

Årsredovisning för
Motala Kondensorn 2 Fastighets AB

559303-0967

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredric Helmfrid
Styrelseledamot

2023-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motala Kondensorn 2 Fastighets AB, 559303-0967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till FHPO Holding AB, org.nr 559301-8681, med säte i Linköping.

Eget kapital:

Balanserat resultat nedan inkluderar sedan tidigare år villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott med 70 000 kr.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	8 787	-69 192
Soliditet %	100	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	70 000	-69 192
Balanseras i ny räkning		-69 192	69 192
Årets resultat			8 787
Belopp vid årets utgång	25 000	808	8 787

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	808
Årets resultat	8 787
Summa	9 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	9 595
Summa	9 595

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 987	-69 192
Summa rörelsekostnader		-32 987	-69 192
Rörelseresultat		-32 987	-69 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 774	0
Summa finansiella poster		41 774	0
Resultat efter finansiella poster		8 787	-69 192
Resultat före skatt		8 787	-69 192
Årets resultat		8 787	-69 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	12 880	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 880	70 000
Summa anläggningstillgångar		12 880	70 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		0	30 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 715	182 928
Summa kassa och bank		21 715	182 928
Summa omsättningstillgångar		21 715	212 928
SUMMA TILLGÅNGAR		34 595	282 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		808	70 000
Årets resultat		8 787	-69 192
Summa fritt eget kapital		9 595	808
Summa eget kapital		34 595	25 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	257 120
Summa långfristiga skulder		0	257 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 595	282 928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	31 369	70 000
Årets amorteringar	-88 489	0
Utgående anskaffningsvärden	12 880	70 000
Redovisat värde	12 880	70 000

Underskrifter

Linköping

Fredric Helmfrid
Fredric Helmfrid
Styrelseledamot

2023-02-03
Datum