

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsens ordförande i TGS Fastigheter nr 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 20 maj 2024



Fredrik Törnqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för TGS Fastigheter nr 3 AB, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stångåstaden, 556041-6850. AB Stångåstaden ägs i sin tur av Linköpings Stadshus AB, 556706-9793.

### Verksamhet

Bolaget äger en fastighet på Tornby City, Glasblåsaren 13, en höghusbyggnad som inrymmer hotell- lägenheter, lokaler för gymverksamhet och kontor för Stångåstaden-koncernen.

### Resultat och ställning

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 3 127 kkr (3 431). Balansomslutningen var 148 766 kkr (150 246). Soliditeten uppgick till 16,8 % (15,0).

### Marknadsvärden på fastigheter

Marknadsvärdet av bolagets fastighet beräknas till 228 000 kkr.

### Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	kkkr	13 834	13 244	12 774	11 836	13 472
Resultat efter finansiella poster	kkkr	3 127	3 431	2 533	2 548	2 573
Balansomslutning	kkkr	148 766	150 246	158 961	155 441	166 320
Soliditet	%	16,8	15,0	12,5	11,5	9,6
Avkastning på totalt kapital	%	3,5	3,6	3,2	2,8	2,8
Avkastning på eget kapital	%	13,2	16,2	13,4	15,1	17,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

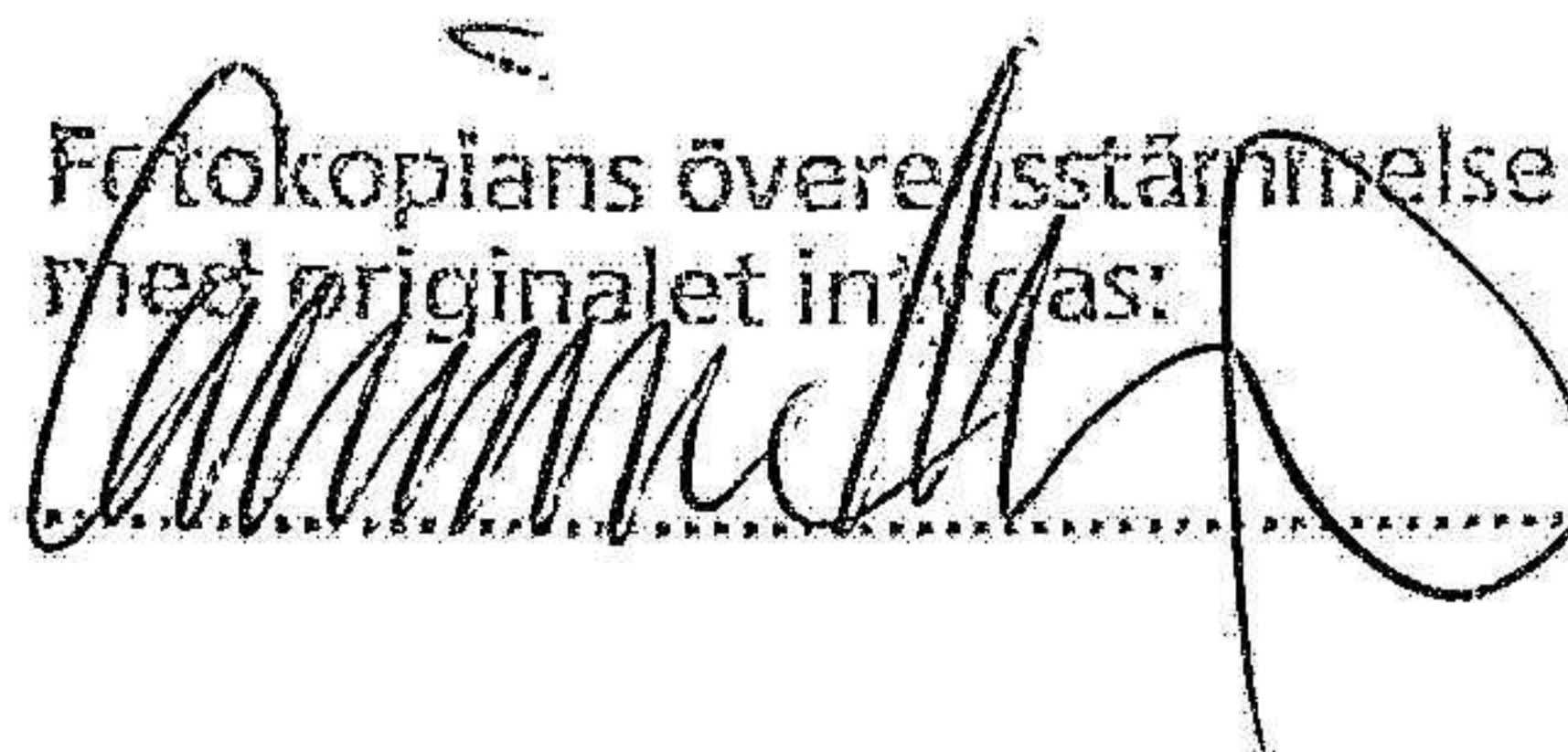
Avkastning på totalt kapital - Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader/genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	100	19 758	19 857
Aktieägartillskott		1 826	1 826
Årets resultat		879	879
Eget kapital 2023-01-01	100	22 464	22 562
Aktieägartillskott		1 985	1 985
Årets resultat		429	429
Eget kapital 2023-12-31	100	24 877	24 976

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 24 876 216 enligt följande:

balanserade vinstmedel	24 447 164 kr
årets resultat	<u>429 052 kr</u>
totalt	24 876 216 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>24 876 216 kr</u>
totalt	24 876 216 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

*JK*

*90*

RESULTATRÄKNING

	Not 1-2	2023-01-01-- 2023-12-31 (kkr)	2022-01-01-- 2022-12-31 (kkr)
Hysesintäkter	Not 3-4	13 415	12 941
Övriga intäkter		419	303
<b>Nettoomsättning</b>		<b>13 834</b>	<b>13 244</b>
Driftskostnader	Not 5-6	-3 432	-2 521
Underhållskostnader		-422	-391
Fastighetsskatt		-1 006	-1 006
<b>Driftnetto</b>		<b>8 974</b>	<b>9 326</b>
Avskrivningar	Not 7	-3 817	-3 806
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5 157</b>	<b>5 520</b>
Central administration och marknadsföring	Not 8	-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 157</b>	<b>5 520</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	146	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-2 176	-2 104
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 127</b>	<b>3 431</b>
Bokslutsdispositioner	Not 11	-2 500	-2 300
Skatt på årets resultat	Not 12	-198	-252
<b>Årets resultat</b>		<b>429</b>	<b>879</b>

A

2024052405994

90

**BALANSRÄKNING**

TILLGÅNGAR	Not 1-2	2023-12-31 (kr)	2022-12-31 (kr)
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, markanläggningar och mark	Not 13	145 050	148 648
Inventarier	Not 14	-	-
Pågående arbeten	Not 15	1 400	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>146 450</u>	<u>148 648</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>146 450</b>	<b>148 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70	86
Skattefordran		32	17
Andra fordringar	Not 16	2 214	1 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 316</u>	<u>1 598</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 316</b>	<b>1 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>148 766</b>	<b>150 246</b>

*✓*

90

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not 1-2	2023-12-31 (kkkr)	2022-12-31 (kkkr)
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		24 447	21 583
Årets resultat		429	879
<b>Summa eget kapital</b>		<u>24 976</u>	<u>22 562</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		789	591
<b>Summa avsättningar</b>		<u>789</u>	<u>591</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderbolaget	Not 17	119 000	124 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>119 000</u>	<u>124 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		757	194
Skulder hos moderbolaget		1 743	1 413
Skulder till koncernbolag		409	272
Aktuell skatteskuld		-	-
Övriga skulder		568	565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524	649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 001</u>	<u>3 093</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>148 766</b>	<b>150 246</b>

A

2024052405995

99

**Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

*Belopp i kkr om inget annat anges*

**Allmänna redovisningsprinciper**

TGS Fastigheter nr 3 ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Intäkter**

Hysesintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som Intäkt. Vidaredebiterade kostnader för bland annat fastighetsskatt, värme, vatten och el redovisas i posten "Övriga intäkter". Ränteintäkter som Intjänats intäktsredovisas i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning intäktsförs när den erhållna utdelningen bedöms som säker.

**Lånekostnader**

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

**Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggning byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av byggnader, mark och markanläggningar redovisas under egen rubrik i resultaträkningen. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av inventarier redovisas som driftkostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.



Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	100 år
Fasad, fönster och yttertak	40 år
El, vatten, värme och ventilation	40 år
Tekniska installationer	20 år
Restpost	50 år
Inventarier	5-10 år

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömningar av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas hos mottagaren direkt mot fritt eget kapital.

#### Avsättningar

Bolaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget nuvärdeberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förlyter redovisas som räntekostnad.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

#### Kvitning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.





## NOTER

Belopp i kkr om inget annat anges

### Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

#### Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Bolaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i bolagets Not 1 *Redovisnings- och värderingsprinciper*. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller nettoförsäljningsvärde. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

#### Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

### Not 3 Hyresintäkter

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Hyresintäkter brutto		
Lokaler	13 789	12 795
Tillval, tjänster	376	146
Avgår hyresbortfall	-750	-
	<u>13 415</u>	<u>12 941</u>

### Not 4 Operationell leasing

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Leasingavtal där bolaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	26 169	31 066
Senare än fem år	50 566	52 673
	<u>76 735</u>	<u>83 739</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	13 789	12 795





2024052405997

<b>Not 5 Driftskostnader</b>		
	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Fastighetsskötsel	-393	-433
Reparationer	-1 003	-350
Vatten	-93	-88
Värme	-683	-640
El	-836	-793
Sophantering	-29	-27
Skadekostnader, kundförluster, försäkringspremier m m	-80	-112
Fastighetsadministration	-315	-78
	<u>-3 432</u>	<u>-2 521</u>
<b>Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Av bolagets intäkter utgjorde 6 498 kkr (6 461) uthyrning inom Stångåstadskoncernen.		
<b>Not 7 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar</b>		
	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Byggnader	-3 817	-3 803
Byggnadsinventarier	-	-3
	<u>-3 817</u>	<u>-3 806</u>
<b>Not 8 Personalkostnader, ersättningar och arvoden</b>		
Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.		
<b>Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	146	15
	<u>146</u>	<u>15</u>
<b>Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Räntekostnader, moderbolaget	-2 175	-2 102
Räntekostnader, övriga	-1	-2
	<u>-2 176</u>	<u>-2 104</u>
<b>Not 11 Bokslutsdispositioner</b>		
	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	-2 500	-2 300
	<u>-2 500</u>	<u>-2 300</u>
<b>Not 12 Skatt</b>		
	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Aktuell skatt	-	-10
Uppskjuten skatt	-198	-242
	<u>-198</u>	<u>-252</u>
Redovisat resultat före skatt	627	1 130
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-129	-233
Skatt på grund av ändrad taxering	5	5
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-69	-24
	<u>-198</u>	<u>-252</u>

90

**Not 13 Byggnader, markanläggningar och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Byggnader och markanläggningar</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Anskaffningsvärde vid årets början	200 192	198 949
Ombyggnader och förbättringar	219	1 243
	<u>200 411</u>	<u>200 192</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ack avskrivningar på anskaffningsvärdet vid årets början	-52 164	-48 361
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 817	-3 803
	<u>-55 981</u>	<u>-52 164</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	144 430	148 028
<i>Mark</i>		
Vid årets början	<u>620</u>	<u>620</u>
	620	620
<i>Byggnader, markanläggningar och mark</i>		
Planenligt restvärde vid årets slut	145 050	148 648

*Marknadsvärde*

Marknadsvärderingen 2023 har skett av extern värderingskonsult. Marknadsvärdet av bolagets fastigheter beräknas till 228 000 (228 000).

**Not 14 Inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Anskaffningsvärde vid årets början	<u>3 123</u>	<u>3 123</u>
	3 123	3 123
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ack avskrivningar på anskaffningsvärdet vid årets början	-3 123	-3 121
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	-3
	<u>-3 123</u>	<u>-3 123</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	-	-

**Not 15 Pågående arbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	<u>1 400</u>	<u>-</u>
	1 400	-

**Not 16 Kortfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	2211	1495
Övriga fordringar	<u>2</u>	<u>-</u>
	2 213	1 495

Bolaget är anknutet till ett koncernkonto där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank.

*✍*

*90*

2024052405998

**Not 17 Långfristiga skulder till moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	119 000	124 000
	<u>119 000</u>	<u>124 000</u>

**Not 18 Förslag till vinstdisposition**

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 24 876 216 enligt följande:

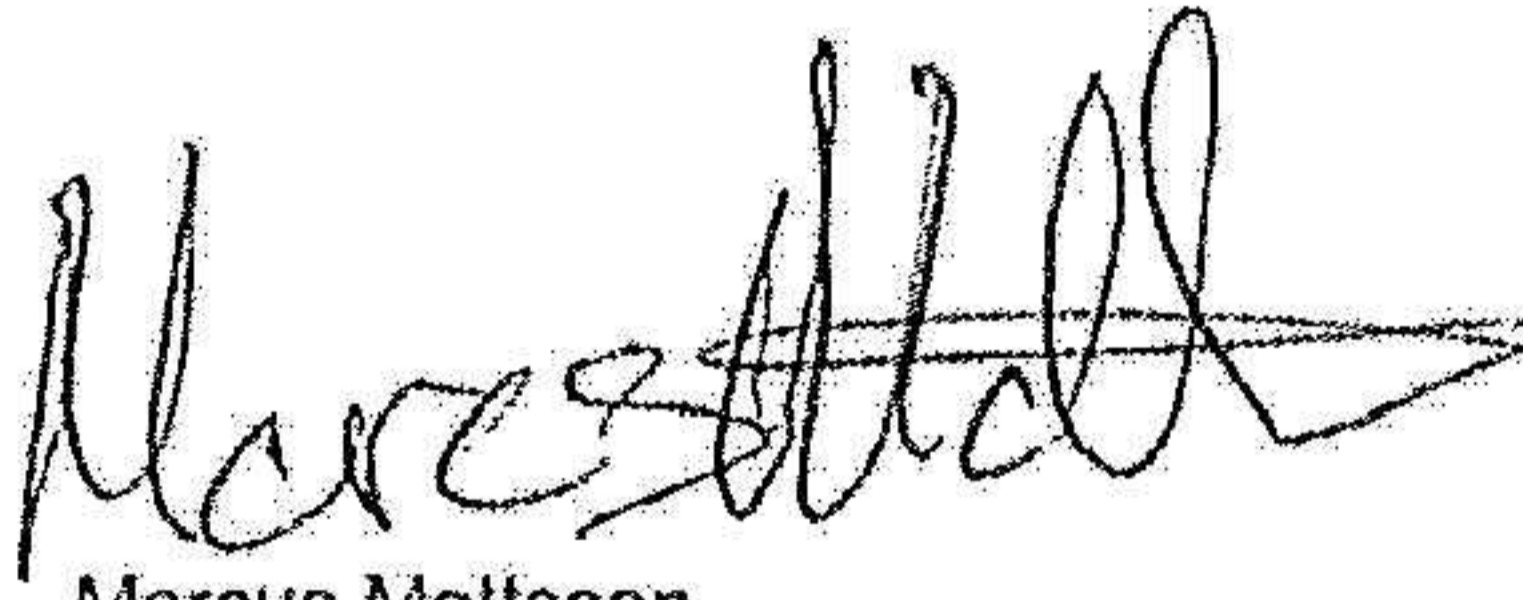
balanserade vinstmedel	24 447 164 kr
årets resultat	429 052 kr
totalt	<u>24 876 216 kr</u>


Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	24 876 216 kr
totalt	<u>24 876 216 kr</u>

Linköping den 15 mars 2024

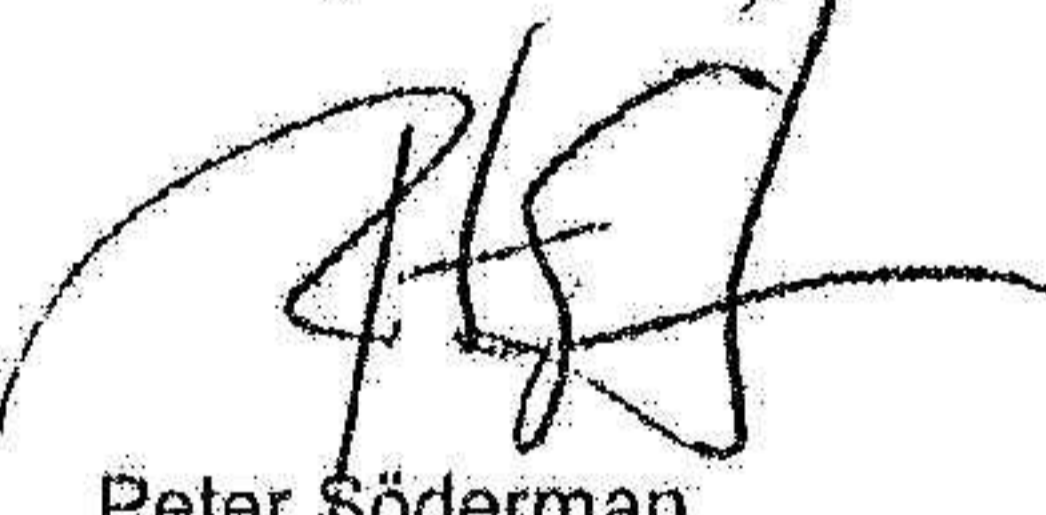
  
Fredrik Törnqvist  
Styrelsens ordförande

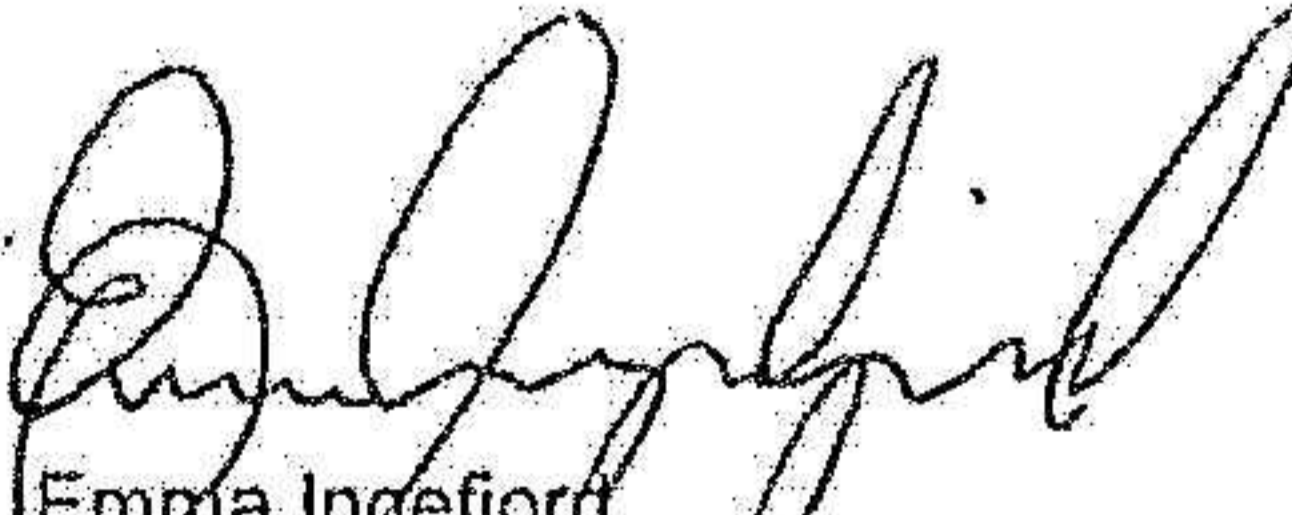
  
Marcus Mattsson

  
Ulf Gustafsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

  
Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TGS Fastigheter nr 3 AB, org.nr 556681-1435

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGS Fastigheter nr 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGS Fastigheter nr 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TGS Fastigheter nr 3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGS Fastigheter nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGS Fastigheter nr 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGS Fastigheter nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

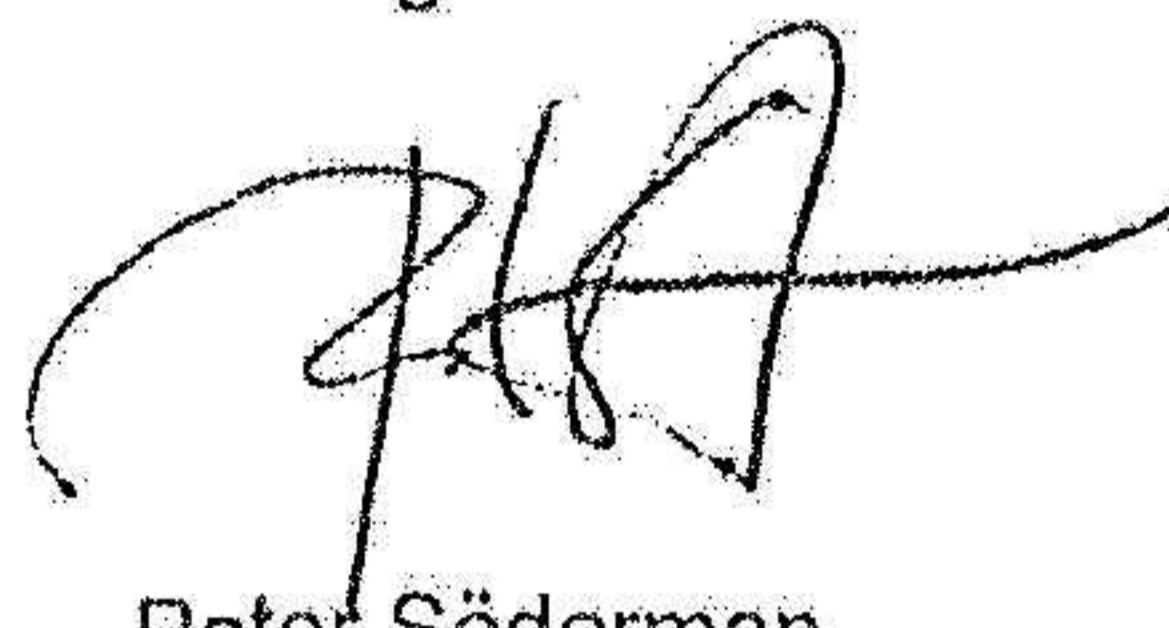
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

