

Årsredovisning
för
Karlsson i Bledäng Fastigheter AB
559091-6309

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Karlsson, Styrelseledamot
2024-09-12

Styrelsen för Karlsson i Bledäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, uthyrning av entreprenadmaskiner, förvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	286	775	223	365
Resultat efter finansiella poster	-56	104	-123	-5
Soliditet (%)	27,2	26,7	25,7	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Karlsson i Bledäng AB, org.nr 559015-1121.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	369 786	54 311	474 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 311	-54 311	0
Årets resultat			5 100	5 100
Belopp vid årets utgång	50 000	424 097	5 100	479 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 097
årets vinst	5 100
	429 197
disponeras så att i ny räkning överföres	429 197
	429 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		286 484	774 644
Övriga rörelseintäkter		5 975	20 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 459	795 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 616	-513 469
Personalkostnader	2	0	-3 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 661	-138 997
Summa rörelsekostnader		-306 277	-656 102
Rörelseresultat		-13 818	139 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 124	629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 830	-36 032
Summa finansiella poster		-41 706	-35 403
Resultat efter finansiella poster		-55 524	103 939
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	-23 000
Förändring av överavskrivningar		40 608	-13 452
Summa bokslutsdispositioner		63 608	-36 452
Resultat före skatt		8 084	67 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 984	-13 176
Årets resultat		5 100	54 311

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 395 746	1 452 722
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	83 696	102 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	13 090	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 492 532	1 554 965
Summa anläggningstillgångar		1 492 532	1 554 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 375	83 000
Övriga fordringar		214 125	123 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 906
Summa kortfristiga fordringar		308 500	223 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 855	248 893
Summa kassa och bank		19 855	248 893
Summa omsättningstillgångar		328 355	472 478
SUMMA TILLGÅNGAR		1 820 887	2 027 443

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 097	369 786
Årets resultat		5 100	54 311
Summa fritt eget kapital		429 197	424 097
Summa eget kapital		479 197	474 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	23 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 515	61 123
Summa obeskattade reserver		20 515	84 123
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	383 398	583 390
Summa långfristiga skulder		383 398	583 390
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	199 992	199 992
Leverantörsskulder		377 310	0
Skulder till koncernföretag		162 955	162 955
Skatteskulder		26 998	25 646
Övriga skulder		165 523	192 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	305 000
Summa kortfristiga skulder		937 777	885 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 820 887	2 027 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 801 271	1 801 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 271	1 801 271
Ingående avskrivningar	-348 549	-291 678
Årets avskrivningar	-56 976	-56 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 525	-348 549
Utgående redovisat värde	1 395 746	1 452 722

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	429 800	396 800
Inköp	49 138	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 938	429 800
Ingående avskrivningar	-327 557	-245 431
Årets avskrivningar	-67 685	-82 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 242	-327 557
Utgående redovisat värde	83 696	102 243

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Pågående nyanläggning	13 090	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 090	0
Utgående redovisat värde	13 090	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2024-04-30	Lånebelopp 2023-04-30
Totala långfristiga skulder	583 390	783 382
	583 390	783 382
Kortfristig del av långfristig skuld	199 992	199 992

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fåker 2024-09-09

Michael Karlsson
Michael Karlsson
Styrelseledamot