

# Årsredovisning

för

## GMH Fastigheter AB

559225-9146

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sven Inge Handfast, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för GMH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stålet 19 i Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	190	121	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-51	-9
Soliditet (%)	98,3	96,1	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	2 991 239	-50 798	<b>3 000 441</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 798	50 798	<b>0</b>
Årets resultat			-1 721	<b>-1 721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>2 940 441</b>	<b>-1 721</b>	<b>2 998 720</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 940 441
årets förlust	-1 721
	<b>2 938 720</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 938 720
	<b>2 938 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	189 632	121 200
Övriga rörelseintäkter	0	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>189 632</b>	<b>121 300</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-73 420	-62 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 933	-109 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-191 353</b>	<b>-172 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 721</b>	<b>-50 798</b>

### Resultat efter finansiella poster

-1 721      -50 798

### Resultat före skatt

-1 721      -50 798

### Årets resultat

-1 721      -50 798

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 904 109

3 022 042

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 904 109**

**3 022 042**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 904 109**

**3 022 042**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 156

5 146

Övriga fordringar

6 975

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 131**

**5 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

124 865

93 578

**Summa kassa och bank**

**124 865**

**93 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**146 996**

**98 724**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 051 105**

**3 120 766**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 940 441	2 991 239
Årets resultat		-1 721	-50 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 938 720</b>	<b>2 940 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 998 720</b>	<b>3 000 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 079	98 017
Skatteskulder		26 150	6 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 156	15 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 385</b>	<b>120 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 051 105</b>	<b>3 120 766</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 131 994	2 373 836
Inköp		758 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 131 994</b>	<b>3 131 994</b>
Ingående avskrivningar	-109 952	0
Årets avskrivningar	-117 933	-109 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 885</b>	<b>-109 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 904 109</b>	<b>3 022 042</b>

Lidköping 2023-05-30

*Sven Inge Handfast*  
Sven Inge Handfast  
Ordförande

*Peter Gustafsson*  
Peter Gustafsson

*Urban Mouchard*  
Urban Mouchard