

Årsredovisning

AROSA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559161-8094
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 14/9 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

UPPSALA 2023-09-14.



Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska bygga och sälja bostäder, iordningställa mark för byggande av bostäder, bedriva konsultverksamhet inom projektering i bygg- och anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB, org. nr 556638-0878.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har alla andelar i dotterbolaget Gruppboende Fullerö sålts.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	70 298 785	11 836 604	-1 485	-16 235
Balansomslutning (kr)	77 373 034	16 874 249	5 037 645	100 000
Soliditet (%)	90,9	70,3	0,5	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 355	11 836 604	11 864 249
Balanseras i ny räkning		36 604	-36 604	0
Utdelning			-11 800 000	-11 800 000
Årets resultat			70 298 785	70 298 785
Belopp vid årets utgång	50 000	14 249	70 298 785	70 363 034

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 249
Årets resultat	70 298 785
Summa	70 313 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	70 000 000
Balanseras i ny räkning	313 034
Summa	70 313 034

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023092710279

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 835	-1 485
Summa rörelsekostnader		-3 835	-1 485
Rörelseresultat		-3 835	-1 485
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		70 302 550	11 838 089
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Summa resultat från finansiella poster		70 302 620	11 838 089
Resultat efter finansiella poster		70 298 785	11 836 604
Resultat före skatt		70 298 785	11 836 604
Årets resultat		70 298 785	11 836 604

2023092710280

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	162 500	112 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 500	112 500
Summa anläggningstillgångar		162 500	112 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		77 160 464	16 711 749
Summa kortfristiga fordringar		77 160 464	16 711 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 070	50 000
Summa kassa och bank		50 070	50 000
Summa omsättningstillgångar		77 210 534	16 761 749
SUMMA TILLGÅNGAR		77 373 034	16 874 249

2023092710281

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 249	-22 355
Årets resultat		70 298 785	11 836 604
Summa fritt eget kapital		70 313 034	11 814 249
Summa eget kapital		70 363 034	11 864 249
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 000 000	5 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		7 010 000	5 010 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 373 034	16 874 249

2023092710282

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 5 upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	112 500	100 000
Inköp	100 000	25 000
Försäljningar	-50 000	-12 500
Utgående anskaffningsvärden	162 500	112 500
Redovisat värde	162 500	112 500

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Arosa Mallorca AB	559407-7553	Uppsala	100	100	100,0	100,0	100 000
Skolhuset i Fullerö AB	559268-4749	Uppsala	100	23	100,0	100,0	25 000
Fullerö Meteorvägen 3 AB	559286-2857	Uppsala	250	18	100,0	100,0	25 000
Fullerö Siriusvägen 1 AB	559375-2438	Uppsala	100	25	50,0	50,0	12 500

Uppsala 14/9 2023


Vahik Abrami

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 