

ÅRSREDOVISNING

för

Arosporten AB

Org.nr. 556577-6340

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nils-Peter Enström, Styrelseledamot
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom byggnadsbranschen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 377	2 532	2 490	681
Resultat efter finansiella poster	8	550	1 013	-23
Soliditet (%)	36,19	36,07	32,12	26,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 986 035	550 496	3 536 531
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		550 496	-550 496	0
Utdelning till aktieägare		-125 000		-125 000
Årets resultat			7 982	7 982
Belopp vid årets utgång	100 000	3 411 531	7 982	3 419 513

Arosporten AB
Org.nr. 556577-6340

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 411 532
Årets resultat	<u>7 982</u>
	3 419 514

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 419 514</u>
	3 419 514

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 376 628	2 532 193
Övriga rörelseintäkter		122 870	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 499 498</u>	<u>2 532 193</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 173 346	-645 171
Personalkostnader	2	-1 052 387	-1 073 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-148 154</u>	<u>-148 150</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 373 887</u>	<u>-1 867 127</u>
Rörelseresultat		125 611	665 066
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-117 629</u>	<u>-114 570</u>
Summa finansiella poster		<u>-117 629</u>	<u>-114 570</u>
Resultat efter finansiella poster		7 982	550 496
Resultat före skatt		7 982	550 496
Årets resultat		<u>7 982</u>	<u>550 496</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 696 674	7 766 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 696 674	7 766 044
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 746 674	7 816 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 469	121 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>66 293</u>	<u>65 206</u>
Summa kortfristiga fordringar		213 762	186 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 819 740</u>	<u>2 133 389</u>
Summa kassa och bank		1 819 740	2 133 389
Summa omsättningstillgångar		2 033 502	2 319 745
SUMMA TILLGÅNGAR		9 780 176	10 135 789

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 411 532	2 986 035
Årets resultat		<u>7 982</u>	<u>550 496</u>
Summa fritt eget kapital		3 419 514	3 536 531
Summa eget kapital		3 539 514	3 656 531
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 881 000</u>	<u>5 951 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 881 000	5 951 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		50 041	19 396
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		36 308	79 270
Övriga skulder		84 589	222 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>68 724</u>	<u>86 598</u>
Summa kortfristiga skulder		359 662	528 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 780 176	10 135 789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 408 342	9 408 342
	Försäljningar/utrangeringar	78 784	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 487 126	9 408 342
	Ingående avskrivningar	-1 642 298	-1 494 148
	Årets avskrivningar	-148 154	-148 150
	Utgående avskrivningar	-1 790 452	-1 642 298
	Redovisat värde	7 696 674	7 766 044
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 182 000	2 705 000
	Byggnader	6 041 000	5 420 000
		9 223 000	8 125 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	131 968	131 968
	Utgående anskaffningsvärden	131 968	131 968
	Ingående avskrivningar	-131 968	-131 968
	Utgående avskrivningar	-131 968	-131 968
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Enströms 1 Eva-Lena AB	500	50 000
	559051-4203 Uppsala	100%	50 000
			50 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 671 000	5 671 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	Företagets banklån om 5 951 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 881 000	5 951 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 750 000</u>	<u>6 750 000</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Nils-Peter Enström
Nils-Peter Enström

Verkställande direktör
2023-02-20