88 514</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 910
årets vinst	13 604
	<b>63 514</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 514
	<b>63 514</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

762 812

742 848

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**762 812**

**742 848**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 595

-289 653

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-189 243

-189 243

**Summa rörelsekostnader**

**-542 838**

**-478 896**

**Rörelseresultat**

**219 974**

**263 952**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

780

1 111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 339

-198 876

**Summa finansiella poster**

**-197 559**

**-197 765**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 415**

**66 187**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 400

-9 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 400**

**-9 600**

**Resultat före skatt**

**17 015**

**56 587**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 411

-5 965

**Årets resultat**

**13 604**

**50 622**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 283 127

12 472 370

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 283 127**

**12 472 370**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 283 127**

**12 472 370**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

57 412

56 773

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 412**

**56 773**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

315 653

226 128

**Summa kassa och bank**

**315 653**

**226 128**

**Summa omsättningstillgångar**

**373 065**

**282 901**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 656 192**

**12 755 271**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 910

-712

Årets resultat

13 604

50 622

**Summa fritt eget kapital**

**63 514**

**49 910**

**Summa eget kapital**

**88 514**

**74 910**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

9 600

**Summa obeskattade reserver**

**15 000**

**9 600**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 356 372

6 465 934

Skulder till koncernföretag

5 985 586

5 990 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 341 958**

**12 455 934**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 000

116 876

Leverantörsskulder

0

2 834

Skatteskulder

15 479

17 375

Övriga skulder

0

1 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 241

76 231

**Summa kortfristiga skulder**

**210 720**

**214 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 656 192**

**12 755 271**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 978 934	12 978 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 978 934</b>	<b>12 978 934</b>
Ingående avskrivningar	-506 564	-317 321
Årets avskrivningar	-189 243	-189 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-695 807</b>	<b>-506 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 283 127</b>	<b>12 472 370</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 908 372	5 998 430
	<b>5 908 372</b>	<b>5 998 430</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 875 000	6 875 000
	<b>6 875 000</b>	<b>6 875 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Växjö

Jan Thorén  
Jan Thorén

2026-03-17