

# ÅRSREDOVISNING

för

## protek development sweden AB

Org.nr. 556961-4737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i protek development sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-16

  
Bengt Ulvsgård

# protek development sweden AB

Org.nr. 556961-4737

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet och besikning inom projekt och byggledning genom ägande av dotterbolag.

Bolaget äger 75% av aktierna i Protek Projektstyrning i Göteborg AB org.nr. 556495-7297, 90% av aktierna i Protek Relocation Management AB org.nr. 556866-0749, 60,8% av aktierna i Protek Projektstyrning i Borås AB, org.nr. 559055-0488, 56,8% av aktierna i Protek Projektstyrning i Stockholm AB, org.nr. 559106-9546, 100% av aktierna i Protek norr AB, org.nr. 556866-0749 samt 94,8% av aktierna i Protek skåne AB, org.nr. 559286-8284.

Samtliga dotterbolag har utvecklats positivt på respektive marknad under året. målet är att bli en naturlig samarbetspartner inom respektive affärsområde i sin region.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 783	7 112	7 084	5 245
Resultat efter finansiella poster	2 896	5 430	9 010	6 328
Soliditet (%)	52,66	34,97	78	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	571 000	758	5 398 095	5 969 853
Utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning		5 398 095	-5 398 095	0
Årets resultat			2 884 296	2 884 296
Belopp vid årets utgång	571 000	2 898 853	2 884 296	6 354 149

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 898 853
Årets resultat	2 884 296
	<u>5 783 149</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 678 740
Balanseras i ny räkning	4 104 409
	<u>5 783 149</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 678 740,00 kr. vilket motsvarar 294,00 kr. per aktie.

# protek development sweden AB

Org.nr. 556961-4737

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041804018

**protek development sweden AB**

Org.nr. 556961-4737

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 783 043	7 112 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		7 783 043	7 112 088
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-2 330 594	-1 959 585
Övriga externa kostnader		-3 891 471	-3 845 850
Personalkostnader	2	-1 545 114	-1 302 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 767 179	-7 107 842
<b>Rörelseresultat</b>		15 864	4 246
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 573 750	5 426 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 673 127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 144	-712
<b>Summa finansiella poster</b>		2 880 557	5 425 923
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 896 421	5 430 169
<b>Resultat före skatt</b>		2 896 421	5 430 169
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 125	-32 074
<b>Årets resultat</b>		<b>2 884 296</b>	<b>5 398 095</b>

2024041804019



## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

##### Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa fritt eget kapital

##### Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

##### Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024041804021

Aktiekapital	571 000	571 000
Summa bundet eget kapital	571 000	571 000
Balanserat resultat	2 898 853	758
Årets resultat	2 884 296	5 398 095
Summa fritt eget kapital	5 783 149	5 398 853
Summa eget kapital	6 354 149	5 969 853
Skulder till koncernföretag	1 328 127	2 578 127
Summa långfristiga skulder	1 328 127	2 578 127
Leverantörsskulder	338 376	927 318
Skatteskulder	811	21 894
Övriga skulder	3 504 425	6 928 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	538 777	645 127
Summa kortfristiga skulder	4 382 389	8 523 088
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 064 665</b>	<b>17 071 068</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

**Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Protek Relocation Management AB 16556866-0749	Göteborg	450 90,00%	390 000	390 000
Protek Projektstyrning i Göteborg AB 16556495-7297	Göteborg	750 75,00%	4 789 376	5 059 200
Protek Projektstyrning i Borås AB 16559055-0488	Göteborg	304 60,80%	30 400	30 400
Protek Projektstyrning i Stockholm AB 16559106-9546	Göteborg	284 56,80%	28 400	30 000
Protek norr AB 16556842-3700	Göteborg	510 100,00%	51 000	2 578 127
Protek skåne AB 16559286-8284	Göteborg	237 94,80%	23 700	25 000
			5 312 876	8 112 727

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
Protek Relocation Management AB	533 682	465 927
Protek Projektstyrning i Göteborg AB	4 066 574	3 844 827
Protek Projektstyrning i Borås AB	444 603	393 638
Protek Projektstyrning i Stockholm AB	92 207	12 662
Protek norr AB	1 310 376	934 767
Protek skåne AB	30 304	5 304

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

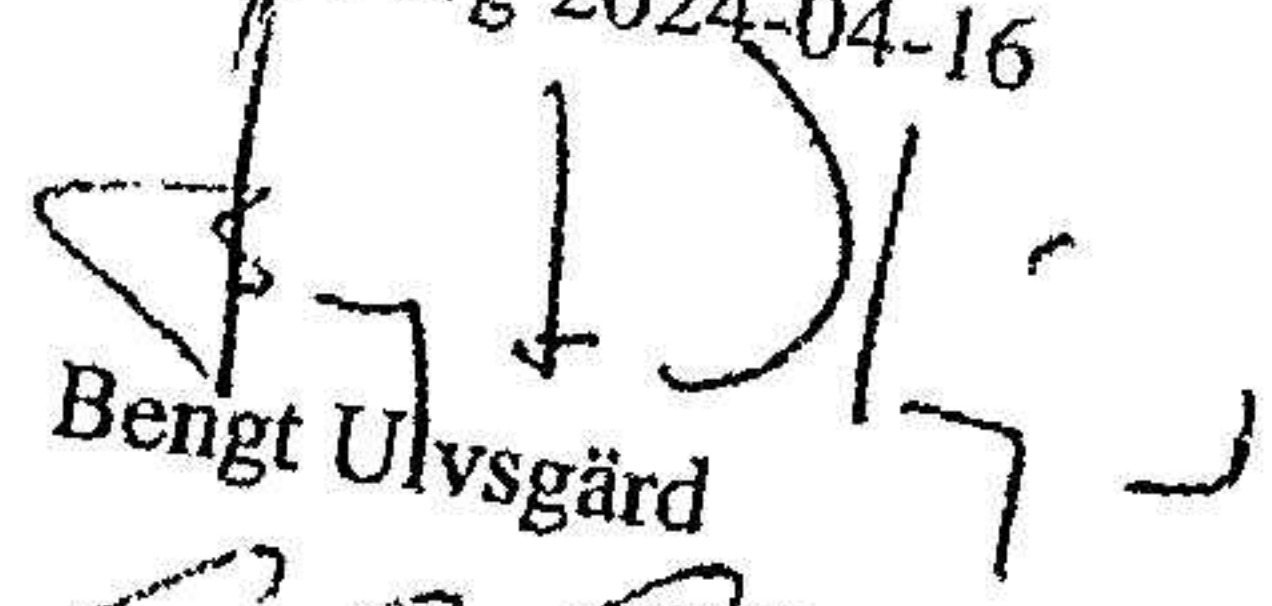
Soliditet

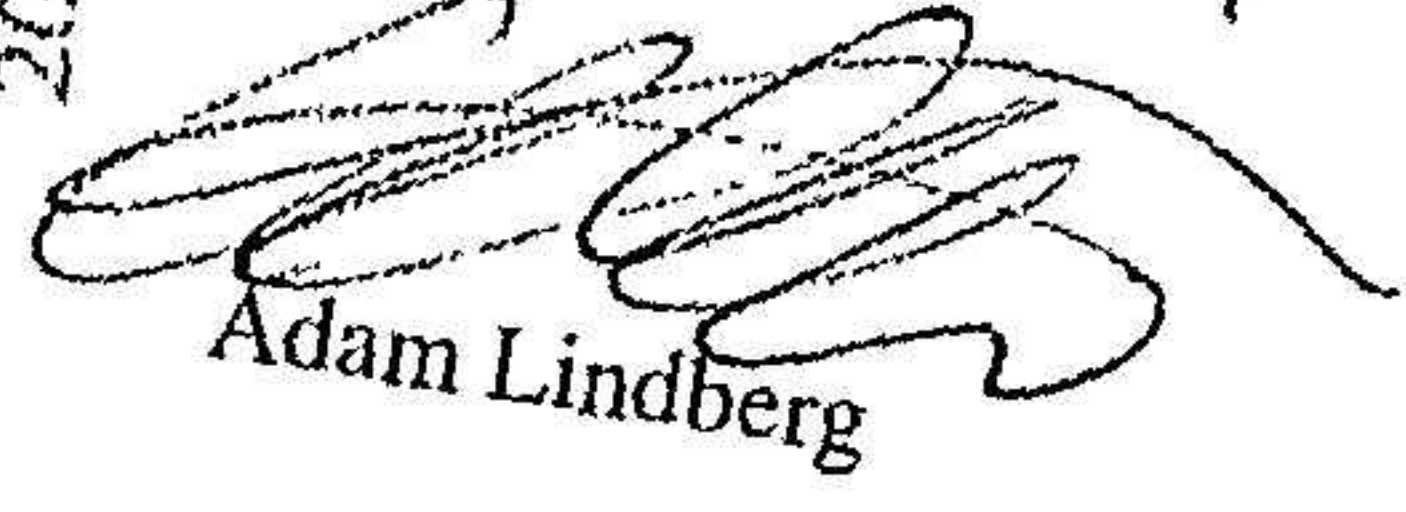
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

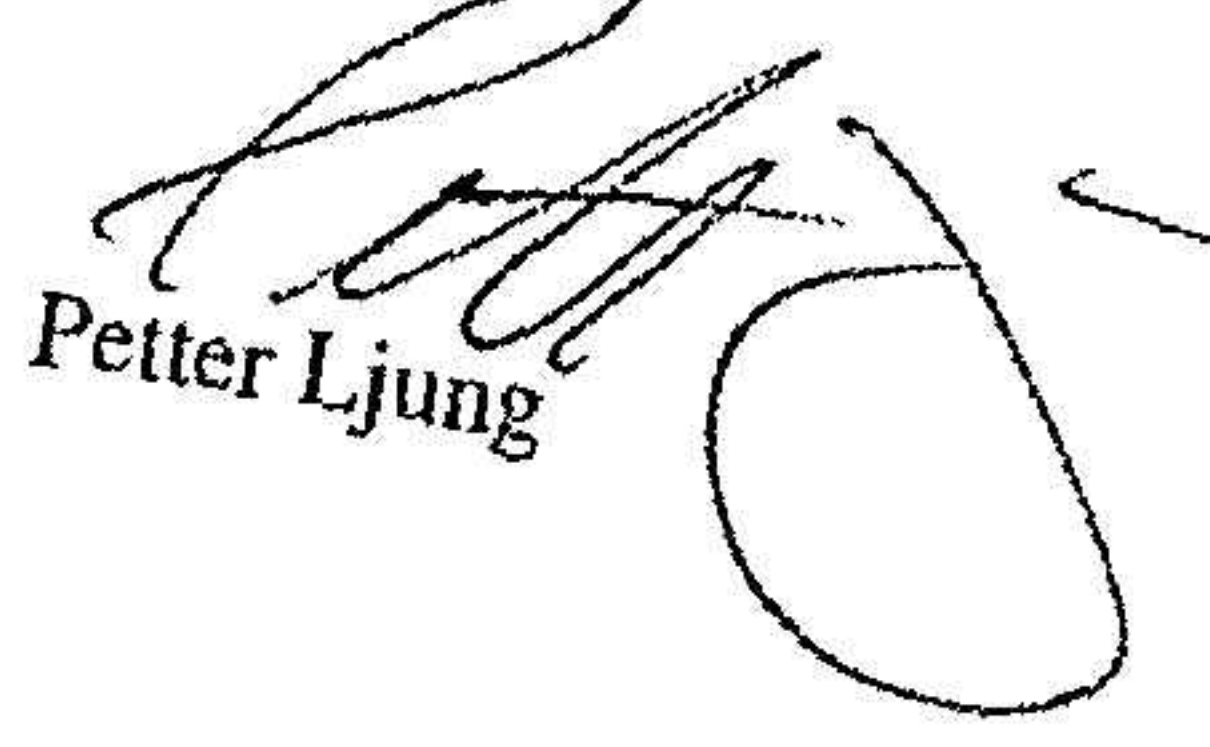
2024041804023

Göteborg 2024-04-16

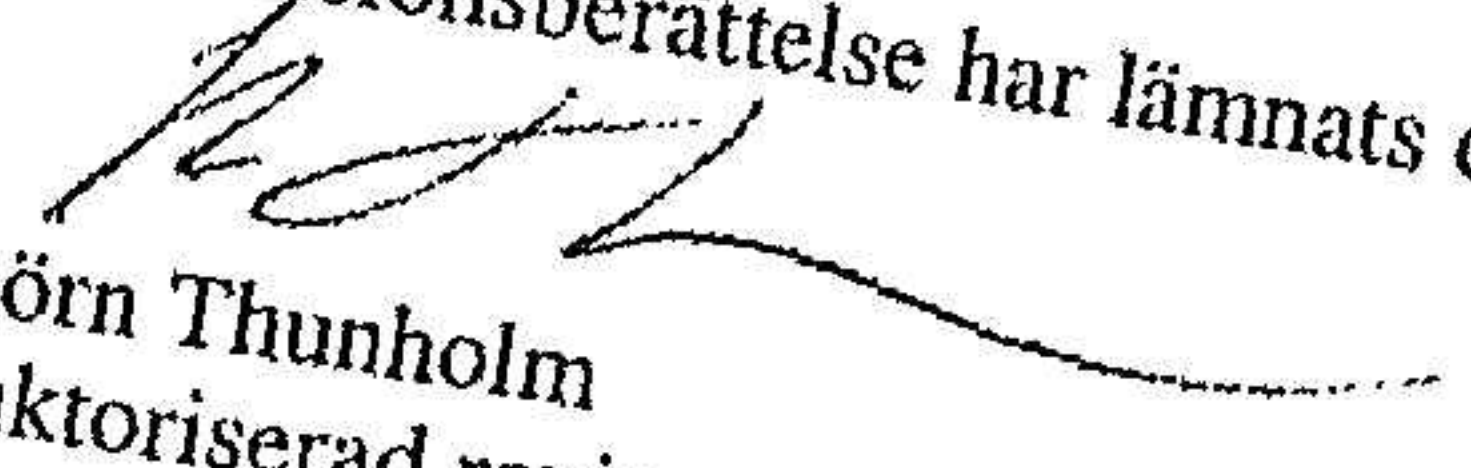
  
Bengt Ulvsgård

  
Adam Lindberg

  
Nives Salihodzic

  
Petter Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024.

  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i protek development sweden AB  
Org.nr. 556961-4737

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för protek development sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av protek development sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till protek development sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för protek development sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till protek development sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 april 2024



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

