

Årsredovisning

F Parken AB

559017-8843

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Ferati
2024-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller andra lokaler.
Företaget har sitt säte i Haslarp

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 482 | 884 | 396 | 366 |
| Resultat efter finansiella poster | -354 | 108 | -146 | -92 |
| Soliditet % | 2 | 10 | 6 | 12 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 153 463 | 107 782 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 107 782 | -107 782 |
| - Förändring av reservfond | | 100 000 | | |
| - Årets resultat | | | | -354 391 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 100 000 | 261 245 | -354 391 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 311 245 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Förändring av reservfond | | | | 100 000 |
| - Årets resultat | | | | -354 391 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 56 854 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 261 245 |
| Årets resultat | -354 391 |
| Summa | -93 146 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -93 146 |
| Summa | -93 146 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 481 605 | 884 071 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 481 605 | 884 071 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -4 400 | 0 |
| Handelsvaror | -32 986 | -32 475 |
| Övriga externa kostnader | -588 498 | -532 420 |
| Personalkostnader | -11 374 | -1 042 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -129 359 | -165 400 |
| Summa rörelsekostnader | -766 617 | -731 337 |
| Rörelseresultat | -285 012 | 152 734 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -69 379 | -44 952 |
| Summa finansiella poster | -69 379 | -44 952 |
| Resultat efter finansiella poster | -354 391 | 107 782 |
| Resultat före skatt | -354 391 | 107 782 |
| Årets resultat | -354 391 | 107 782 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 146 788 | 2 197 902 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 303 788 | 375 921 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 206 416 | 212 528 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 656 992 | 2 786 351 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 656 992 | 2 786 351 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 60 753 | 50 512 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 60 753 | 50 512 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 31 954 | 431 878 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 31 954 | 431 878 |
| Summa omsättningstillgångar | | 92 707 | 482 390 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 749 699 | 3 268 741 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Reservfond | 100 000 | 0 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>150 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 261 245 | 153 463 |
| Årets resultat | -354 391 | 107 782 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-93 146</i> | <i>261 245</i> |
| Summa eget kapital | 56 854 | 311 245 |
| Långfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | 2 696 410 | 2 778 994 |
| Övriga skulder | 5 18 250 | 178 250 |
| Summa långfristiga skulder | 2 714 660 | 2 957 244 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 1 082 | 1 082 |
| Övriga skulder | -22 897 | -830 |
| Summa kortfristiga skulder | -21 815 | 252 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 749 699 | 3 268 741 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 555 700 | 2 555 700 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 555 700 | 2 555 700 |
| | Ingående avskrivningar | -357 798 | -306 684 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -51 114 | -51 114 |
| | Utgående avskrivningar | -408 912 | -357 798 |
| | Redovisat värde | 2 146 788 | 2 197 902 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 941 149 | 941 149 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 941 149 | 941 149 |
| | Ingående avskrivningar | -565 228 | -457 054 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -72 133 | -108 174 |
| | Utgående avskrivningar | -637 361 | -565 228 |
| | Redovisat värde | 303 788 | 375 921 |
| Not 4 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 254 500 | 254 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 254 500 | 254 500 |
| | Ingående avskrivningar | -41 972 | -35 860 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -6 112 | -6 112 |
| | Utgående avskrivningar | -48 084 | -41 972 |
| | Redovisat värde | 206 416 | 212 528 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 050 000 | 1 094 000 |

UNDERSKRIFTER

Ängelholm

Almir Ferati

Almir Ferati

2024-05-28

Robert Ferati

Robert Ferati

2024-05-28

Albert Ferati

Albert Ferati

2024-05-28