

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Gul Gård AB

559331-8669

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Gul Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-06-26



Mattias Kimmehed

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Gul Gård AB**

559331-8669

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Gul Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-1	-14
Soliditet (%)	14,5	14,9	15,2	15,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	34 646	-1 550	58 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Årets resultat			-1 550	-1 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 096</b>	<b>-1 550</b>	<b>56 546</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 tkr (50 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 096
årets förlust	-1 550
	<b>31 546</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 546
	<b>31 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070139008

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

Summa rörelsekostnader

-1 550

-1 550

Rörelseresultat

-1 550

-1 550

Resultat efter finansiella poster

-1 550

-1 550

Resultat före skatt

-1 550

-1 550

Årets resultat

-1 550

-1 550

ank=20250703;20220/0125007

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

375 000

375 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**375 000**

**375 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**375 000**

**375 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 446

15 996

**Summa kassa och bank**

**14 446**

**15 996**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 446**

**15 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**389 446**

**390 996**

ank=20250703;2025070759070

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 096

34 646

Årets resultat

-1 550

-1 550

**Summa fritt eget kapital**

**31 546**

**33 096**

**Summa eget kapital**

**56 546**

**58 096**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

332 900

332 900

**Summa långfristiga skulder**

**332 900**

**332 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**389 446**

**390 996**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 37,6 % av Fixwedo AB, org nr 556849-8629 med säte i Kungsbacka, till 35,6 % av WFX Bygg & Anläggning AB, org nr 556996-8612 med säte i Göteborg samt till 26,8 % av LA MACCHINA FTS AB, org nr 559069-1068 med säte i Kungsbacka.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder utgörs av skulder till koncernföretag. Skulder till koncernföretag har inte någon fastställd amorteringsplan.

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	1 981 000	2 023 000
	<b>1 981 000</b>	<b>2 023 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mattias Kimmehed  
Ordförande

Nicklas Kimmehed

Marcus Nyblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-26 17:42:40 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETEN GUL GÅRD AB 559331-8669 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-25 18:40:10 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Sebastian Kimmehed

Mattias Kimmehed

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-24 08:55:46 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ted Nicklas Kimmehed

Nicklas Kimmehed

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-26 07:47:37 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS NYBLOM

Marcus Nyblom

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Gul Gård AB, org.nr 559331-8669

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Gul Gård AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Gul Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Gul Gård AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Gul Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Gul Gård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Gul Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070739076

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 17:39:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070739077