

ÅRSREDOVISNING

för

Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christofer Olsson, Styrelseledamot
2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med kontorslokaler.

Företagets säte är beläget i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	227 223	311 587	280 213	168 920
Resultat efter finansiella poster	-110 975	9 058	6 720	-60 810
Soliditet (%)	2,02	1,61	1,27	0,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 832	9 058	49 226
Balanseras i ny räkning		9 058	-9 058	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-110 975	-110 975
Belopp vid årets utgång	50 000	119 226	-110 975	58 251

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	216 000	96 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -774

Årets resultat -110 975

8 251

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 8 251

8 251

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>227 223</u>	<u>311 587</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 223	311 587
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 141	-105 560
Övriga externa kostnader		-14 329	-15 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-65 335</u>	<u>-68 407</u>
Summa rörelsekostnader		-190 805	-189 402
Rörelseresultat		36 418	122 185
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 003	1
Räntekostnader		<u>-148 396</u>	<u>-113 128</u>
Summa finansiella poster		-147 393	-113 127
Resultat efter finansiella poster		-110 975	9 058
Resultat före skatt		-110 975	9 058
Årets resultat		<u>-110 975</u>	<u>9 058</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	<u>2 787 164</u>	<u>2 852 499</u>
Summa anläggningstillgångar		2 787 164	2 852 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		80	36 764
Kassa och bank		84 418	167 724
Summa omsättningstillgångar		84 498	204 488
SUMMA TILLGÅNGAR		2 871 662	3 056 987
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 226	-9 832
Årets resultat		<u>-110 975</u>	<u>9 058</u>
Summa fritt eget kapital		8 251	-774
Summa eget kapital		58 251	49 226
Långfristiga skulder	4, 5	2 360 850	2 450 350
Kortfristiga skulder	5	452 561	557 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 871 662	3 056 987

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20,50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 273 200</u>	<u>3 273 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 273 200	3 273 200
	Ingående avskrivningar	-421 609	-357 182
	Årets avskrivningar	<u>-64 427</u>	<u>-64 427</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-486 036</u>	<u>-421 609</u>
	Redovisat värde	2 787 164	2 851 591
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	229 000	229 000
	Byggnader	<u>841 000</u>	<u>841 000</u>
		1 070 000	1 070 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 900</u>	<u>19 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 900	19 900
	Ingående avskrivningar	-18 992	-15 012
	Årets avskrivningar	<u>-908</u>	<u>-3 980</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-19 900</u>	<u>-18 992</u>
	Redovisat värde	0	908

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	263 100	357 850
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 097 750</u>	<u>2 092 500</u>
		2 360 850	2 450 350

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 435 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	2 344 350	2 424 100
----------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder	91 000	91 000
----------------------	--------	--------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 770 000	2 770 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%).

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UDDEVALLA

Christofer Olsson

Christofer Olsson

2025-02-26