

Årsredovisning för

Hammarbäck Fastigheter AB

559262-0578

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

202404111713

Innehållsförteckning:	Sida
	1
Fastställelseintyg	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarbäck Fastigheter AB, 559262-0578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Hammarbäck Fastigheter AB, med säte i Orsa registrerades år 2020-07-02 och har två fastigheter där den ene är en bostadsfastighet och den andra en industrifastighet. Bägge fastigheterna har full hyrestäckning. Bostadsfastigheten har två hyresgäster, det är en tvåvåningsfastighet med tvårumslägenheter på vardera 75 m². Tillgång finns till en stor källare med förråd och tvättstuga. Uteplatsen är stor med plats för flera bilar samt väl tilltagen tomt som är ca 2000 m². Där finns möjlighet till egen grönsaksodling. Närheten till busshållplats är ca 50 m och badplats ca 150 m. Till centrum är det ca 1 km.

Den andra fastigheten är en industrifastighet som ligger centralt i Orsa. Den består av tre byggnader varav byggnad 1 som består av Kontor/personal/verkstad har ca 353 m², byggnad 2 Verkstad/garage har ca 197 m² och byggnad 3 Garage/kallförråd har ca 119 m². Tomtarean är 3229 m². Alla byggnader hyrs av hyresgästen.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 115 697:24 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	39 449
årets resultat	111 460
Totalt	150 909
balanseras i ny räkning	111 460
Summa	111 460

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		429 216	270 299
Övriga rörelseintäkter		18 218	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		447 434	270 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 961	-142 634
Personalkostnader	2	-15 429	-22 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 007	-39 007
Summa rörelsekostnader		-202 397	-204 234
Rörelseresultat		245 037	66 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-57 579	-52 485
Summa finansiella poster		-57 299	-52 485
Resultat efter finansiella poster		187 738	13 580
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 144	-
Summa bokslutsdispositioner		-47 144	-
Resultat före skatt		140 594	13 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 134	-2 933
Årets resultat		111 460	10 647

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 979 078	2 018 085
Summa materiella anläggningstillgångar		1 979 078	2 018 085
Summa anläggningstillgångar		1 979 078	2 018 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 591	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 379	13 426
Summa kortfristiga fordringar		18 970	13 426
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 903	69 007
Summa kassa och bank		164 903	69 007
Summa omsättningstillgångar		183 873	82 433
SUMMA TILLGÅNGAR		2 162 951	2 100 518

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 449	28 802
Årets resultat		111 460	10 647
Summa fritt eget kapital		150 909	39 449
Summa eget kapital		200 909	89 449
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		59 506	12 362
Summa obeskattade reserver		59 506	12 362
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 779 921	1 891 427
Summa långfristiga skulder		1 779 921	1 891 427
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 618	23 467
Skatteskulder		29 134	10 868
Övriga skulder		18 400	10 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 463	62 030
Summa kortfristiga skulder		122 615	107 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 162 951	2 100 518

2024041111717

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna är baserade på avskrivningsunderlag

Hansjö 10:48

Byggnad 908400 kr
Lagfartskostnad 60812 kr x 75,7% =46035 kr
Arvode 8050 kr
Totalt 936801 kr

Kyrkby 24:6

Byggnad 468000 kr
Lagfartskostnad 30575 kr x 58,5% =17886 kr
Arvode 8050 kr
Totalt 467575 kr

Anläggningstillgångar

2023-12-31

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	1 452 231
Mark	656 906
Ack avskrivningar byggnader	-130 059
Bokfört värde	1 979 078

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader fastigheter	57 579	52 485

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 018 085	2 057 092
Årets avskrivning enligt plan	-39 007	-39 007
	<u>1 979 078</u>	<u>2 018 085</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 979 078	2 018 085

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	815 100	864 300
Handelsbanken	70 450	111 850
Handelsbanken	351 750	372 750
	<u>1 237 300</u>	<u>1 348 900</u>

Underskrifter

Orsa den 20 mars 2024



Carl-Oskar Hammarbäck
Verkställande direktör

2024041111720

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarbäck Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Orsa den 20 mars 2024



Carl-Oskar Hammarbäck
Verkställande direktör