

Årsredovisning

Zine Förvaltning AB

556912-3739

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Ornek

2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten har varit vilande under de fem första räkenskapsåren. Under år 2018 köptes en hyresfastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zine AB 556587-8930.

Bolaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	417 450	401 007	407 784	440 473	237 242
Resultat efter finansiella poster	114 096	58 588	79 128	109 158	28 563
Soliditet %	4	3	3	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	170 266	46 463	266 729
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		46 463	-46 463	0
- Årets resultat			90 474	90 474
- Belopp vid årets utgång	50 000	216 729	90 474	357 203

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	216 729
Årets resultat	90 474
Summa	307 203

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	307 203
Summa	307 203

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	417 450	401 007
Övriga rörelseintäkter	63 900	1 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	481 350	402 499
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-139 348	-143 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 613	-130 613
Summa rörelsekostnader	-269 961	-273 960
Rörelseresultat	211 389	128 539
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 293	-69 951
Summa finansiella poster	-97 293	-69 951
Resultat efter finansiella poster	114 096	58 588
Resultat före skatt	114 096	58 588
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 622	-12 125
Årets resultat	90 474	46 463

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 895 866	8 026 479
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 895 866	8 026 479
Summa anläggningstillgångar		7 895 866	8 026 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		169	743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 650	8 544
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 819	9 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 322	148 902
<i>Summa kassa och bank</i>		94 322	148 902
Summa omsättningstillgångar		98 141	158 189
SUMMA TILLGÅNGAR		7 994 007	8 184 668

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 729	170 266
Årets resultat		90 474	46 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>		307 203	216 729
Summa eget kapital		357 203	266 729
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 250 000	4 550 000
Summa långfristiga skulder		4 250 000	4 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	300 000	300 000
Leverantörsskulder		6 997	7 515
Skulder till koncernföretag		2 998 566	2 995 029
Skatteskulder		53 615	46 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 626	19 000
Summa kortfristiga skulder		3 386 804	3 367 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 994 007	8 184 668

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 485 950	8 485 950
	Utgående anskaffningsvärden	8 485 950	8 485 950
	Ingående avskrivningar	-459 471	-328 858
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-130 613	-130 613
	Utgående avskrivningar	-590 084	-459 471
	Redovisat värde	7 895 866	8 026 479

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 050 000	3 350 000

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 550 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen för år 2021 och 2022.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 250 000	4 550 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
------------------------------------	---------	---------

Not 5	Personalkostnader
--------------	--------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Pantbrev i fastighet	5 900 000	5 900 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Varberg 2023-06-18

George Ornek

George Ornek

2023-06-18