

# Årsredovisning

för

## Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB

556880-6458

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 23 maj 2023



Steve Bandhede

# Årsredovisning

för

## **Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB**

556880-6458

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Bandhede Förvaltning AB, 556978-0777.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolag med 244 000 (0)kr

Koncernbidrag har lämnats till systerbolag med 190 000 (0)kr

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 210	1 172	1 150	1 088
Resultat efter finansiella poster	304	-102	170	772
Soliditet (%)	15,1	14,0	17,1	17,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	125 718	580 668	-37 193	<b>719 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-37 193	37 193	<b>0</b>
Upplösning av uppskr.fond		-44 688	44 688		<b>0</b>
Årets resultat				-50 232	<b>-50 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 030</b>	<b>588 163</b>	<b>-50 232</b>	<b>668 961</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 163
årets förlust	-50 232
	<b>537 931</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	537 931
	<b>537 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061300813

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 209 704	1 172 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 209 704</b>	<b>1 172 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-402 055	-361 803
Övriga externa kostnader		-387 042	-738 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-116 687	-116 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-905 784</b>	<b>-1 217 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 920</b>	<b>-45 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-57 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-57 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 891</b>	<b>-102 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-434 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	40 000
Förändring av överavskrivningar		0	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-354 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 109</b>	<b>-34 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123	-2 935
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 232</b>	<b>-37 193</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 623 629

4 733 291

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 175

56 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 672 804**

**4 789 491**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 672 804**

**4 789 491**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

99 192

1 118 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 458

7 171

**Summa kortfristiga fordringar**

**106 650**

**1 125 218**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

469 970

575 036

**Summa kassa och bank**

**469 970**

**575 036**

**Summa omsättningstillgångar**

**576 620**

**1 700 254**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 249 424**

**6 489 745**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

81 030

125 718

**Summa bundet eget kapital**

**131 030**

**175 718**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

588 163

580 668

Årets resultat

-50 232

-37 193

**Summa fritt eget kapital**

**537 931**

**543 475**

**Summa eget kapital**

**668 961**

**719 193**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

159 000

239 000

**Summa obeskattade reserver**

**159 000**

**239 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 293 860

5 159 860

**Summa långfristiga skulder**

**4 293 860**

**5 159 860**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 603

371 692

**Summa kortfristiga skulder**

**127 603**

**371 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 249 424**

**6 489 745**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 506 375	6 506 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 506 375</b>	<b>6 506 375</b>
Ingående avskrivningar	-1 773 083	-1 663 421
Årets avskrivningar	-109 662	-109 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 882 745</b>	<b>-1 773 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 623 630</b>	<b>4 733 292</b>

2023061300818

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

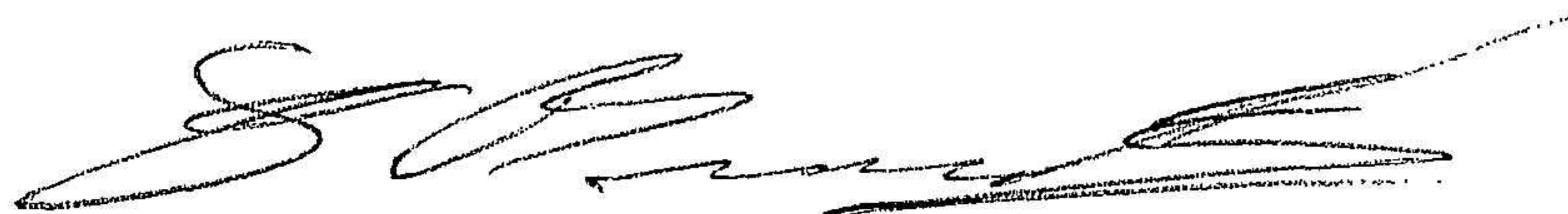
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 250	70 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 250</b>	<b>70 250</b>
Ingående avskrivningar	-14 050	-7 025
Årets avskrivningar	-7 025	-7 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 075</b>	<b>-14 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 175</b>	<b>56 200</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 050 000	5 050 000
	<b>5 050 000</b>	<b>5 050 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 23 maj 2023



Steve Bandhede

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL**  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

