

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Gnesta 4:12

Org.nr. 559263-7564

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastighet i Gnesta Södermanland.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-39 855	-23 200		
Soliditet (%)	5,87	1,93		

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-23 200	26 800
Balanseras i ny räkning		-23 200	23 200	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-39 855	-39 855
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>76 800</u>	<u>-39 855</u>	<u>86 945</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 800
Årets resultat	<u>-39 855</u>
	36 945

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 945</u>
	36 945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-15 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 075	-1 200
Summa rörelsekostnader		<u>-13 075</u>	<u>-1 200</u>
Rörelseresultat		-13 075	-1 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-26 780	-22 000
Summa finansiella poster		<u>-26 780</u>	<u>-22 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-39 855	-23 200
Resultat före skatt		-39 855	-23 200
Årets resultat		<u>-39 855</u>	<u>-23 200</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 339 000</u>	<u>1 339 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 339 000	1 339 000
Summa anläggningstillgångar		1 339 000	1 339 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	0
Övriga fordringar		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>40 500</u>	<u>48 800</u>
Summa kassa och bank		40 500	48 800
Summa omsättningstillgångar		140 500	48 800
SUMMA TILLGÅNGAR		1 479 500	1 387 800

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 800	0
Årets resultat		<u>-39 855</u>	<u>-23 200</u>
Summa fritt eget kapital		36 945	-23 200
Summa eget kapital		86 945	26 800
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>1 387 780</u>	<u>1 361 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 387 780	1 361 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>4 775</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		4 775	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 479 500	1 387 800

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark	0
--------------------	---

Avser enbart mark.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2020/2021
--------------	---	-------------	------------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-26 780	-22 000
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	1 339 000	0
Inköp	0	1 339 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 339 000</u>	<u>1 339 000</u>
Redovisat värde	1 339 000	1 339 000

Avser mark.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	0	0
--------------------------	---	---

Fastighets AB Gnesta 4:12

Org.nr. 559263-7564

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna, som äger 70%.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Johan Fernholm

Johan Fernholm

Verkställande direktör

2023-07-17