

Årsredovisning
för
Krokviken Fastigheter AB
556829-6148

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Krokviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva konsultationer inom
fastighetsbranschen. Bolaget registrerades i december 2010. Bolaget har inte haft någon personal under
året.

Företaget har sitt säte i .

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster | 225 | 197 | 188 | 184 |
| Balansomslutning | 306 | 657 | 460 | 272 |
| Soliditet (%) | 91,6 | 41,4 | 57,1 | 95,0 |
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 254 | 196 754 | 272 008 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -215 250 | | -215 250 |
| Balanseras i ny räkning | | 196 755 | -196 754 | 1 |
| Årets resultat | | | 223 586 | 223 586 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 759 | 223 586 | 280 345 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 6 759 |
| årets vinst | 223 586 |
| | 230 345 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 238 |
| i ny räkning överföres | 30 107 |
| | 230 345 |

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till ca 9,8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaleds betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 250

0

Summa rörelsekostnader

-6 250

0

Rörelseresultat

-6 250

0

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

224 325

195 250

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 945

2 184

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-114

Summa finansiella poster

231 265

197 320

Resultat efter finansiella poster

225 015

197 320

Resultat före skatt

225 015

197 320

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 429

-566

Årets resultat

223 586

196 754

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000

1 000

Summa anläggningstillgångar

1 000

1 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

224 072

382 552

Summa kortfristiga fordringar

224 072

382 552

Kassa och bank

Kassa och Bank

80 978

273 628

Summa kassa och bank

80 978

273 628

Summa omsättningstillgångar

305 050

656 180

SUMMA TILLGÅNGAR

306 050

657 180

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 759

25 254

Årets resultat

223 586

196 754

Summa fritt eget kapital

230 345

222 008

Summa eget kapital

280 345

272 008

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 861

432

Övriga skulder

23 844

384 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

25 705

385 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

306 050

657 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | 1 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Petter Boström
Petter Boström

2024-10-25