

ÅRSREDOVISNING

för

Ventlinge Invest AB

Org.nr. 559102-0788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Rosenlund, Styrelseledamot
2025-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt kommer att arbeta med konsultationer inom fastighetsförmedling och affärsledning. Verksamheten bedrivs via dotterbolag i Spanien som bedriver fastighetsförmedling på Mallorca.

Företagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	32 000	94 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	73 054	70 565	40 465	134 654
Soliditet (%)	50,69	49,39	84,11	83,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen minskade under 2024 till följd av en minskad efterfrågan på konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	417 239	40 714	507 953
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		40 714	-40 714	0
Årets resultat			<u>41 938</u>	<u>41 938</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 953</u>	<u>41 938</u>	<u>99 891</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 953
Årets resultat	<u>41 938</u>
	49 891

Förslag till disposition:

Utdelning	49 000
Balanseras i ny räkning	<u>891</u>
	49 891

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 49 000,00 kr. vilket motsvarar 98,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ventlinge Invest AB

Org.nr. 559102-0788

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	32 000	94 000
Övriga rörelseintäkter	<u>13 875</u>	<u>5 583</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	45 875	99 583
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-73 857</u>	<u>-29 086</u>
Summa rörelsekostnader	-73 857	-29 086
Rörelseresultat	-27 982	70 497
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>101 036</u>	<u>68</u>
Summa finansiella poster	101 036	68
Resultat efter finansiella poster	73 054	70 565
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-19 000</u>	<u>-18 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-19 000	-18 000
Resultat före skatt	54 054	52 565
Skatter		
Skatt på årets resultat	<u>-12 116</u>	<u>-11 851</u>
Årets resultat	<u>41 938</u>	<u>40 714</u>

Ventlinge Invest AB

Org.nr. 559102-0788

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	31 945	31 945
Ägarintressen i övriga företag	3	10 000	10 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	<u>0</u>	<u>90 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 945	131 945
Summa anläggningstillgångar		41 945	131 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	0	311 556
Övriga fordringar		<u>8 271</u>	<u>919</u>
Summa kortfristiga fordringar		48 271	312 475
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>162 670</u>	<u>411 673</u>
Summa kortfristiga placeringar		162 670	411 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 125</u>	<u>201 180</u>
Summa kassa och bank		2 125	201 180
Summa omsättningstillgångar		213 066	925 328
SUMMA TILLGÅNGAR		255 011	1 057 273

Ventlinge Invest AB

Org.nr. 559102-0788

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	7 953	417 239
Årets resultat	41 938	40 714
Summa fritt eget kapital	49 891	457 953
Summa eget kapital	99 891	507 953
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	37 000	18 000
Summa obeskattade reserver	37 000	18 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 120	4 272
Övriga skulder	100 000	517 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	118 120	531 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	255 011	1 057 273

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %%	Resultat	
Säte			
Rosenknopp, S.L			
B02905446		739 352	31 945
Palma de Mallorca	100,00%	393 121	
			<hr/>
			31 945

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %%	Resultat	
Säte			
Grönhögens Utvecklingsbolag AB			
559105-5099	100		10 000
Kalmar	14,30%		
			<hr/>
			10 000

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	90 000	90 000
Reglerade fordringar	-90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 000
Utgående redovisat värde	0	90 000

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Kortfristiga fordringar hos dotterföretag	<u>0</u>	<u>311 556</u>
		0	311 556

Övriga noter

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Mattias Rosenlund

Mattias Rosenlund

2025-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ventlinge Invest AB, org.nr 559102-0788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ventlinge Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventlinge Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ventlinge Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ventlinge Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ventlinge Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar
2025-03-25

Per Eriksson
Per Eriksson
Auktoriserad revisor