

Årsredovisning
Botrivsel i Linghed AB
559092-1267
Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

	Sida
Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Botrivsel i Linghed AB, 559092-1267 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av lägenheter.

Verksamheten har fortlöpt enligt styrelsens planer. Beläggningen av lägenheterna har varit 100 % under året. Vårt mål med att ha få byten av hyresgäster har lyckats väl. Femte verksamhetsåret som består av 12 månader. Början av 2022 har Covid-19 pandemin påverkat stora delar av samhället. Utifrån den bransch som företaget är verksam så är bolaget i stort sett opåverkat. Vidare kan det inte uteslutas att en fortsatt likartad utveckling kan få påverkan på bolaget främst kopplat till kunders inbetalningsförmåga.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrivsel i Dalarna AB, org nr 559020-8384 med säte i Falun.

Ekonomisk översikt	2021-11-01-- 2022-10-31	2020-11-01-- 2021-10-31	2019-12-14-- 2020-10-31
Nettoomsättning tkr	564	552	535
Resultat efter finansiella poster kr	199	254	230
Soliditet, %	6,7	10,8	9,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 5 941, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	5 941
Summa	5 941

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 800	150 240	207 040
Resultatdisposition		150 240	-150 240	-
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			-1 099	-1 099
Belopp vid årets utgång	50 000	7 040	-1 099	55 941

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		564 622	552 005
Summa rörelseintäkter		564 622	552 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 939	-205 998
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-51 112	-51 112
Summa rörelsekostnader		-326 051	-257 110
Rörelseresultat		238 571	294 895
Finansiella poster			
Räntekostnader		-38 770	-40 035
Resultat efter finansiella poster		199 801	254 860
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	-63 715
Lämnade koncernbidrag		-200 900	0
Resultat före skatt		-1 099	191 145
Skatt som belastar årets resultat		0	-40 905
Årets resultat		-1 099	150 240

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 743 198	2 794 310
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar koncernföretag	2	477 000	477 000
Summa anläggningstillgångar		3 220 198	3 271 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 634	0
Kassa/Bank		288 643	294 678
Summa omsättningstillgångar		316 277	294 678
Summa tillgångar		3 536 475	3 565 988

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 040	6 800
Årets resultat		-1 099	150 240
Summa eget kapital		55 941	207 040
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	3	228 566	228 566
Summa obeskattade reserver		228 566	228 566
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 720 000	1 786 000
Skulder till koncernföretag		1 440 900	1 240 000
Summa långfristiga skulder		3 160 900	3 026 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Skatteskulder		0	19 736
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 068	18 646
Summa kortfristiga skulder		91 068	104 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 536 475	3 565 988

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	2

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 049 870	3 049 870
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	3 049 870	3 049 870
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-255 560	-204 448
Årets avskrivningar	-51 112	-51 112
Vid årets slut	-306 672	-255 560
Redovisat värde vid årets slut	2 743 198	2 794 310

Not 2 Långfristig fordran

	2022-10-31	2021-10-31
Vid årets början	477 000	-
Tillkommande fordringar	-	477 000
Redovisat värde vid årets slut	477 000	477 000

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-10-31	2021-10-31
Periodiseringsfond 2017	33 434	33 434
Periodiseringsfond 2018	34 567	34 567
Periodiseringsfond 2019	39 176	39 176
Periodiseringsfond 2020	57 674	57 674
Periodiseringsfond 2021	63 715	63 715
Summa	228 566	228 566

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetslån	1 720 000	1 786 000
Skulder till moderföretag	1 240 000	1 240 000
Del av lån som förfaller efter 5 år	1 390 000	1 456 000

Not 5 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	2 059 000	2 059 000

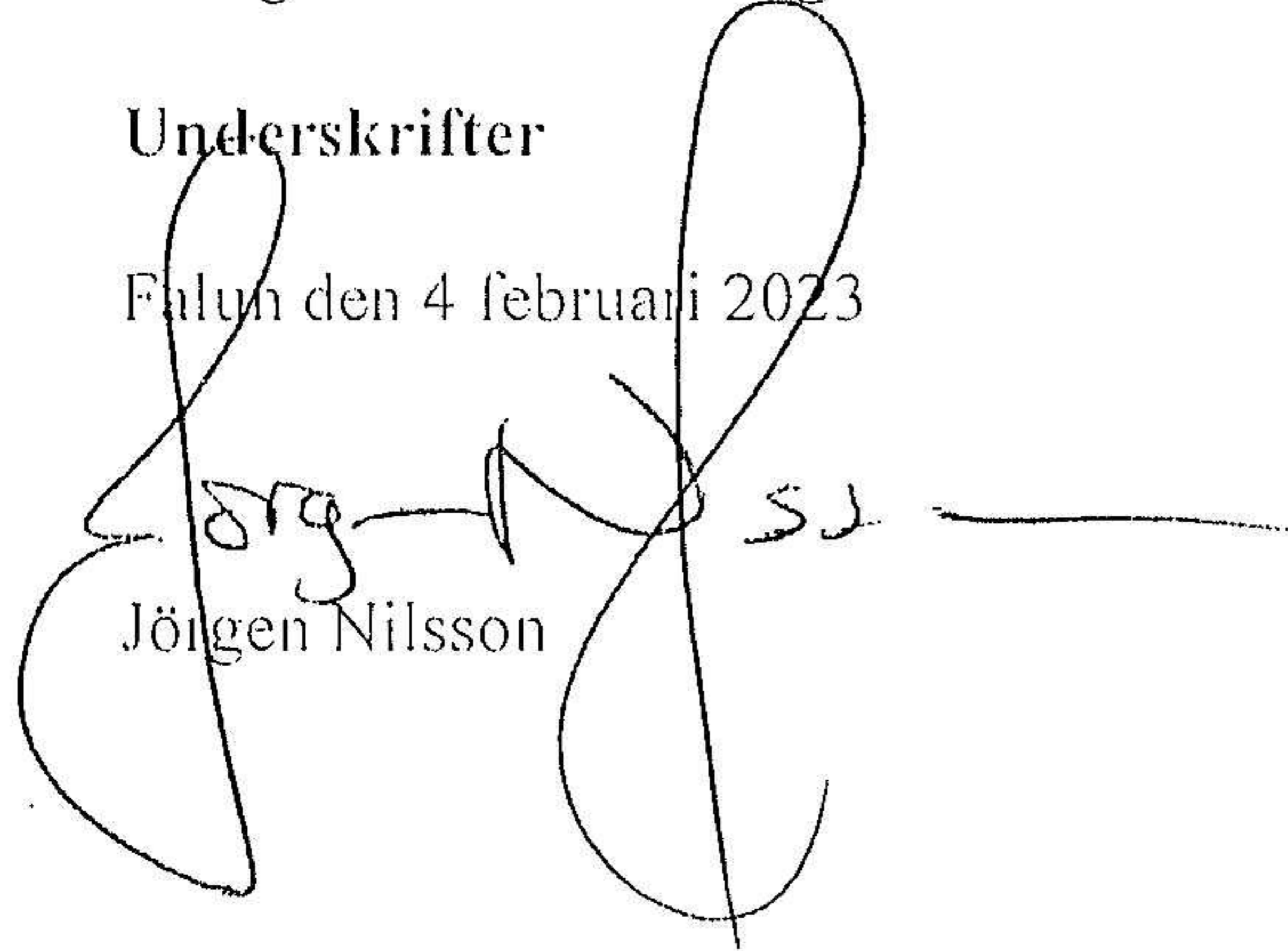
BOTRIVSEL I LINGHED AB
559092-1267

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Falun den 4 februari 2023



Jörgen Nilsson

Ärendenummer: 9237182 / 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Botrivsel i Lingham AB (559092-1267) för räkenskapsår 2021-11-01 - 2022-10-31, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 4 februari 2023

Jörgen Nilsson
Styrelseledamot

2023071408398