

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hjelmberg

Org.nr. 556040-7131

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Ohlson, Styrelseledamot

2024-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 024 213	6 295 564	5 938 545	5 887 070
Resultat efter finansiella poster	1 289 442	1 205 172	4 183 079	1 548 533
Soliditet (%)	24,87	23,58	21,39	15,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	128 000	6 929 342	190 931	7 748 273
Balanseras i ny räkning			190 931	-190 931	0
Årets resultat				320 333	320 333
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>128 000</u>	<u>7 120 273</u>	<u>320 333</u>	<u>8 068 606</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 120 272
Årets resultat	320 333
	<u>7 440 605</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 440 605
	<u>7 440 605</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 024 213	6 295 564
Övriga rörelseintäkter		147 128	122 463
Summa rörelseintäkter		<u>6 171 341</u>	<u>6 418 027</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 222 838	-3 466 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-815 882	-807 745
Övriga rörelsekostnader		0	-612 952
Summa rörelsekostnader		<u>-4 038 720</u>	<u>-4 887 608</u>
Rörelseresultat		2 132 621	1 530 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327 098	240 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 170 277	-565 420
Summa finansiella poster		<u>-843 179</u>	<u>-325 247</u>
Resultat efter finansiella poster		1 289 442	1 205 172
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	190 000
Förändring av överavskrivningar		41 026	-173 625
Summa bokslutsdispositioner		<u>-878 974</u>	<u>-983 625</u>
Resultat före skatt		410 468	221 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 135	-30 616
Årets resultat		<u>320 333</u>	<u>190 931</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 583 359	25 295 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	886 616	989 896
Summa materiella anläggningstillgångar		25 469 975	26 285 857
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		31 469 975	32 285 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		564 963	38 190
Fordringar hos koncernföretag		740 000	240 000
Övriga fordringar		52 667	92 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 310	96 501
Summa kortfristiga fordringar		1 507 940	467 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 871 213	6 202 409
Summa kassa och bank		4 871 213	6 202 409
Summa omsättningstillgångar		6 379 153	6 669 531
SUMMA TILLGÅNGAR		37 849 128	38 955 388

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		<u>128 000</u>	<u>128 000</u>
Summa bundet eget kapital		628 000	628 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 120 272	6 929 342
Årets resultat		<u>320 333</u>	<u>190 931</u>
Summa fritt eget kapital		7 440 605	7 120 273
Summa eget kapital		8 068 605	7 748 273
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		860 000	940 000
Ackumulerade överavskrivningar		<u>833 799</u>	<u>874 825</u>
Summa obeskattade reserver		1 693 799	1 814 825
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 105 780	22 155 744
Övriga skulder		<u>2 742 000</u>	<u>2 992 000</u>
Summa långfristiga skulder		23 847 780	25 147 744
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 028 000	1 028 000
Leverantörsskulder		218 784	647 429
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		186 007	51 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 806 153</u>	<u>1 517 958</u>
Summa kortfristiga skulder		4 238 944	4 244 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 849 128	38 955 388

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 469 908	55 307 188
	Inköp	0	162 720
	Utgående anskaffningsvärden	55 469 908	55 469 908
	Årets avskrivningar	-712 602	-704 465
	Redovisat värde	24 583 359	25 295 961
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 508 309	3 508 309
	Utgående anskaffningsvärden	3 508 309	3 508 309
	Årets avskrivningar	-103 280	-103 280
	Redovisat värde	886 616	989 896
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
	Redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Fastighets AB Hjelmberg

Org.nr. 556040-7131

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 748 000	3 526 000
	Förfaller senare än 5 år	21 099 780	21 621 744

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 229 000	30 229 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wilfab AB, Org. nr 556742-7892, säte Karlshamns kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

John Ohlson

John Ohlson

Verkställande direktör

2024-04-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2024.

Tibor Bondesson

Tibor Bondesson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hjelmberg , org.nr 556040-7131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hjelmberg för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hjelmbergs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjelmberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Hjelmberg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjelmberg enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn
2024-04-04

Tibor Bondesson
Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor