

Årsredovisning

för

Tomtebo Fastigheter AB

556826-2512

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Bergström, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Tomtebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar ett flerfamiljshus på Tomtebo i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 435 | 1 544 | 1 873 | 1 818 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 150 | 637 | 1 279 | 1 075 |
| Soliditet (%) | 8,4 | 6,1 | 14,5 | 14,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 893 561 | 546 289 | 2 489 850 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 546 289 | -546 289 | 0 |
| Årets resultat | | | 762 617 | 762 617 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 439 850 | 762 617 | 3 252 467 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 439 850 |
| årets vinst | 762 617 |
| | 3 202 467 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 202 467 |
| | 3 202 467 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 435 222

1 543 699

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 435 222

1 543 699

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-616 210

-451 407

Övriga externa kostnader

-144 010

-110 870

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 520

-196 664

Summa rörelsekostnader

-957 740

-758 941

Rörelseresultat

1 477 482

784 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

138

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-327 834

-147 547

Summa finansiella poster

-327 696

-147 547

Resultat efter finansiella poster

1 149 786

637 211

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-239 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-239 000

0

Resultat före skatt

910 786

637 211

Skatter

Skatt på årets resultat

-148 169

-90 922

Årets resultat

762 617

546 289

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 18 855 781 | 18 965 326 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 855 781 | 18 965 326 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 20 536 431 | 20 727 511 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 536 431 | 20 727 511 |
| Summa anläggningstillgångar | | 39 392 212 | 39 692 837 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 332 900 | 341 274 |
| Övriga fordringar | | 198 228 | 108 336 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 784 | 2 860 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 541 912 | 452 470 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 904 899 | 395 792 |
| Summa kassa och bank | | 904 899 | 395 792 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 446 811 | 848 262 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 40 839 023 | 40 541 099 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 439 850 | 1 893 561 |
| Årets resultat | | 762 617 | 546 289 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 202 467 | 2 439 850 |
| Summa eget kapital | | 3 252 467 | 2 489 850 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 239 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 239 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 21 505 000 | 16 805 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 505 000 | 16 805 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Leverantörsskulder | | 76 950 | 141 849 |
| Övriga skulder | | 13 950 000 | 18 927 511 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 815 606 | 2 176 889 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 842 556 | 21 246 249 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 40 839 023 | 40 541 099 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 194 880 | 20 194 880 |
| Inköp | 87 975 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 282 855 | 20 194 880 |
| Ingående avskrivningar | -1 229 554 | -1 032 890 |
| Årets avskrivningar | -197 520 | -196 664 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 427 074 | -1 229 554 |
| Utgående redovisat värde | 18 855 781 | 18 965 326 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 727 511 | 0 |
| Inköp | 0 | 20 727 511 |
| Omklassificeringar | -191 080 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 536 431 | 20 727 511 |
| Utgående redovisat värde | 20 536 431 | 20 727 511 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 20 505 000 | 16 005 000 |
| | 20 505 000 | 16 005 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 755 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 21 505 000 | 16 805 000 |
| | 21 505 000 | 16 805 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 250 000 | 200 000 |
| | 250 000 | 200 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 22 005 000 | 17 625 000 |
| | 22 005 000 | 17 625 000 |

Umeå 2023-06-15

Joachim Bergström
Joachim Bergström