

# Årsredovisning

för

## ÖE Terminal Aktiebolag

556148-9641

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Monty Ashir, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för ÖE Terminal Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och magasineringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 237	5 646	6 142	5 136
Resultat efter finansiella poster	863	1 208	1 597	-11
Soliditet (%)	22,2	23,6	19,4	31,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 400 000	20 000	1 736 949	719 018	4 975 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				719 018	-719 018	0
Förändring av uppskrivningsfon		-60 000		60 000		0
Årets resultat					656 767	656 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 340 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 515 967</b>	<b>656 767</b>	<b>5 632 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 515 967
årets vinst	656 767
	<b>3 172 734</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 172 734
	<b>3 172 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 237 344	5 645 891
Övriga rörelseintäkter		67	59
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 237 411</b>	<b>5 645 950</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 443 104	-1 439 597
Övriga externa kostnader		-782 390	-714 358
Personalkostnader	2	-1 625 101	-1 105 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 379	-298 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 158 974</b>	<b>-3 558 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 078 437</b>	<b>2 087 520</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	10 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 215 775	-890 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 215 683</b>	<b>-879 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>862 754</b>	<b>1 207 558</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-301 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-301 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>862 754</b>	<b>905 658</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-205 987	-186 640
<b>Årets resultat</b>		<b>656 767</b>	<b>719 018</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 066 284	5 311 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	347 290	410 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 413 574</b>	<b>5 721 953</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	19 658 703	15 075 812
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 658 703</b>	<b>15 075 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 072 277</b>	<b>20 797 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		582 444	694 129
Fordringar hos koncernföretag		93 750	0
Övriga fordringar		35 528	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 542	197 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>956 264</b>	<b>891 290</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 674	421 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>386 674</b>	<b>421 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 342 938</b>	<b>1 313 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 415 215</b>	<b>22 111 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	2 340 000	2 400 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 460 000</b>	<b>2 520 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 515 967	1 736 949
Årets resultat		656 767	719 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 172 734</b>	<b>2 455 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 632 734</b>	<b>4 975 967</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		301 900	301 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>301 900</b>	<b>301 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 409 650	15 633 750
Leverantörsskulder		174 992	85 785
Skatteskulder		55 547	357 227
Övriga skulder		264 506	235 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575 886	520 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 480 581</b>	<b>16 833 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 415 215</b>	<b>22 111 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 246 587	8 246 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 246 587</b>	<b>8 246 587</b>
Ingående avskrivningar	-5 334 883	-5 158 914
Årets avskrivningar	-185 420	-175 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 520 303</b>	<b>-5 334 883</b>
Ingående uppskrivningar	2 400 000	2 460 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 340 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 066 284</b>	<b>5 311 704</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 967 000	18 967 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	8 800 000
	<b>27 767 000</b>	<b>27 767 000</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år för markanläggningar och 50 år för byggnader. Uppskrivningen som gjordes 2014 skrivs av med samma procenttal som byggnaden

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 353 813	1 353 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 353 813</b>	<b>1 353 813</b>
Ingående avskrivningar	-943 564	-880 606
Årets avskrivningar	-62 959	-62 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 006 523</b>	<b>-943 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>347 290</b>	<b>410 249</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 075 812	12 265 812
Tillkommande fordringar	4 582 891	2 810 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 658 703</b>	<b>15 075 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 658 703</b>	<b>15 075 812</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 400 000	2 460 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-60 000	-60 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 340 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ashirson Fastighets AB, Org. nr 556659-7901, säte Malmö

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	31 200 000	31 200 000
	<b>31 200 000</b>	<b>31 200 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Monty Mortada Ashir*  
Monty Mortada Ashir  
Ordförande  
2025-06-23

*Ali Ashir*  
Ali Ashir  
2025-06-17

*Sahib Ashir*  
Sahib Ashir  
2025-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Grant Thornton Sweden AB

*Tanyel Eren*  
Tanyel Eren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖE Terminal Aktiebolag, Org.nr. 556148-9641

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖE Terminal Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖE Terminal Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖE Terminal Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖE Terminal Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖE Terminal Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Tanyel Eren*  
Tanyel Eren

Auktoriserad revisor