

# Årsredovisning

för

**Mickes Fastighet & Service AB**

Org.nr. 559394-0405

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Michael Sjö, Styrelseledamot

2025-11-12

Styrelsen och verkställande direktören för Mickes Fastighet & Service AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Utföra ny- till och ombyggnad av fastigheter. Utföra installationer och servicearbeten på och i fastigheter. Samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls Kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Mickes Deli & Service AB, org nr 559008-8034.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	351 558	265 881	79 888
Resultat efter finansiella poster	46 168	114 478	-7 075
Balansomslutning	2 218 141	2 184 914	2 118 883
Soliditet (%)	2,68	1,03	0,85

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 075	4 478	22 403
Balanseras i ny räkning	0	4 478	-4 478	0
Årets resultat	0	0	37 072	37 072
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 597	37 072	59 475

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 597
Årets resultat	37 072
<b>Summa</b>	<b>34 475</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>34 475</b>
<b>Summa</b>	<b>34 475</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		351 558	265 881
Övriga rörelseintäkter		165 500	174 000
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>517 058</strong>	<strong>439 881</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-81 371	-23 290
Övriga externa kostnader		-257 933	-152 835
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 090	-42 133
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-383 394</strong>	<strong>-218 258</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>133 664</strong>	<strong>221 623</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 545	-107 324
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-87 496</strong>	<strong>-107 145</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>46 168</strong>	<strong>114 478</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-110 000</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>46 168</strong>	<strong>4 478</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-9 096	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>37 072</strong>	<strong>4 478</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 986 325	2 026 325
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 946	4 208
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	17 914	10 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 007 185</b>	<b>2 041 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 007 185</b>	<b>2 041 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 461	63 469
Fordringar hos koncernföretag		13 215	13 100
Övriga fordringar		4 833	3 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 403	2 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 912</b>	<b>82 710</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 043	60 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 043</b>	<b>60 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 956</b>	<b>143 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 218 141</b>	<b>2 184 914</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-2 597	-7 075
Årets resultat		37 072	4 478
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>34 475</strong>	<strong>-2 597</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>59 475</strong>	<strong>22 403</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		110 000	110 000
Övriga skulder		1 966 250	1 996 615
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 076 250</strong>	<strong>2 106 615</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		51 889	33 778
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		6 972	-2 124
Övriga skulder		16 555	17 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>82 416</strong>	<strong>55 896</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 218 141</strong>	<strong>2 184 914</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Maskin, Samsung	20	5
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Ytterdörrar	10	10
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Sl'äpvagn	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 096 325	2 096 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 096 325</b>	<b>2 096 325</b>
Ingående avskrivningar	-70 000	-30 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 986 325</b>	<b>2 026 325</b>

### Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 312	6 312
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 312</b>	<b>6 312</b>
Ingående avskrivningar	-2 104	-842
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 262	-1 262
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 366</b>	<b>-2 104</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 946</b>	<b>4 208</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 613	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		11 613
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 613</b>	<b>11 613</b>
Ingående avskrivningar	-871	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 161	-871
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 032</b>	<b>-871</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 581</b>	<b>10 742</b>

### Not 5 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 667	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 667</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 333</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-12.

Kvissleby2025-11-12

---

Michael Sjö

Verkställande direktör, Styrelseledamot